



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 37/2006

Prot. n. 76198

Ord. n. 408

Civitavecchia, 28.08.2018

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione di accertamento prot. n. 21119 del 27/03/2014, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 07/02/2014, dalla quale si evince che, presso l'area ubicata in Via Vittorio Palma snc – Loc. Campo Reale – distinto al N.C.E.U. Foglio 4 particella n. 1183, ricadente in zona agricola ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo di PTPR – Tavola B ai sensi dell'art. 35 (*protezione dei corsi delle acque pubbliche art. 142 col lett c del Codice*) ed interessato da Vincolo idrogeologico poiché in presenza di corsi d'acqua classificati pubblici con D.G.R. n° 452/2005 ai sensi degli artt. 9 e 27, di proprietà dei Sigg. **BERNINI Giovanni** nato a Civitavecchia il 16.02.1966 e **STAMPIGIONI Giuseppina** nata a Civitavecchia il 02.05.1973, entrambi residenti in Via Campania n. 10, sono state accertate opere edilizie realizzate in assenza dei titoli abilitativi, del nulla-osta di enti tutori dei vincoli e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato consistenti in:

- un muro di sostegno in cemento armato con platea di fondazione disposto in angolo avente una dimensione complessiva di ml 4,50 x ml 7,00 con H ml 2,70 realizzato sul lato nord dell'immobile già destinatario delle ordinanze dirigenziali n. 912/2006 e 1003/2006.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 38/4 – 2014 prot. n. 38674 del 22/05/2014 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii e art. 19 L.R. 15/2008 per le opere edilizie realizzate presso il lotto di terreno distinto al foglio 4 p.lla 1183 sito in Via Vittorio Palma snc – Loc. Campo Reale - di proprietà dei Sigg. :

- **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 ed ivi residente in Via Campania n. 10;
- **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 ed ivi residente Via Campania n. 10.

CONSIDERATO che

è stata emessa Ordinanza di demolizione n. 231 del 25/05/2018 prot. 46486 notificata ai proprietari in data 28/05/2018.

PRESO atto che

il Sig. Bernini Giovanni con nota prot. 75259 del 22/08/2018 comunicava di aver provveduto ad inoltrare SCIA in sanatoria, presentata in data 21/08/2018 prot. 74891, per la regolarizzazione dell'illecito edilizio richiamato nell'Ordinanza n. 231/2018 e specificatamente "un muro di sostegno in cemento armato con platea di fondazione disposto in angolo avente una dimensione complessiva di ml 4,50 x ml 7,00 con H ml 2,70 realizzato sul lato nord dell'immobile" con contestuale versamento di € 1.500,00 a titolo di sanzione pecuniaria prevista dall'art. 19 comma 1 della L.R. n. 15/2008.

RITENUTO

di dover procedere alla sospensione dell' Ordinanza di demolizione n. 231 del 25/05/2018 per la istanza di regolarizzazione sopradescritta.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA

LA SOSPENSIONE, con efficacia dalla data di adozione della presente, dell'Ordinanza n. 231 del 25/05/2018 prot. 46486 con la quale è stata disposta la rimozione delle opere abusive sopradescritte fino alla definizione della SCIA in Sanatoria presentata in data 21/08/2018 prot. 74891 dal Sig. Bernini Giovanni.

DISPONE

- che il presente provvedimento venga notificato ai Sigg. :
 - **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 ed ivi residente in Via Campania n. 10;
 - **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 ed ivi residente Via Campania n. 10.

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Alla Direzione Regionale risorse idriche e difesa del suolo, Via Rosa Raimondo Garibaldi, 7 00145 Roma - pec: direzioneacquaesuolo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia –
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.
- Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio – Sezione Edilizia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI