



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA

PATRIMONIO E DEMANIO

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 73/2017

Prot. n. 104583

Ord. n. 541

Civitavecchia, 27/11/2018

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con accertamento ispettivo relazionato con nota prot. n. 21531 del 08/03/2018, a seguito di sopralluogo effettuato in data 21/08/2017 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, è stato riscontrato che presso l'abitazione sita in Piazza Vittorio Emanuele n. 25 al piano 4 – int. 11°, distinta al C.U. al Foglio n. 22 particella n. 245, ricadente in Zona U di P.R.G. di proprietà del Sig. **FOSCHI OLIVIERO** nato a Civitavecchia (RM) il 18/11/1947 – C.F. FSCLVR47S18C773Z, sono state realizzate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:

- lavori interni di manutenzione straordinaria in corso d'opera (*rifacimento pavimentazione, sostituzione di porte interne ed impianti ecc*);

PRESO atto che

come indicato nella relazione di accertamento ispettivo prot. n. 21531 del 08/03/2018, da una verifica della documentazione esistente agli atti, a nome del Sig. Foschi Oliviero, per l'immobile in questione, risulta inoltrata una comunicazione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 in data 30.06.2011 prot. gen. n. 29767, che riguarda altre opere esterne all'abitazione sopra descritta;

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessato Sig. FOSCHI Oliviero, con nota prot. n. 95641 del 29/10/2018, comunicazione avvio di procedimento e nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni in merito;

CONSIDERATO che

le opere abusive sopra descritte trattandosi di opere interne, così come contemplato dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e dal decreto n. 222/2016 riconducibili nell'art. 6 bis, in mancanza di titolo edilizio, sono soggette a sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 (euro mille/00) di cui al comma 5 del medesimo articolo;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA ED INGIUNGE

Al Sig. **FOSCHI OLIVIERO** nato a Civitavecchia (RM) il 18/11/1947 e residente in Roma Via del Babuino, 41 - C.F. FSCLVR47S18C773Z in qualità di proprietario, per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, ai sensi dell'art. 6 – bis c. 5 del D.P.R. 380/01 ss.mm.ii. e del vigente Regolamento comunale sanzionatorio approvato con il D.C.C. n. 46/2013 **il pagamento della somma di € 1.000,00 (euro mille/00)**, a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria per lavori di manutenzione straordinaria, eseguiti in assenza di CILA.

Detta somma, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n.44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza e il capitolo n. 124 sanzioni **entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta)**, a far data dalla notifica della presente, facendo pervenire a questo Servizio la relativa attestazione di avvenuto pagamento;

INTIMA

al signor **FOSCHI Oliviero**, sempre entro in predetto termine di giorni 30 (trenta), a presentare richiesta in sanatoria di idoneo titolo abilitativo;

AVVERTE

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
- lo scrivente Servizio provvederà, senz'altro avviso, alla riscossione coattiva ai sensi di legge;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
- Al Sig. **FOSCHI OLIVIERO** nato a Civitavecchia (RM) il 18/11/1947 e residente in Roma Via del Babuino, 41 - C.F. FSCLVR47S18C773Z;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”; (pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it)
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia; (pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)
- Al Servizio 1- Servizi Finanziari, per gli adempimenti connessi e conseguenti;
- Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio - Ufficio Edilizia Privata.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI