



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO**  
**sezione edilizia ed urbanistica**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1872 del 15/10/2018**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Intervento di Ristrutturazione ed Ampliamento del Complesso Parrocchiale di  
:  
S.Agostino in Variante alle previsioni del P.R.G. vigente ai sensi dell'art.19 del DPR  
327/2001 Conferenza Dei Servizi Decisoria ex art. 14/bis L. n° 241/90 – Chiusura –  
Determinazioni -

---

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che**

- con nota prot. 69423 del 31/07/2018 è stata convocata, ai sensi dell'art. 14/bis comma 1 della L. n° 241/90, la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per acquisire tutti gli atti di assenso, nulla-osta e pareri necessari per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento del complesso parrocchiale di S.Agostino, da approvare ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001;

- con la Conferenza dei Servizi sopra citata, in base all'analisi del progetto presentato, sono stati invitati a rendere il proprio parere gli Enti/Uffici di seguito riportati:

- Servizio Igiene e Sanità Pubblica Direttore
- Regione Lazio Dipartimento Territorio – Area Difesa del Suolo
- Servizio 3 Lavori Pubblici – Comune di Civitavecchia
- Servizio 7 Polizia Locale – Viabilità- Comune di Civitavecchia
- Servizio 6 Attività Produttive – Trasporti- Comune di Civitavecchia
- Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali- Comune Civitavecchia
- Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive- Area Attività Estrattive
- ARSIAL
- Autorità ATO 2 Lazio Centrale- Roma
- Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VII Viabilità e Infrastrutture Viarie – Viabilità Nord Dirigente
- Città Metropolitana di Roma Capitale dipartimento VI – Pianificazione Territoriale Generale

## **Considerato che**

entro il termine fissato per la conclusione della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i pareri/comunicazioni di seguito riportati:

- prot. 79601 del 10/12/2018 – Regione Lazio – Area Difesa del Suolo, comunicazione di preavviso di rilascio parere favorevole con prescrizioni che verranno esplicitate successivamente nella Determina Dirigenziale segnalando la presenza di valori molto elevati di CO2 come da rilievi eseguiti dal geologo incaricato dei sondaggi;
- prot. 80336 del 12/09/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VI Pianificazione Territoriale Generale, parere di compatibilità al P.T.P.G. evidenziando all'Amministrazione Comunale di verificare il rispetto dei distacchi di cui all'art.9 del D.M. 1444/68 tra le nuove edificazioni previste e la costruzione esistente all'interno del lotto, seppur esclusa dal perimetro dell'intervento, nonché la legittimità dei manufatti esistenti.
- prot. 76329 del 28/08/2018 – ATO 2 Lazio Centrale comunicazione con la quale si chiede di inoltrare la documentazione della Conferenza ad ACEA ATO2 (documentazione inviata in data 03/09/2018 con nota prot. 775/17 specificando che comunque il termine ultimo per l'espressione del parere rimaneva quello fissato nella nota di comunicazione già inviata il 31/07/2018)
- prot. 74997 del 21/08/2018 – Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali del Comune di Civitavecchia nota con la quale si trasmette precedente comunicazione del 19/04/2018 prot. 35157 nella quale non si rilevano motivi ostativi alle opere di progetto richiamando il rispetto alla normativa di cui al D.lvo 152/2006 e all'acquisizione di tutti gli atti di assenso e/o nulla osta necessari e/o pareri presupposti prescritti dalle vigenti disposizioni -
- prot. 72195 del 09/08/2018 – Servizio LL.PP. E Opere Infrastrutturali – Ufficio Servizi per la Città, parere positivo con le seguenti prescrizioni:
  1. nulla osta per allaccio delle acque nere direttamente su pompa di sollevamento esistente su piazzale antistante la Chiesa di Pantano;
  2. l'impianto delle acque bianche non potrà in nessun modo confluire nell'impianto delle acque nere come indicato nel progetto;
  3. nulla osta per l'impianto di illuminazione;
- prot. 70546 del 03/08/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale – Dip. VII Viabilità e Infrastrutture viarie, trasmissione della precedente nota del 30/03/2018 prot. 55415 nella quale si ritiene di non dover esprimere parere sull'intervento in quanto non sono previste opere riguardanti direttamente la viabilità – si rileva che l'accesso all'area parrocchiale interessata dall'intervento non è stato mai autorizzato e si chiede, pertanto di prescrivere in fase di approvazione la regolarizzazione ai sensi dell'art.22 del D.lvo 285/92 e degli artt. 44 e 45 del DPR 495/92;

## **Accertato che:**

il complesso immobiliare della Parrocchia di S. Agostino non rileva un interesse Culturale ai sensi del D.lvo 42/2004 s.m.i., come risulta dalla nota del Ministero per i Beni Culturali prot. 71463 del 07/08/2018 -

**Visti**

- l'art.14 bis della L.241/90;
- il D.lvo 267/2000 s.m.i.;
- l'esito della Conferenza dei Servizi e dei pareri acquisiti;

**D E T E R M I N A**

in conformità alle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di dichiarare conclusa con esito favorevole ai sensi dell'art.14 ter del D.lvo 241/90, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri e nelle comunicazioni riportati in premessa la Conferenza di Servizi avente per oggetto "Intervento di ristrutturazione ed ampliamento del complesso parrocchiale di S.Agostino in variante alle previsioni del P.R.G. vigente ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2000".
2. di disporre l'avvio del procedimento di approvazione del progetto in variante alle previsioni del P.R.G. vigente secondo quanto previsto dall'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i.
3. di disporre la pubblicazione della presente determinazione presso l'albo pretorio online e sul sito trasparenza del Comune.

Il Dirigente  
Lucio Contardi / INFOCERT SPA  
*(Atto firmato digitalmente)*