



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 94543 del 25/10/2018

Ordinanza n° 498 del 25/10/2018

## IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 32058 del 06/09/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Aurelia Km.77 per incendio di capannone.

Vista la nota prot. n. 94117 del 24/10/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, conferma quanto relazionato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti del proprietario dell'immobile.

Per quanto sopra premesso, si rende necessario provvedere, sotto la supervisione di tecnico qualificato e responsabile, ad effettuare i necessari lavori di verifica anche strutturale, riparazione e ripristino che il caso richiede, onde scongiurare ulteriori distacchi e crolli di materiale, nonché relazionare sulle eventuali bonifiche da porre in essere per la messa in sicurezza e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che dal fonogramma in oggetto l'immobile risulta essere di proprietà dell'Agenzia Arisial.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Alla Agenzia ARSIAL in qualità di Proprietaria dell'immobile ubicato in Via Aurelia Km. 77, a provvedere con ogni possibile urgenza ad effettuare i necessari lavori di verifica anche strutturale, riparazione e ripristino che il caso richiede, onde scongiurare ulteriori distacchi e crolli di materiale, nonché relazionare sulle eventuali bonifiche da porre in essere per la messa in sicurezza e consolidamento che il caso richiede e stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, l'immobile non potrà essere frequentato sino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 90 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto ...) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l' amministratore dell' immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Agenzia ARSIAL**, in qualità di Proprietario con uffici in Via Lanciani 38 00162 Roma (arsial@pec.arsialpec.it)

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**

Redatto da	Scotti
Controllato da	Lavergne