



**MINISTERO
DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE
DIREZIONE DELLA GIUSTIZIA TRIBUTARIA**
Commissione Tributaria Regionale del Lazio
Via Labicana, 123 - 00184 ROMA

**AVVISO AL PUBBLICO:
INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI
ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA**

Oggetto: procedura di gara da bandire per l'affidamento dei servizi operativi relativi agli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della Commissione tributaria regionale del Lazio e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 488/1999 – Periodo: 1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2020.

Questa Commissione tributaria regionale del Lazio è in procinto di bandire una procedura di gara per l'affidamento dei servizi operativi per la pulizia e manutenzione degli impianti a canone, aventi ad oggetto gli immobili in uso alle Commissioni tributarie del Lazio e dell'Umbria (con l'esclusione della scrivente Commissione tributaria regionale del Lazio, sede di Roma e della Commissione tributaria provinciale di Roma) e della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio, relativamente al periodo 1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2020.

A tal fine ritiene utile avviare una preventiva indagine volta a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura e da invitare alla gara ed il prezzo di mercato praticato per i servizi da aggiudicare, sia pure orientativo e non vincolante, da poter fissare quale prezzo base, nonché il valore indicativo stimabile dell'appalto da aggiudicare.

OGGETTO DELLA GARA.

La procedura di gara da bandire ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti servizi operativi a canone, aventi ad oggetto gli immobili in uso alle Commissioni tributarie provinciali di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, nonché della Sezione staccata di Latina della Commissione tributaria regionale del Lazio (lotto 1) ed alle Commissioni tributarie regionale dell'Umbria e provinciale di Perugia e Terni (lotto 2), relativamente al periodo 1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2020:

- pulizia locali e igiene ambientale;
- manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio;
- servizio di facchinaggio;

Le tipologie di servizi da erogare a favore di ciascuna Commissione tributaria, le caratteristiche degli immobili e le relative planimetrie sono descritte nelle schede A – H e relative schede bis allegate al presente avviso pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e finanze.

Gli interventi e le operazioni con riguardo a ciascun servizio da espletare presso ciascuna Commissione tributaria e la relativa frequenza sono indicati nelle appendici 1 – 8 allegate al presente avviso pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e finanze.

SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA GARA. REQUISITI.

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara gli operatori economici che alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta fissato dal successivo bando di gara risultano iscritti al Mercato economica per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per tutte o anche solo per alcune delle categorie di attività cui si riferisce l'appalto in parola, singolarmente o riniti in consorzio ovvero in raggruppamento temporaneo d'impresa, che alla stessa data siano in possesso dei requisiti di:

- a) *carattere generale* di cui all'art. 80 del Decreto leg.vo n. 50 del 2016 (Codice degli appalti pubblici), attestato dall'operatore stesso mediante autodichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al D.P.R. n. 445 del 2000;
- b) *capacità professionale e tecnica* consistente nel possesso:
 - della qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OG 11, Classe II;
 - delle abilitazioni previste dal Decreto leg.vo n. 37/2008 per gli impianti indicati nell'art. 1, lettere a), c), d), f) e g) del medesimo Decreto ed oggetto di gara;
 - dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla Legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia "C".
- c) *capacità finanziaria*, da dimostrarsi mediante:
 - presentazione di almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto leg.vo n. 385/1993;
 - realizzazione, complessivamente, negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del prossimo bando, un fatturato specifico per servizi di manutenzione degli impianti ed un fatturato specifico per servizi di pulizia ed igiene ambientale la cui somma non risulti complessivamente essere inferiore al doppio del prezzo posto a base della gara che sarà bandita.

La presentazione della manifestazione d'interesse non può in nessun modo ingenerare nell'operatore economico alcun affidamento in ordine al successivo invito da parte di questa Commissione regionale a partecipare alla gara e non è vincolante né per l'operatore medesimo né per la Commissione regionale.

VALORE DELL'APPALTO.

Il valore dell'appalto sarà determinato all'esito della presente indagine di mercato per ciascun lotto. A tal fine la manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata dalla indicazione di un prezzo minimo ed un prezzo massimo che l'operatore economico è disponibile a praticare, secondo una forcilla non superiore al 30%.

Il valore dell'appalto sarà determinato sulla base della predetta indagine e/o sulla base del prezzo attualmente praticato da quest'Amministrazione.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

La manifestazione d'interesse a partecipare alla gara potrà avere ad oggetto uno o entrambi i lotti e dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata di questa Commissione regionale del Lazio CommTribRegRM@pce.finanze.it entro il termine del 30 settembre 2018, corredata dalla indicazione di prezzo di cui al paragrafo "VALORE DELL'APPALTO".

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base dei seguenti criteri:

- a) *offerta economica* (40%):
 - prezzo;

- numero di ore di manodopera in franchigia per lo svolgimento di servizi extracanonici o straordinari, per ciascuna ora di manodopera ulteriore rispetto a quelle previste per lo svolgimento dei servizi ordinari, da calcolarsi complessivamente per tutte le Commissioni tributarie facenti parte di ciascun lotto;

b) *offerta tecnica* (60%):

- mantenimento degli attuali addetti alle pulizie, individuati nominativamente;
- numero degli addetti al servizio di pulizia, per ciascun addetto ulteriore rispetto al primo presso ciascuna Commissione tributaria;
- numero di ore di lavoro contrattualizzate per ciascun dipendente, per ogni ora giornaliera ulteriore oltre le prime due presso ciascuna commissione tributaria;
- possesso di certificazione in materia di sicurezza sul lavoro e salute dei lavoratori (OSHAS 18001), qualità (ISO 9001) ed ambiente (ISO 14001), per ciascuna certificazione in possesso.

La scelta delle imprese da invitare alla gara è rimessa alla valutazione discrezionale della Commissione regionale del Lazio, in numero non inferiore a 15 per il lotto 1 – Lazio e 10 per il lotto 2 – Umbria.

L'aggiudicazione potrà avvenire per un solo lotto.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Fernando LIO

