



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO
sezione patrimonio e demanio statale e marittimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1905 del 22/10/2018

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26/03/2018 – Approvazione Avviso
: Pubblico di vendita all'asta di beni immobili di proprietà comunale.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06/08/2008, n. 133, “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/03/2018 avente oggetto:” **APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 E S.M.I.” ;**

Preso atto che a far data della pubblicazione della deliberazione di C.C. n. 33 del 26/03/2018 non è stato proposto alcun ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni elencati nell'unito allegato, costituente allegato “A” alla deliberazione;

Con il presente provvedimento si intende procedere all'indizione di asta pubblica secondo il metodo del pubblico incanto, previsto e disciplinato dall'art. 73, comma 1, lettera c), e dall'art 76 del R.G. 23/5/1924 n. 827 mediante il criterio dell'aggiudicazione della migliore offerta, per l'alienazione di alcuni beni inseriti nell'allegato “A” della citata deliberazione, con la precisazione che nessuno dei cespiti ivi descritti necessita di variante urbanistica per la sua valorizzazione, trattandosi di beni appartenenti al patrimonio disponibile dei quali è consentita la commercializzazione, anche a norma del vigente P.R.G.;

In particolare, l'asta sarà normata dalle disposizioni indicate nell'allegato Bando e Avviso Pubblico che con il presente provvedimento si approvano, ed avranno ad oggetto n°5 Lotti di proprietà comunale; al Bando e all'Avviso Pubblico sono altresì allegati i Modelli di Domanda di partecipazione e con i numeri da 1 a 5, le Schede Patrimoniali relative ad ogni cespite, che illustrano la situazione di fatto e di diritto note all'Amministrazione con riguardo a ciascun immobile. Le stesse indicano anche gli identificativi catastali attuali dei beni, suscettibili di aggiornamento sia per eventuale allineamento mappe da parte dell'Agenzia del Territorio, sia per le operazioni tecniche allo stato avviate dai competenti uffici dell'Amministrazione.

Visto lo schema del Bando Pubblico, Avviso e Modello Domanda per la vendita di immobili di proprietà comunale, predisposti dall'Ufficio Patrimonio parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Ritenuto dover approvare il suddetto Bando Pubblico, Avviso e Modello Domanda ;

Visto il Decreto legislativo 267/2000;

Vista la Legge n° 133 del 6 agosto 2008

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/03/2018

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 26/03/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 30/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
2. di approvare il Bando Pubblico e relativo Avviso e Modello Domanda di vendita all'asta di immobili di proprietà comunale, allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
3. di alienare gli immobili descritti nell'allegato Bando e Avviso Pubblico secondo le modalità previste nel bando di vendita e mediante il metodo del pubblico incanto previsto e disciplinato dall'art. 73, comma 1, lettera c), e dall'art 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827, con il criterio dell'aggiudicazione della migliore offerta;
4. di dare atto che il termine ultimo per la presentazione delle proposte di acquisto è stabilito entro e non oltre le ore 12,00 del 30/11/2018;

5. di disporre che il testo integrale del Bando Pubblico e relativo Avviso e Modello Domanda sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Civitavecchia, sul sito Internet dell'Ente www.comune.civitavecchia.rm.it, riservandosi la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica;

6. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000.

Il Dirigente
Lucio Contardi / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)