



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 91641 del 16/10/2018

Ordinanza n° 484 del 16/10/2018

## IL SINDACO

Vista la nota n° 72780 del 13/08/2018 in cui la Questura di Roma, Commissariato di P.S. distaccato di Civitavecchia comunica che a seguito di richiesta di ausilio dei locali Vigili del Fuoco, è intervenuta in Via Vincenzo Strambi 16 a seguito di crollo strutturale del solaio dell'esercizio commerciale denominato "BIGIAR", a cui è seguito sopralluogo da parte del tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne per accertare quanto comunicato dal Commissariato di P.S. di Civitavecchia.

Vista la nota della Questura di Roma, Commissariato di P.S. di Civitavecchia da cui risulta che oltre al locale commerciale "BIGIAR" di Via Strambi 16 è presente in Via Bernini 14/a e 14/b anche il locale commerciale "MODA TERMINI" che a scopo cautelativo è stato chiuso in attesa dei controlli da parte di tecnici specializzati.

Considerato opportuno estendere l'Ordinanza di pubblica incolumità al 2° locale adiacente al primo in quanto di stessa fattura costruttiva di un unico immobile.

In data 19/09/2018 con nota prot. n° 82518 è stato chiesto al Comando di Polizia Locale di conoscere anche il nominativo del proprietario del secondo locale "Moda Termini" ubicato in Via Bernini 14/a e 14/b oltre a quello del locale commerciale "BIGIAR" di Via Strambi 16.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica strutturale da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Con nota n° 90433 del 11/10/2018 il Corpo di Polizia Locale ha comunicato che i due locali in questione sono di proprietà della Sig.ra Fiorentini Patrizia residente in Via del Casaletto Rosso n. 24 d Civitavecchia;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Alla Sig.ra Fiorentini Patrizia in qualità di Proprietaria dei locali commerciali ubicati in Via Strambi civico 16 e Via Bernini civici 14/a e 14/b a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurato controllo del solaio e dei locali in genere da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 60 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza e ripristino siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto.....) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

Si chiede altresì al tecnico incaricato di comunicare all'A.C. se il crollo di parte del solaio è dovuto a cause presumibilmente accidentali o se potrebbero esserci condizioni riconducibili a responsabilità penali.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig. ra Fiorentini Patrizia** in qualità di Proprietaria dei locali commerciali ubicati in Via Strambi civico 16 e Via Bernini civici 14a e 14b residente in Via del Casaletto Rosso n.24/d Civitavecchia;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**