



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 92266 del 18/10/2018

Ordinanza n° 489 del 18/10/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 36117 del 08/10/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Carlo Pisacane n° 10 per caduta di porzione di intonaco, frontalini, cornicioni e sotobalconi di una palazzina di civile abitazione.

Vista la nota prot. n. 90048 del 11/10/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Carlo Pisacane 10 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 89782 del 10/10/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore dello stabile di cui trattasi.

Preso atto che in data 16/10/2018 il Corpo di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile in oggetto è amministrato dalla Sig.ra Tirante Serena con studio in via Benci e Gatti n° 11, e fa presente che l'ingresso alle civili abitazioni dello stabile di Via Pisacane civico n° 10 corrisponde al civico 15 di Via A. Montanucci.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla Sig.ra Tirante Serena in qualità di Amministratore dello stabile ubicato in Via Carlo Pisacane civico 10, con accesso alle civili abitazioni in Via A. Montanucci civico 15, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata ispezione dei frontalini, dei cornicioni e dei sottobalconi, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario interdire al passaggio pedonale e veicolare la zona sottostante l'edificio con transennamento e nastro bicolore VF per una lunghezza di 20 metri.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig.ra Tirante Serena, in qualità di Amministratore con uffici in Via Benci e Gatti n° 11 Civitavecchia (serenatir@gmail.com)

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino

Redatto da	Scotti
Controllato da	Lavergne