



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 83628 del 21/09/2018

Ordinanza n° 457 del 21/09/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma n° 31166 del 03/09/2018 in cui il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Roma, comunica di essere intervenuto in Via Carducci n° 26 per verifica statica.

Vista la nota prot. n. 81811 del 17/09/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Carducci n. 26 per accertare quanto riportato in detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che dal Fonogramma in oggetto lo stabile risulta amministrato dalla Sig.ra Alessia Piendibene con studio in Via Doria n° 1 Civitavecchia .

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla Sig.ra Alessia Piendibene in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in Via Carducci civico 26, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata ispezione delle lesioni sull'intradosso della volta dei ballatoi della scala, particolarmente vistose al primo piano, procedendo ad un monitoraggio giornaliero delle lesioni per valutarne l'eventuale progressione, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 45 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza e ripristino siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto.....) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l' amministratore dell' immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig. ra Alessia Piendibene in qualità di Amministratore con uffici in Via Doria 1
Civitavecchia (studiopiendibene@pecspace.it)

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino