



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 –
Edilizia - Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale

Prot. N.

OGGETTO : AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

SCADENZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : **22 Ottobre 2020**

Il Comune di Civitavecchia rende noto che intende dare in locazione un immobile sito in Civitavecchia (RM), in piazza Vittorio Emanuele II n. 19 int, 1, essendo pervenuta richiesta da parte della **FormaVitae S.r.l.s.- Polo Universitario Integrato dell'Università Telematica Pegaso e sede d'esame dell'Università eCampus**, da utilizzare per servizi ed attività Universitaria da svolgersi in Civitavecchia;

Visto l'indirizzo politico fornito dall'assessore al Servizio 6 Urbanistica-Edilizia e Patrimonio con mail del 16/10/2020, di procedere, prima della valutazione della richiesta della **FormaVitae S.r.l.s.**- a pubblicare apposito avviso sul sito istituzionale del Comune, onde verificare se vi siano altri soggetti (Università pubbliche o private, anche attraverso relativi mandatari e ciò per le finalità di pubblico interesse che le stesse consentono di perseguire) che siano interessate alla locazione dell'immobile in oggetto.

Con il presente Avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità si invitano i soggetti eventualmente interessati a manifestare il proprio interesse all'invito proponendo un'offerta di canone, in modo che l'Amministrazione Comunale possa individuare il locatario.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questa Amministrazione Comunale che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione delle fasi successive, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale.

Si riassumono di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento :

1) **OGGETTO**

L'unità immobiliare è ubicata in piazza Vittorio Emanuele II, civico 19, interno 1, Scala U posto al Primo Piano.

L'unità immobiliare è così catastalmente individuata :

Comune Censuario di Civitavecchia F.22 Particella 222, sub 2 Z.C. 1, Cat. A/2 Classe 3, 7 Vani, Sup. Catastale mq 144, totale escluse aree scoperte mq 139, R.C. euro 958,03 (vedi Planimetria Allegata lett. A).



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 –
Edilizia - Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale

L'unità immobiliare verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno dell'unità immobiliare si potranno svolgere attività direzionali legate ai servizi delle Università. Sarà vietata la sublocazione dell'appartamento senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 + 6, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione, rimanendo a carico del conduttore le spese di fornitura e/o servizi per le utenze necessarie al funzionamento dell'unità immobiliare in dipendenza delle attività da svolgere (energia elettrica, fornitura idrica, riscaldamento, telefono, internet, ecc, nonché le spese di pulizia dei locali e interventi di manutenzione, sistemazione e pitturazione).

Il canone annuo di locazione, scomputabile nei primi 6 anni attraverso la realizzazione dei lavori necessari ad assicurare la funzionalità dell'unità immobiliare, ammonterà – in considerazione dell'interesse pubblico dell'attività da insediare – ad 1/6 (un sesto) del costo dei lavori stessi; tale importo, in caso di proroga per ulteriori 6 anni, sarà rivalutato di base dell'indice Istat.

I lavori di manutenzione e sistemazione dell'unità immobiliare in questione saranno a totale carico del locatario, senza poter pretendere alcun rimborso per i lavori eseguiti e le migliorie apportate, al di fuori dello scomputo dai canoni dovuti; in particolare, la conduttrice si farà carico della manutenzione straordinaria dell'appartamento (rifacimento degli impianti idrico ed elettrico, dei pavimenti e degli intonaci) con relativi costi che verranno imputati a totale scomputo dei canoni dovuti per i primi 6 anni; la conduttrice predisporrà, ed allegherà al contratto di locazione, un computo estimativo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire per rendere agibile la sede il cui controllo preventivo per la congruità verrà eseguito dal Servizio LL.PP.;

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire Le Manifestazioni di interesse, redatte secondo l'Allegato lett. B, dovranno pervenire al Comune di Civitavecchia, **in via ordinaria, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 26 Ottobre 2020** con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia, sito in Piazzale Guglielmotti n. 7 - 00053 Civitavecchia (RM), da lunedì a sabato, dalle 10.00 alle 12.30.
- tramite PEC, mediante inoltro esclusivamente da indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.civitavecchia@legalmail.it

Saranno prese in considerazione soltanto le domande pervenute entro i termini predetti farà fede la data di acquisizione al protocollo.

Si declina ogni responsabilità in ordine ad eventuali disservizi informatici di altra natura che



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 –
Edilizia - Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale

impediscano il recapito della Manifestazione di interesse entro i termini predetti.

Si precisa che :

- a) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
- b) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Civitavecchia, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Civitavecchia.
- c) Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine perentorio suindicato

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali forniti e quelli che verranno eventualmente forniti successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende qualunque operazione, o complesso di operazioni, effettuate anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione dei dati. Tali dati verranno raccolti presso il Comune di Civitavecchia per le finalità inerenti il procedimento di cui al presente Avviso. Il trattamento dei dati sarà svolto con strumenti informatici e/o cartacei, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso, pena l'esclusione; il conferimento è, altresì, obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al DLgs 196/2003 e successive modifiche e integrazioni.

In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del DLgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, al quale si fa espresso ed integrale rinvio, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

7) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Civitavecchia all'indirizzo www.comune.civitavecchia.rm.it/ - sezione AVVISI PUBBLICI.

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec all'indirizzo comune.civitavecchia@legalmail.it o via mail all'indirizzo claudio.mari@comune.civitavecchia.rm.it . entro le ore 12,00 del 23 ottobre 2020. Le



Città di Civitavecchia

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 –

Edilizia - Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale

risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul Sito internet del Comune.

Non vengono fornite risposte telefoniche .

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale gli interessati potranno contattare il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale arch. Claudio Mari telefono 0766 590 300 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il Responsabile del Procedimento è il FDT PO dell'Ufficio Patrimonio e Demanio Comunale Arch. Claudio Mari

Civitavecchia,

IL DIRIGENTE
Arch. *Lucio CONTARDI*

ALLEGATO B)

APPORRE MARCA DA BOLLO DA EURO 16,00
(se esente, indicare la normativa di riferimento)

Spett.le Comune di Civitavecchia
Servizio 6 – Edilizia Urbanistica Patrimonio e Demanio Comunale
Piazzale Guglielmotti, 7
00053 Civitavecchia (Roma)

PEC: comune.civitavecchia@legalmail.it

**OGGETTO : AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il/la sottoscritto/a

nato/a a prov. il giorno

residente in prov. C.A.P.

indirizzo n.

tel. fax

e-mail / posta certificata

codice fiscale

(eventuale):

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore altro

(specificare)

della Ditta

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in prov. C.A.P.

indirizzo n.

tel. fax

e-mail / posta certificata

codice fiscale

partita IVA

CHIEDE

di partecipare alla Manifestazione di interesse per **“L'assegnazione in locazione di immobile di proprietà comunale”**.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse in oggetto;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti dal Comune di Civitavecchia saranno dallo stesso trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA INOLTRE:

(barrare l'ipotesi che interessa):

SE PERSONA FISICA:

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);

SE SOCIETA':

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse;
- che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

Luogo e data

In fede

Firma

ALLEGATO: Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

AVVERTENZE: La presente istanza deve pervenire entro le ore 12,00 del giorno 22 ottobre 2020 con le modalità indicate dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse.