



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO

Ord. N. 353 del 24/07/2018

Prot. n. 67011 del 24/07/2018

Oggetto: ORDINANZA PER L'INTERDIZIONE E LA MESSA IN SICUREZZA A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DELLE STRUTTURE IN CALCESTRUZZO PRESENTI SULLA SCOGLIERA NATURALE, IN CONCESSIONE ALLO STABILIMENTO DI VIA AURELIA SUD 25 DENOMINATO "BAIA DELL'ORSO"

Visto il Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 e il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al DPR 15 febbraio 1952, n. 328;

Visto l'art. 7 comma 2 lett. b) della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 con cui la Regione Lazio ha demandato ai comuni costieri l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti i provvedimenti sulle concessioni demaniali marittime e sulle aree immediatamente prospicienti quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative;

Visto l'art. 47 della Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 13 che conferisce ai comuni costieri la titolarità al rilascio delle concessioni delle aree demaniali marittime quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche ricreative;

Vista la proroga della concessione demaniale marittima n. 02 del Registro e n. 02 del repertorio delle Concessioni del 19-01-2013 avvenuta con atto suppletivo n. 03/2016 del registro Concessioni del 19-01-2016 assentita a favore della Società POPI s.a.s. di Alessio Mezzani & C. - Codice Fiscale 08530411001, allo scopo di mantenere in concessione lo stabilimento balneare denominato Baia dell'Orso sito a Civitavecchia in via Aurelia Sud n.25 di proprietà dello Stato.

Vista la nota dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regione Lazio, prot. 7564/2018 e registrato al prot. gen. n.60434 del 05-07-2018, trasmessa per raccomandata A/R alla Società POPI sas

Tenuto conto degli adempimenti previsti in capo alla Società POPI s.a.s. di Mezzani Alessio & C. nella concessione demaniale a tutela dei beni pertinenziali oggetto della concessione demaniale, nonché della manutenzione ordinaria dei manufatti;

Ritenuto necessario provvedere con urgenza ad eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, tutti i lavori di manutenzione e ripristino che il caso richiede, come evidenziato nella nota dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regione Lazio, loro prot. 7564/2018, eliminando tutti i pericoli a tutela della pubblica e privata incolumità;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia dell'incolumità di persone, animali e cose;

ORDINA

Al Sig. Mezzani Alessio, nato a Civitavecchia il 25.08.1975, Codice Fiscale MZZLSS75M25C773N, in qualità di Accomandatario della **POPI s.a.s. di Mezzani Alessio & C.** con sede in Via Aurelia Sud n.25, Codice Fiscale: 08530411001 **a procedere urgentemente:**

1. ai fini della pubblica e privata incolumità, all'interdizione delle strutture in CLS (non di proprietà dello Stato ma assentite in concessione) presenti sulla scogliera naturale in quanto vertono in pessimo stato di manutenzione ed in particolare il manufatto identificato come pontile nonché il trampolino e la passerella per il raggiungimento dello stesso, nelle more di ricevere una verifica strutturale con relazione di calcolo e collaudo;
2. alla rimozione dello scivolo a mare (non di proprietà dello Stato) in tavolato di legno con rivestimento in pvc e annessa ringhiera di appoggio realizzata con tubi innocenti in quanto tali strutture risultano precarie e aggredite dagli agenti atmosferici rendendolo insicuro e pericoloso;
3. ad effettuare la manutenzione ordinaria dei serramenti delle cabine e dei locali docce e wc (di proprietà dello Stato) al fine di ripristinarne le condizioni igienico-sanitarie;
4. alla messa in opera di cartelli monitori e interdizione fisica sulla piattaforma in CA con muretto perimetrale altezza 50 cm durante condizioni meteomarine avverse in quanto tale piattaforma durante le mareggiate che la investono presenta un piano di calpestio con superficie viscida;
5. a censire le opere segnalate da Agea, giuste segnalazioni ID: 1346, 1350 e 12824 di cui si allegano le schede per una migliore identificazione

AVVERTE

- che l'inosservanza della presente Ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale
- che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si procederà d'ufficio alla messa in sicurezza, con addebito della spesa alla ditta ingiunta.

DISPONE

- che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata alla Società POPI s.a.s. di Mezzani Alessio & C., Codice Fiscale 08530411001 con sede in Via Aurelia Sud n.25 c/o "Stabilimento Balneare Baia dell'Orso" – Accomandatario Sig. Alessio Mezzani
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Regione Lazio, alla Capitaneria di Porto di Civitavecchia, all'Ufficio Edilizia – Ispettorato Edilizio, al Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato interregionale per Lazio Abruzzo e Sardegna, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio e al Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti-Centro Operativo Nazionale

COMUNICA

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello

Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.