

**ADDENDUM AL VERBALE DI ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO IDRICO  
INTEGRATO DEL 16 MARZO 2018**

**Premesso:**

- che il 24.05.2002, con deliberazione n. 01/02, la Conferenza dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 2 - Lazio Centrale - Roma ha approvato la Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) unitamente agli allegati;
- che il 06.08.2002 il Presidente della Provincia ed il Presidente della Società Acea ATO 2 - Gruppo ACEA S.p.A. hanno sottoscritto la Convenzione di Gestione;
- che il 10.12.2002, con deliberazione n. 04/02, la Conferenza dei Sindaci ha approvato il "Programma esecutivo della presa in carico", l'"Adeguamento delle tariffe nel periodo transitorio", e la "Procedura per la presa in carico dei servizi";
- che il Comune di Civitavecchia, con deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 75 del 13.07.2005, ha approvato la Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato ed i relativi allegati;
- che il 23.02.2006, con deliberazione n. 02/06, la Conferenza dei Sindaci ha approvato il "Programma per il completamento delle prese in carico" e relativi allegati;
- che il TAR Lazio, con sentenza n. 04543/2016, ed il Consiglio di Stato, con sentenza n. 2320/2017, hanno rigettato l'opposizione del Comune di Civitavecchia alla diffida della Regione Lazio al trasferimento del SII al gestore Acea ATO 2 SpA;
- che in esecuzione della su citata sentenza del Consiglio di Stato è stato avviato il percorso di trasferimento del SII al gestore unico Acea ATO 2 SpA;
- che in data 16.03.2018 è stato sottoscritto fra Acea ATO 2 ed il Comune di Civitavecchia e, per quanto di competenza, la Segreteria Tecnico Operativa, il Verbale di acquisizione del S.I.I. ("Verbale di acquisizione"); il Verbale di acquisizione disciplina, specificatamente, la consegna ad Acea ATO2 del Servizio Idrico Potabile afferente a Civitavecchia e specificatamente il trasferimento in concessione al Gestore delle opere e degli impianti incluse nel verbale di Consistenza degli impianti idrici allegato al predetto Verbale di acquisizione;
- che gli impianti di cui al presente addendum non sono inclusi nel predetto verbale di Consistenza in pendenza degli adempimenti amministrativo legali, attualmente giunti a conclusione, come meglio specificato nel seguito del presente Addendum;

**Considerato che:**

- al momento del trasferimento del SII al Gestore unico Acea ATO2 S.p.A., la captazione, potabilizzazione e approvvigionamento della risorsa idrica erano garantite da CSP S.r.l. - Civitavecchia Servizi Pubblici - (partecipata al 100% dal Comune) attraverso l'"Addendum al contratto di Servizio Quadro per il Servizio di Adduzione Acqua potabile all'ingrosso" (**Allegato 1**) e, anche successivamente al trasferimento del SII ad Acea ATO2, CSP ha continuato ad assicurare l'approvvigionamento idrico nel Comune di Civitavecchia mediante la captazione, potabilizzazione della risorsa idrica proveniente dall'Impianto di Monte Augiano;
- in data 16.03.2018 è stato conseguentemente sottoscritto, fra Acea ATO 2 ed il Comune di Civitavecchia, un "Contratto per il rimborso dei costi relativi alla fornitura idrica assicurata dal Comune di Civitavecchia per il tramite della CSP srl" (**Allegato 2**);
- le infrastrutture patrimoniali oggetto del presente addendum erano state conferite dal Comune alla società patrimoniale Civitavecchia Infrastrutture s.r.l. - C.I. S.r.l. - oggi in stato di fallimento;

- il giudice delegato del Tribunale di Civitavecchia Sezione Fallimentare, che cura il procedimento fallimentare n° 7/2018 relativo a Civitavecchia Infrastrutture S.r.l., in data 15.01.2019 ha autorizzato il curatore a sottoscrivere l'atto di retrocessione di tutte le reti idriche compresa quella dell'Acquedotto del Mignone" al Comune di Civitavecchia (**Allegato 3**);
- l'atto notarile di retrocessione (**Allegato 4**) di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 22 maggio 2019 Repertorio n.2171/1055 unitamente alla certificazione a firma Notaio Vittorio Occorsio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che attesta che il predetto Atto non è ancora registrato perché nei termini; il Comune di Civitavecchia si impegna ad inoltrare l'atto di retrocessione in parola non appena registrato ;
- tale retrocessione era condizione per la scadenza del contratto di rimborso della fornitura sottoscritto in data 16.03.2018 di cui all. 2 (art. 4);
- essendo avvenuta la suddetta retrocessione, si può procedere al passaggio delle opere al gestore Acea ATO 2 mediante la sottoscrizione del presente atto;
- il Comune ha dichiarato che le infrastrutture oggetto di trasferimento insistono su terreni di proprietà dell'Università Agraria di Canale Monterano, dell'Università Agraria di Tolfa e dell'Università Agraria di Allumiere;
- il Comune ha fornito copia delle richieste di modifica di destinazione d'uso alle Università sopra citate propedeutiche alla sottoscrizione dell'accordo per la regolamentazione degli USI CIVICI;
- che il Comune, con delibera n.115 adottata dalla Giunta Comunale in data 23/05/2019 ha approvato il presente schema di acquisizione dell'Acquedotto del Mignone con cui ACEA ATO2 subentra alla Soc. CSP nel servizio di Adduzione di acqua potabile "Addendum al Verbale di Acquisizione del Servizio Idrico Integrato del 16/03/2018;
- che è stato siglato in data 07/05/2019 l' Accordo tra ACEA ATO2 e Soc. Civitavecchia Servizi Pubblici (CSP) Srl, con cui ACEA ATO2 acquisisce il personale CSP adibito al suddetto servizio;
- è urgente e indifferibile la presa in carico dell'impianto di captazione e potabilizzazione per effettuare i lavori di revamping, al fine di garantire la qualità della risorsa idrica dato che, ripetutamente nel corso del 2018, si è verificato il superamento dei limiti di legge, che ha causato la necessità di emettere numerose "Ordinanze di non potabilità".

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

il giorno 23/05/2019 si sono incontrati:

- per il Comune di Civitavecchia (di seguito il Comune) l'Ing. **Giulio Iorio**, nato a Cancellone e Arnone (CE) il 13 novembre 1965, nella sua qualità di Dirigente, a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri al medesimo attribuiti con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 23 maggio 2019 allegata al presente atto;
- per Acea ATO 2 S.p.A. (di seguito anche il gestore) l'Ing. **Claudio Cosentino**, nato a Lubumbashi (Repubblica Democratica del Congo - già ZAIRE) il 15 dicembre 1968, codice fiscale CSNCLD68T15Z312L, cittadino italiano, domiciliato ove appresso per la carica, interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della "Acea Ato 2 - Gruppo Acea - Società per Azioni" in forma abbreviata "Acea Ato 2 S.p.A." (di seguito anche la Società), con sede legale e domicilio fiscale in Roma, Piazzale Ostiense n. 2, con capitale sociale di Euro 362.834.320,00 (trecentosessantaduemilioniottocentotrentaquattromilatrecentoventi virgola zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese: 05848061007, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di

Roma al n. 930803, a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri al medesimo attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 aprile 2019;

- alla presenza della Segreteria Tecnico Operativa dell'ATO2 - Lazio Centrale - Roma (di seguito anche la STO) nella persona del **Dott. Ing. Massimo Paternostro**, nato a Torino il 04 maggio 1960, nella Sua qualità di Dirigente responsabile ad Interim, che sottoscrive il presente Addendum per presa visione;

i quali, sulla base delle premesse di cui sopra e degli accertamenti effettuati ed in corso, e con riferimento alla "Procedura di presa in carico dei servizi", hanno constatato quanto riportato nei punti seguenti:

