



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 11/2018

Prot. n. 99778

Ord. n. 519

Civitavecchia, 13/11/2018

IL DIRIGENTE

VISTA

la relazione tecnica prot. n. 42086 del 14/05/2018, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 16/04/2018, dalla quale si evince che, presso il terreno sito in Via Terme di Traiano n. 72, distinto in catasto al Foglio 16 particella n. 15, di proprietà della Sig.ra **ADUGNA Rosa** nata a Addis Abeba (Etiopia) il 05.05.1977 e residente a Ladispoli in via dei Ciclamini n. 11, ricadente in Zona denominata "Vincolo non aedificandi" ai sensi dell'art. 31 lettera c, delle N.T.A. di P.R.G. e gravata dal seguente vincolo:

- **tutela dei beni paesaggistici** (D.lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera c) in virtù del PTPR come "*bene lineare diffuso testimonianza di caratteri archeologici*" tutelato ai sensi dell'art. 45 delle Norme di Attuazione del P.T.P.R., secondo la disciplina definita all'art. 41 delle Norme stesse, sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:
 1. **un manufatto/container** di forma rettangolare posto a ridosso del confine angolo Via Terme di Traiano – mare, delle dimensioni di circa ml. 6,00x2,30 = mq. 13,80 ed un h. di ml 3,00, per un volume di circa mc. 41,40.
 2. **n° 2 tensostrutture** adibite a ricovero auto, entrambe di forma rettangolare adiacenti tra loro e posti a ridosso del confine lato Via Terme di Traiano, aventi orditura metallica e copertura in teli di PVC, delle dimensioni ciascuna di circa ml. 5,00x4,00 = mq. 20,00 per hm. ml 4,00.
Mq. 20,00 x n° 2 tensostrutture = mq. 40,00

CONSIDERTATO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 78/5 – 2018 prot. n. 87596 del 04/10/2018 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art. 15 e 17 L.R. n. 15/2008, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito a Civitavecchia via Terme di Traiano n. 72, di proprietà della Sig.ra Adugna Rosa nata a Addis Abeba (Etiopia) il 05.05.1977 e residente a Ladispoli in via dei Ciclamini n. 11.

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha dato all'interessata Sig.ra ADUGNA Rosa comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 90331 del 11/10/2018 debitamente notificata in data 18/10/2018.

RILEVATO che

le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione tecnica di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 42086 del 14/05/2018 rientrano:

- **al punto 1** nell'art. 3 comma 1 lettera e. 5 (nuova costruzione), ed è indicato al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire);
- **al punto 2** nell'art. 3 comma 1 lettera d (ristrutturazione edilizia), e sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 22 co. 1 lettera c) del D.P.R. 380/01 s.m.i. (S.C.I.A).

CONSIDERATO che

le opere indicate risultano:

- **al punto 1** in assenza di titolo edilizio abilitativo, pertanto in violazione dell' art. 31 (*rif. art. 15 della L.R. 15/2008*) e 44 comma 1 lettera c del DPR n. 380/2001;
- **al punto 2** in assenza di titolo edilizio, pertanto in violazione dell' Art. 37 (*rif. art. 19 della L.R. 15/2008*) ed agli artt. 146 e 181 comma 1 – ter del D.Lgs 42/2004.

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla **demolizione e rimozione delle opere abusive** indicate nella Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 42086 del 14/05/2018 ed il ripristino originario dei luoghi.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- D.lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

ORDINA

- Alla Sig.ra **ADUGNA Rosa** nata a Addis Abeba (Etiopia) il 05.05.1977 e residente a Ladispoli in via dei Ciclamini n. 11

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla **demolizione e rimozione delle opere abusive** in premessa indicate, poste in questo Comune in Via Terme di Traiano n. 72, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

AVVISA

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:

Relativamente all'**abuso descritto al punto 1:**

- ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/04/2013, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune; l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art.31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n.164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- troverà applicazione la normativa di cui all'art. 31 comma 5 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Relativamente all'**abuso descritto al punto n. 2:**

- ai sensi dell'art. 37 comma 4 del DPR 380/2001, il responsabile dell'abuso ha la facoltà di presentare entro il termine di 90 giorni dalla data di notifica della presente, previa istanza di parte ed esame di ammissibilità dello scrivente Servizio, una Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria, se l'intervento realizzato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti alla data dell'abuso e dalla notifica, unitamente al calcolo dell'aumento di valore dell'immobile. In caso di

diniego della sanatoria ripristinare a propria cura e spese lo stato dei luoghi, riportandoli allo stato precedente l'attività abusiva posta in essere.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata
 - Alla Sig.ra **ADUGNA Rosa** nata a Addis Abeba (Etiopia) il 05.05.1977 e residente a Ladispoli in via dei Ciclamini n. 11;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento (pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI