



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Comune di Civitavecchia

città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Sezione: Patrimonio e Demanio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/03/2018

RENDE NOTO

che il Comune di Civitavecchia, **in data** _____, con inizio alle ore 10.00, presso l'aula Cutuli, sita al piano primo del Palazzo Comunale, Piazzale Guglielmotti n. 7, procederà alla vendita dei seguenti beni immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta (ex art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23/5/1924, n. 82), con il criterio dell'aggiudicazione della migliore offerta.

Si comunica che la scadenza per la presentazione delle offerte è fissata il giorno **30/11/2018 alle ore 12,00**

ELENCO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

LOTTO NR	DATI IDENTIFICATIVI Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA	SEDE DELLA GARA
1	Comune: Civitavecchia. Via A. Montanucci, 67 presenta l'aspetto architettonico di un piccolo casale in muratura attuale uso : libero Catasto: F.gl 24 p.lla 30 cat. A/4 cl. 1 vani 5 Superficie mq 166 (mq.48 p.t. + mq.48 p.p + mq.70 area cortilizia) Destinazione d'uso: residenziale Zona: semicentrale Stato occupazionale: libero	Edificio: edificio di vecchia edificazione, sviluppatosi per due piani fuori terra, dotato di area cortilizia, cui si accede da passo carrabile su via Montanucci. Altezza complessiva di ml. 8 circa. Copertura a tetto con manto in tegole. Caratteristiche costruttive: struttura in muratura; pavimentazione in composito Caratteristiche costruttive: pavimenti in monocottura; soffitto con tavolato in legno in buono stato; la scala di collegamento presenta gradini in marmo; impianto elettrico con canaletta esterna; infissi in legno e persiane alla romana	€ 153.000,00	aula Cutuli, piano primo del Palazzo Comunale, Piazzale Guglielmotti n.7 Civitavecchia
2	*Negozio via Doria, 12/14 Comune: Civitavecchia, Locale commerciale , attuale uso laboratorio alimentare, Via Doria nn. 12/14 Catasto: CF Fg. 22 pat.lla 237 sub. 9/10, Superficie Mq: 68	Le due unità immobiliari vengono vendute unitariamente ad un unico soggetto. I locali commerciali sono utilizzati secondo una configurazione unitaria che vede l'accorpamento dei locali di via Doria n.12/14 e via S. Leonardo n.19/21. Le due porzioni sono collegate tra loro da uno stretto passaggio che corre tra il vano scala di	€ 151.725,00	

	<p>Zona : centro storico Stato occupazionale: locato contratto scadenza il 31/12/2014 esercizio del diritto di prelazione</p> <p>* Negozio via S. Leonardo, 19/21 Locale commerciale , attuale uso negozio al dettaglio ,Via S. Leonardo, 19/21 Catasto: CF Fg. 22 pat.IIa 237 sub. 6/7, Superficie Mq: 65 Zona : centro storico Stato occupazionale: locato contratto scadenza il 31/12/2014 esercizio del diritto di prelazione</p>	<p>Via Doria 16, ed il cortile interno. Su tale corridoio si apre l'accesso ad un piccolo servizio igienico realizzato utilizzando una sporgenza nel cortile.</p> <p>Le due porzioni hanno entrambe forma regolare assimilabile ad un quadrato, ed inserite in un edificio realizzato con struttura portante verticale in muratura e solai di tipo misto; pavimentazione in marmette.</p>	<p>€ 151.725,00</p> <hr/> <p>€ 303.450,00</p>	<p>aula Cutuli, piano primo del Palazzo Comunale, Piazzale Guglielmotti n.7 Civitavecchia</p>
3	<p>Unità immobiliare Via Doria, 16 Comune: Civitavecchia, Ufficio, attuale uso servizio veterinario Azienda USL RMF , Catasto: CF Fg. 22 pat.IIa 237 sub. 17, A/10 , Superficie Mq: 130 Zona : centro storico Stato occupazionale: occupato servizio veterinario Azienda USL RMF Stato manutentivo: discreto</p>	<p>U.I al 1° piano di un edificio di nr. 4 piani f.t., no ascensore. Il piano terra è interamente impegnato da locali commerciali.L'immobile ha pianta rettangolare, è servito da due ingressi al pianerottolo condominiale, uno dei quali immette attualmente ad una unica stanza separata dal resto dell'appartamento per la chiusura della porta interna di collegamento. I due accessi costituiscono una agevole potenziale frazionabilità del bene. Caratteristiche costruttive: edificio realizzato con struttura portante verticale in muratura e solai di tipo misto; prospetti intonacati e tinteggiati fino alla quota del 1° solaio; pavimentazione in marmette, pareti a tinte lavabili, rivestimento servizio igienico in maiolica, infissi in legno, riscaldamento elettrico.</p>	<p>€ 187.850,00</p>	<p>aula Cutuli, piano primo del Palazzo Comunale, Piazzale Guglielmotti n.7 Civitavecchia</p>
4	<p>Unità immobiliare Via Dei Villanoviani Comune: Civitavecchia, Immobile: ufficio Stato occupazionale: libero Catasto: F.gl 23 p.IIa 1050 sub. 31 cat. A/10 Consistenza : locale mq 40 Zona : semicentrale a carattere residenziale. Stato manutentivo: buono</p>	<p>locale al piano terra di un più ampio edificio è composto di due vani + ingresso e bagno.</p>	<p>€ 120.000,00</p>	<p>aula Cutuli, piano primo del Palazzo Comunale, Piazzale Guglielmotti n.7 Civitavecchia</p>
5	<p>Unità immobiliare Via BASTIONI n.8 Comune: Civitavecchia, Immobile: residenziale Stato occupazionale: libero Catasto: Fg 22, p.IIa 82, cat. A/4, cl. 2, vani 2,5. Consistenza sup. mq 70 (sup. coperta 64.90 + area esterna 4.60) Zona : centro storico Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>l'immobile ricade all'interno del centro storico. L'edificio è costituito da un locale al piano terreno, a pianta trapezia, dotato di servizio igienico e da un sovrastante locale di uguale sagoma al quale si accede solo tramite scala esterna scoperta posta nella contigua area cortilizia. Prospetti esterni intonacati e tinteggiati.</p>	<p>€ 110.000,00</p>	<p>aula Cutuli, piano primo del Palazzo Comunale, Piazzale Guglielmotti n.7 Civitavecchia</p>

Per la documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici di ciascun immobile occorre riferirsi agli atti depositati presso l'Ufficio Patrimonio - Parco Della Resistenza – 00053 Civitavecchia, tel. 0766/590302 – pec : comune.civitavecchia@legalmail.it

Per quanto sopra si invitano tutti gli interessati a presentare, secondo le modalità previste dal Bando integrale pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Civitavecchia e sul sito www.comune.civitavecchia.rm.it, le proprie offerte di acquisto.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 30/11/2018

Per informazione e/o chiarimenti in merito al bando ci si potrà rivolgere al responsabile del procedimento Dott. Arch. Lucio Contardi ai numeri sopra indicati, oppure all'indirizzo di posta elettronica lucio.contardi@comune.civitavecchia.rm.it

F.to Il Dirigente
(Arch. Lucio Contardi)