### Servizio Idrico Potabile

1. A seguito di sopralluoghi congiunti, ultimati l'11 Settembre 2018, è stato redatto il verbale di "Consistenza degli impianti dell'Acquedotto del Mignone" comprendente l'elenco degli interventi da realizzare con estrema urgenza allo scopo di scongiurare altre eventuali "Ordinanze di non potabilità" (**Allegato 5**);
2. Con la sottoscrizione del presente atto il Comune consegna formalmente ad Acea ATO 2 gli impianti idrici afferenti all'Acquedotto del Mignone ex gestione CSP. Non s'intendono trasferiti al gestore gli impianti e le opere che, seppur afferenti al Servizio Idrico Potabile e di proprietà comunale, non sono inclusi nel sopra citato verbale di Consistenza;
3. Resta inteso che, a seguito di eventuali azioni che trovassero accoglimento da parte delle autorità preposte, da parte dei creditori di Civitavecchia Infrastrutture afferente gli asset provenienti dall'atto di retrocessione e strumentali all'esecuzione del servizio di adduzione e captazione, oggetto del presente verbale, Acea ATO2 e il Comune di Civitavecchia si incontreranno tempestivamente per determinare le necessarie soluzioni, senza oneri a carico di Acea ATO2, né del SII dell'ATO2;
4. L'approvvigionamento idrico potabile del Comune di cui tratta il presente Verbale è quello effettuato attraverso la fornitura dall'Acquedotto alimentato dal fiume Mignone e gestito, fino ad oggi, da CSP;
5. Con riferimento a tale impianto ed al passaggio delle condotte, il Comune con nota prot. n. 12290 del 11/02/2019 e successivo sollecito prot. n. 44255 del 14/05/2019, con nota prot. n. 12292 del 11/02/2019 e successivo sollecito prot. n. 44255 del 14/05/2019, con nota prot. n. 36173 del 17/04/2019 e successivo sollecito prot. n. 44287 del 14/05/2019 (**Allegato 6**), ha richiesto all'Università Agraria di Allumiere, all'Università Agraria di Tolfa e all'Università Agraria di Canale Monterano il mutamento di destinazione d'uso del terreno su cui insistono gli impianti idrici afferenti all'Acquedotto del Mignone, per consentire al perito demaniale di valutare l'esatta consistenza del canone per il mancato utilizzo degli usi civici (o altro atto necessario); resta inteso che Acea ATO2 S.p.A., conformemente con la regolazione tariffaria, si farà carico degli oneri relativi agli usi civici afferenti esclusivamente alle aree relative agli impianti di potabilizzazione, sollevamento e opera di Monte Augiano;
6. Acea ATO 2 SpA, in collaborazione con il Comune in quanto proprietario, provvederà all'accatamento del Potabilizzatore di Monte Augiano e di eventuali altri manufatti funzionali alla condotta entro sei mesi dalla conclusione della perizia del perito demaniale; il costo della predetta attività sarà a carico di Acea ATO2 S.p.A. che provvederà a rimborsarlo al Comune di Civitavecchia entro 60 giorni data data di trasmissione della prova di avvenuto pagamento;
7. Nelle more della variazione della destinazione d'uso e della definizione dei canoni dovuti per gli usi civici, il Comune si impegna a risolvere tutti gli eventuali impedimenti e controversie di natura patrimoniale che dovessero presentarsi adottando i provvedimenti necessari per consentire al Gestore l'utilizzo e l'accesso

- agli impianti e alle reti dell'Acquedotto del Mignone, obbligandosi altresì a manlevare e tenere indenne Acea ATO2 da qualsiasi pretesa, rivalsa o richiesta dell'Università Agraria e del Comune di Canale Monterano;
8. Acea ATO 2, preliminarmente alla firma del presente addendum, ha provveduto ad effettuare le analisi di verifica della qualità dell'acqua prelevata dalla suddetta fonte. Sono state riscontrate, in modo alterno, non conformità al D.Lgs 31/01 per i parametri batteriologici e per i parametri triometani (**Allegato 7 Analisi contenente i rapporti di prova allegati e tabelle riepilogative**);
  9. Acea ATO2 ha predisposto un piano degli interventi provvisori e indifferibili indicati nella relazione annessa all'Allegato 6 per garantire un immediato miglioramento della qualità della risorsa idrica e scongiurare il superamento dei parametri di potabilità dell'acqua, come verificatosi più volte nel corso del 2018;
  10. Con riferimento al punto precedente, il Comune si impegna in ogni caso ad emettere ordinanze di non potabilità, qualora, nelle more della realizzazione dei suddetti interventi provvisori, in esito alle analisi periodiche si riscontrassero valori difformi da quanto previsto dal D. Lgs. 31/01;
  11. Il Comune dichiara che le utenze allacciate direttamente all'acquedotto alimentato dal fiume Mignone e gestite precedentemente da CSP, sono ricomprese in quelle indicate nell'Allegato 6 al verbale di consegna del 16.03.2018;
  12. Il Comune ha trasmesso la documentazione agli atti concernente l'ubicazione planimetrica della rete di adduzione, il profilo altimetrico e la planimetria dell'impianto con nota prot. n. 32696 del 08/04/2019
  13. Riguardo alle fonti indicate nel presente Verbale, il Comune si impegna a trasmettere ad Acea ATO 2 la documentazione agli atti relativa alla concessione di derivazione, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente verbale;
  14. In assenza di tale concessione, nel rispetto di quanto indicato al Capitolo 2 del Disciplinare Tecnico, allegato alla Convenzione di Gestione, il gestore si farà carico di porre in essere gli atti ed adempimenti eventualmente necessari alla regolarizzazione concessoria delle suddette fonti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità del medesimo gestore fino alla richiamata regolarizzazione. A tal fine il Comune esonera Acea ATO 2 da ogni responsabilità civile e penale connessa e/o comunque derivante dalla mancanza delle concessioni e/o dei titoli di legge necessari per l'utilizzo delle fonti;
  15. Resta fermo, ai sensi di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 96 del D. Lgs. 152/2006, l'obbligo del Comune di provvedere al pagamento degli eventuali canoni non corrisposti fino alla data di trasferimento dell'acquedotto del Mignone al gestore Acea ATO 2;

#### Ulteriori aspetti

16. Il Comune [anche tramite CSP] ha trasmesso l'elenco delle utenze elettriche e quello delle utenze telefoniche afferenti all'impianto oggetto di trasferimento, oltre che la copia delle ultime bollette pagate per ogni utenza (**Allegato 8**)
17. Il Comune dichiara che, relativamente agli impianti trasferiti al gestore, esistono ulteriori diritti di terzi come si evince dalle visure storiche catastali allegate. (**Allegato 9**). Qualora il Comune rinvenisse l'esistenza di situazioni di fatto sopravvenute e non formalizzate e/o anche solo non dichiarate, la responsabilità antecedente al trasferimento del SII resterà in capo al Comune, mentre con l'acquisizione del relativo Servizio il gestore subentrerà in tutti i rapporti, stante la perdita di possesso del/i manufatto/i che entrerà/anno nella disponibilità di Acea ATO2;
18. Con riferimento a eventuali i contratti di affitto e/o atti di impegno del Comune e/o di CSP verso terzi sia sul lato attivo che passivo, si intendono trasferiti al Gestore

## ELENCO ALLEGATI

al Verbale di consegna del S.I.P. ex CSP del 23/05/2019

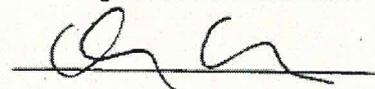
Documentazione allegata:

- 1. "Addendum al contratto di Servizio Quadro per il Servizio di Adduzione Acqua potabile all'ingrosso" (ACEA);
- 2. "Contratto per il rimborso dei costi relativi alla fornitura idrica assicurata dal Comune di Civitavecchia per il tramite della CSP srl" (ACEA);
- 3. Atto del tribunale di Civitavecchia Sezione Fallimentare (COMUNE) ;
- 4. Atto di Retrocessione (COMUNE);
- 5. Allegato consistenza Idrica (ACEA);
- 6. Presentazione domande di mutamento di destinazione d'uso All'Università Agraria di Canale Monterano, Tolfa e Allumiere e solleciti (COMUNE);
- 7. Allegato analisi (ACEA);
- 8. Elenco utenze elettriche e telefoniche (COMUNE);
- 9. Visure storiche catastali (COMUNE);
- 10. Elenco del personale da trasferire (ACEA\_CSP)
- 11. Verbale di accordo personale da trasferire del 7 maggio 2019. (ACEA\_CSP)
- 12 Atto di impegno personale da trasferire (ACEA - CSP)
- 13 Verbale di deliberazione della Giunta Comunale del 23 maggio 2019

Per il Comune di Civitavecchia  
Ing. Giulio Iorio



Acea ATO2 S.p.A.  
Ing. Claudio Cosentino



Per quanto di competenza  
La Segreteria Tecnico Operativa  
Ing. Massimo Paternostro

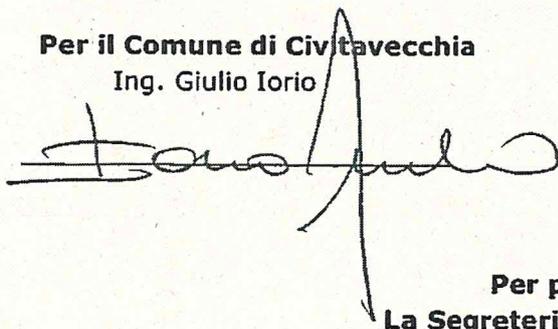
---

con il presente Atto, solamente i contratti e gli atti allegati al presente verbale di Acquisizione;);

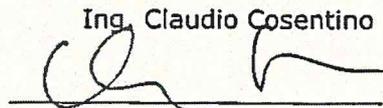
19. Relativamente al servizio di captazione, potabilizzazione ed approvvigionamento della risorsa idrica, il Comune dichiara che il servizio era gestito da CSP Srl;
20. Il Comune [tramite CSP] con nota trasmessa ad Acea Ato2 S.p.A. in data 11 aprile 2019, ha comunicato - rispetto al perimetro indicato nel verbale di acquisizione del servizio idrico integrato del 16/03/2019 - l'elenco definitivo dei n. 19 dipendenti (**Allegato 10**) addetti al servizio di captazione, potabilizzazione ed approvvigionamento della risorsa idrica;
21. Con accordo sottoscritto in data 07 maggio 2019 (**Allegato 11**) Acea ATO2 S.p.A. e CSP hanno concordato che il trasferimento del personale tecnico-operativo e amministrativo alle dipendenze di CSP addetto alla gestione dell'impianto oggetto di trasferimento, avverrà mediante cessione di contratto di lavoro individuale con decorrenza 01.06.2019 e sarà comunque subordinata alla sottoscrizione di accordo di conciliazione, in sede sindacale, tra le Parti (Acea Ato2 SpA e lavoratore);
22. La STO ATO2 si è resa disponibile a presentare eventuale integrazione/estensione di istanza motivata di deroga, richiesta da parte di Acea ATO 2 ed accolta dall'ARERA con la delibera 572/2018/R/idr del 13/11/2018, all'applicazione del meccanismo incentivante per il raggiungimento degli obiettivi relativi agli indicatori della qualità tecnica del servizio idrico integrato previsti dalla Deliberazione AEEGSI (oggi ARERA) n. 917/2017/R/IDR del 27 dicembre 2017 all'art. 5.3 lett. a;
23. Che a far data dall'efficacia del presente verbale di passaggio, come previsto dall'art. 4 del Contratto per il rimborso dei costi relativi alla fornitura idrica assicurata dal Comune di Civitavecchia per tramite della CSP srl, sottoscritto in data 16 marzo 2018, l'accordo sopra citato si riterrà scaduto e non più applicato.
24. Per la gestione delle Fonti Idriche il Comune dovrà fare riferimento al Responsabile dell'Unità DIREZIONE OPERATIVA - CAPTAZIONE e ADDUZIONE di Acea ATO 2 che attualmente è P.I. Armando Zitelli.
25. Resta inteso tra le Parti che, per quanto non disciplinato nel presente Addendum, si dovrà far riferimento alla disciplina contenuta nel Verbale di Acquisizione del Servizio Idrico Integrato di Civitavecchia, sottoscritto in data 16 marzo 2018 e di cui il presente Addendum costituisce parte integrante.

Concluse le operazioni di accertamento e consegna della documentazione, con decorrenza dalla data **01.06.2019**, il rappresentante del **Comune di Civitavecchia** affida ad **Acea ATO 2**, nella sua qualità di soggetto gestore dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 - Lazio Centrale - Roma, secondo quanto previsto nella Convenzione di Gestione sottoscritta il 6.8.2002 e dalla delibera della Conferenza dei Sindaci 04/02 del 10.12.2002, la gestione dell'Acquedotto del Mignone, precedentemente esercita da CSP. Gli impianti e gli altri beni strumentali indispensabili allo svolgimento del SII, sono dati in concessione al gestore secondo le modalità previste nella Convenzione di Gestione.

Per il Comune di Civitavecchia  
Ing. Giulio Iorio



Acea ATO2 S.p.A.  
Ing. Claudio Cosentino



Per presa visione  
La Segreteria Tecnico Operativa  
Ing. Massimo Faternostro

