



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

*Servizio 5 –
Edilizia Ed Urbanistica – Patrimonio e Demanio*

OGGETTO : AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO DELL'AREA SITA IN LOCALITÀ MONNA FELICITÀ – N.C.T. FOGLIO 11 PARTICELLA 473 FINALIZZATO ALLA SUA PULIZIA E MANUTENZIONE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 5 – EDILIZIA ED URBANISTICA PATRIMONIO E DEMANIO

PREMESSO che

- Con Delibera di C.C. n. 117 del 17.08.1999 è stato adottato il Piano Particolareggiato di esecuzione della zona 4 e 5 di PRG, relativamente alle sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1 delle aree per insediamenti produttivi del Comune di Civitavecchia
- Con delibera di C.C. n. 143 del 04.08.20000 è stato approvato il Piano Particolareggiato d'esecuzione delle produttive di cui alla precedente deliberazione
- Con delibera di C.C. n. 110 del 29.11.2002 è stata approvata la Variante ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 del Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi zona 4 e 5 – Sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1
- Allo stato attuale per il Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi zona 4 e 5 – Sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1 ricorre la fattispecie dell'art. 17 della L. 1150/42 e s.m.i. a seguito della decorrenza dei termini di validità massimi previsti dall' art. 16 della citata legge
- Il comune di Civitavecchia è proprietario di un'area situata in località Monna Felicità (Foglio n. 11, mappale n. 473) ricompresa nel Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi zona 4 e 5 – Sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1 e che attualmente risulta inutilizzata;
- Che in data 29.11.2019 con prot. 106090 è pervenuta l'istanza di un soggetto privato per l'affidamento in comodato d'uso dell'area sopra indicata, con l'impegno a curarne la pulizia e la manutenzione.

CONSIDERATO che

Lo stato attuale del lotto in questione, inutilizzato da anni, è tale da costituire pericolo di incendi per la presenza di vegetazione incolta;

è interesse dell'Amministrazione Comunale affidare a terzi la cura e la manutenzione del terreno in cambio del solo uso temporaneo, senza perciò riconoscere alcuna prelazione per una futura assegnazione, che potrà essere solo successiva ad una nuova approvazione del piano attuativo;

l'uso temporaneo ammesso dal proposto comodato non può comportare alcuna trasformazione urbanistico- edilizia compresa tra quelle elencate all'art. 3, comma 1, lettera e) del DPR 380/2001;

Ritenuto opportuno verificare se esistono altri soggetti interessati all'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'area di cui all'oggetto;



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 –
Edilizia Ed Urbanistica – Patrimonio e Demanio

Richiamata, altresì, la propria determinazione n. del con la quale è stato approvato il presente Avviso;

Tutto ciò premesso, con il presente Avviso il Comune di Civitavecchia:

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale affidare in **COMODATO D'USO GRATUITO** ex art. 1803 del C.C., a soggetti interessati, il terreno di Sua proprietà sito in Civitavecchia, Loca. Monna Felicità, Foglio 11 Mappale 473, al fine della sua pulizia e manutenzione ;

Soggetti ammessi:

- Persone fisiche e giuridiche

I soggetti indicati inoltre dovranno:

- Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- Non essere in posizione debitoria verso il Comune di Civitavecchia.

Pertanto

INVITA

Soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'affidamento in oggetto

Articolo 1 – Modalità di presentazione delle Manifestazioni di interesse

Le Manifestazioni di interesse, redatte secondo l'Allegato A, dovranno pervenire al Comune di Civitavecchia, **in via ordinaria, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 19 agosto 2020.** con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia Mezzago, sito in Piazzale Guglielmotti n. 7, 00053 Civitavecchia (roma) , da lunedì a sabato, dalle 10.00 alle 12.30.
- tramite PEC, mediante inoltro esclusivamente da indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.civitavecchia@legalmail.it

Saranno prese in considerazione soltanto le domande pervenute entro i termini predetti farà fede la data di acquisizione al protocollo.

Si declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disservizi informatici di altra natura che impediscano il recapito della Manifestazione di interesse entro i termini predetti.

Articolo 2 – Documentazione da presentare al Comune

- 1) La Manifestazione di interesse - in bollo - con connessa dichiarazione sostitutiva ai



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

*Servizio 5 –
Edilizia Ed Urbanistica – Patrimonio e Demanio*

sensi del DPR n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, come da **Allegato A** alla presente, sottoscritta dal proprietario o dall'aveente titolo, dalla quale risulti tutto quanto riportato nello stesso Allegato A, unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Il Comune si riserva di richiedere ogni eventuale ulteriore documentazione necessaria ai sensi di legge per i locali selezionati.

Articolo 3 – Procedura

I Soggetti interessati che hanno presentato la manifestazione di interesse saranno invitati a procedura ad evidenza pubblica i cui parametri saranno definiti con successivo provvedimento. Nel capitolato d'oneri verranno formalizzate tutte le caratteristiche della concessione che in ogni caso, a titolo indicativo e non esaustivo dovrà prevedere:

- Onere a carico del concessionario in Comodato d'Uso Gratuito di provvedere alla pulizia del terreno dalla vegetazione spontanea, e a tutti gli interventi preliminari all'utilizzo dello stesso, e di effettuarne la manutenzione;
- Il contratto di comodato avrà durata di anni 1;
- Gli oneri e tutte le spese per utenze e tasse saranno a carico del comodatario;
- Non è ammesso il subcomodato né la locazione ad altri soggetti;
- Non saranno ammessi usi che comportino trasformazione urbanistico- edilizia compresa tra quelle elencate all'art. 3, comma 1, lettera e) del DPR 380/2001.

Si procederà ad affidamento diretto qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, purché l'offerta sia dichiarata idonea dal Responsabile del Procedimento. Qualora invece ne pervengano due o più, si procederà per gara ad evidenza pubblica.

Articolo 4 – Trattamento dei dati personali

(Informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy – DLgs n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i.)

Si informa che i dati personali forniti e quelli che verranno eventualmente forniti successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende qualunque operazione, o complesso di operazioni, effettuate anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione dei dati. Tali dati verranno raccolti presso il Comune di Civitavecchia per le finalità inerenti il procedimento di cui al presente Avviso. Il trattamento dei dati sarà svolto con strumenti informatici e/o cartacei, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso, pena l'esclusione; il conferimento è, altresì, obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al DLgs 196/2003 e successive modifiche e integrazioni.



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 –

Edilizia Ed Urbanistica – Patrimonio e Demanio

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del DLgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, al quale si fa espresso ed integrale rinvio, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Articolo 5 – Controversie

Contro il presente Avviso e contro gli atti ad esso preordinati e conseguenti, è ammessa impugnazione, nei termini di legge, con ricorso al TAR – Tribunale Amministrativo della Regione Lazio – o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Le eventuali controversie conseguenti all'esecuzione del contratto di comodato sono devolute alla giurisdizione del Giudice ordinario; il Foro competente è quello di Roma.

Articolo 6 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento di cui al presente è l'Architetto Claudio Mari , mentre il responsabile del Servizio è il Dirigente Arch. Lucio Contardi - Tel. 0766590300; email : claudio.mari@comune.civitavecchia.rm.it ci si potrà rivolgere anche per eventuali informazioni e chiarimenti, che dovranno essere trasmessi tramite posta elettronica e tramite PEC ai seguenti indirizzi:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Lucio CONTARDI