



Comune di Civitavecchia Provincia di Roma

Servizio n. 5 - Patrimonio e Demanio

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari SCHEDA VALUTATIVA

<p>Comune CIVITAVECCHIA Individuazione toponomastica Via Dei Villanoviani Identificazione catastale F. gl 23 p.lla 1050 sub. 31 cat. A/10</p>	<p>Immobile // locale al piano terra composto di due vani + ingresso e bagno. Inquadramento territoriale // zona semicentrale a carattere residenziale. Descrizione del cespite // il locale è ubicato al piano terra di un più ampio edificio</p>							
<p>documentazione cartografica / fotografica</p> <ul style="list-style-type: none">- visura catastale- estratto di mappa- planimetria - elaborato planimetrico- foto aerea- foto	<table border="1"><tr><td>Stato manutentivo: buono</td></tr><tr><td>Consistenza locale mq 40</td></tr><tr><td>Caratteristiche costruttive: c.a.</td></tr><tr><td>Destinazione attuale: uffici</td></tr><tr><td>Attuale utilizzo: ex sede Difensore Civico</td></tr><tr><td>Stato locativo: libero</td></tr><tr><td>Valore stimato: € 120.000,00</td></tr></table>	Stato manutentivo: buono	Consistenza locale mq 40	Caratteristiche costruttive: c.a.	Destinazione attuale: uffici	Attuale utilizzo: ex sede Difensore Civico	Stato locativo: libero	Valore stimato: € 120.000,00
Stato manutentivo: buono								
Consistenza locale mq 40								
Caratteristiche costruttive: c.a.								
Destinazione attuale: uffici								
Attuale utilizzo: ex sede Difensore Civico								
Stato locativo: libero								
Valore stimato: € 120.000,00								

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2018

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 23 Particella: 1050 Sub.: 31

Unità immobiliare		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio 23	Particella 1050	Sub 31	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/10	Classe 3	Consistenza 2,5 vani	Superficie Catastale Totale: 40 m ²	Rendita Euro 697,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI VILLANOVIANI SNC piano: T interno: B.										
Annotazioni		classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										
INTESTATO												

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CIVITAVECCHIA con sede in CIVITAVECCHIA	CODICE FISCALE	02700960582*	(1) Proprietà` per 1/1	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/2006 Trascrizione in atti dal 20/11/2006 Repertorio n.: 165 Rogante: COMUNE DI CIVITAVECCHIA Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 7436.1/2006)			

Mappali Terreni Correlati
 Sezione - Foglio 23 - Particella 1050
 Sezione - Foglio 23 - Particella 1051
 Sezione - Foglio 23 - Particella 1052
 Sezione - Foglio 23 - Particella 1053

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria