



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 81877 del 18/09/2018

Ordinanza n° 448 del 18/09/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 30318 del 29/08//2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Santa Fermina incrocio Via Buonarroti per dissesto elementi costruttivi e caduta di porzione di intonaco dal cornicione marcapiano.

Vista la nota prot. n. 76590 del 29/08/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Buonarroti presso l'edificio ecclesiastico Parrocchia della Sacra Famiglia, per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Sul posto sono state riscontrate cadute di porzioni di intonaco del cornicione marcapiano, il materiale è caduto sul marciapiede sottostante, i Vigili del Fuoco intervenuti hanno rimosso le parti di intonaco in procinto di distacco ed hanno provveduto a delimitare provvisoriamente la zona con nastro segnaletico.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 76555 del 29/08/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore dello stabile di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 80878 del 13/09/2018 il Corpo di Polizia Locale ha comunicato che l'edificio ecclesiastico Parrocchia della Sacra Famiglia, è di proprietà della Società Salesiana di San Giovanni Bosco con sede in Via Santa Fermina 21 Civitavecchia.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla Società Salesiana di San Giovanni Bosco in qualità di Proprietaria dell'edificio ecclesiastico Parrocchia della Sacra Famiglia, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica della cornice marcapiano e delle facciate, onde stabilire la causa, l'entità e la

diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Nella more dei provvedimenti richiesti dovrà essere predisposto transennamento rigido dell'area sottostante le facciate oggetto di verifica, per una lunghezza pari a circa 25,0 m. per 2,00 m. su via Santa Fermina e di 10,00 m per 2,0 m. su via Buonarroti.

Tutti gli accessi inclusi nelle aree transennate dovranno essere protetti con opportune opere al fine di consentire il transito delle persone al riparo dell'eventuale caduta di materiali.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 60 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Società Salesiana di San Giovanni Bosco, in qualità di Proprietario dell'edificio ecclesiastico con sede in Via Santa Fermina n° 21 Civitavecchia

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino