



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 05/2018

Prot. n. 76710

Ord. n. 412

del 30/08/2018

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con Relazione Tecnica prot. n. 18974 del 28.02.2018, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 21.02.2018, dalla quale si evince che, presso l'area – Strada Marangone – Ex impianto di betonaggio, distinta in catasto al Foglio 30 particella n. 1194, ricadente in Zona denominata “Vincolo L.R. 52/1976” all'interno della variante n. 24 di PRG, gravata da vincolo paesaggistico indicato nella TAV. B di P.T.P.R. ai sensi dell'art. 35 (fascia di rispetto fosso marangone), dell' art. 8 (beni di insieme fascia costiera) e dell'art. 33 (costa mare) e gravata da vincolo PAI – Tav. “2,08 Nord” – ai sensi dell'art. 7 co. 2 art. 23 (area a pericolo inondazione A1), di proprietà della società “**Compagnia di San Paolo**” con sede legale a Milano in Via G. Terruggia n. 14 (C.F. n. 80024090583), legalmente rappresentata da **AZZIMONTI Carlo**, nato a Milano il 24.09.1960 ed ivi residente in via Bartolini n. 45, sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, in violazione dell'art. 31 (rif. art. 15 L.R. 15/2008) e 44 comma 1 lettera c e degli artt. 64, 65 del D.P.R. 380/01 consistenti in:

- Manufatto posto a ridosso del confine verso la Strada del Marangone, destinato a servizi igienici, in stato di fatiscenza e mancante di infissi interni ed esterni, di forma rettangolare, e realizzato in mattoni tipo cellublock con copertura inclinata in lastre di cemento prefabbricato delle dimensioni di circa ml. 5,00 X 2,50 = mq. 12,50, per un'altezza di circa ml 2,50 e per un volume di mc. 31,25.
- Muro di contenimento in cemento armato, per una lunghezza totale di ml. 20,00 circa ed altezza di ml. 3,00, realizzato per colmare il dislivello naturale del terreno ed utilizzato in precedenza presumibilmente per carico e scarico dei materiali inerti.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 37/2 – 2018 prot. n. 24621 del 19.03.2018 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto presso l'area – Strada Marangone – Ex impianto di betonaggio di proprietà della società “Compagnia di San Paolo” con sede legale a Milano in Via G. Terruggia n. 14 (C.F. n. 80024090583), legalmente rappresentata da AZZIMONTI Carlo, nato a Milano il 24.09.1960.

CONSIDERATO che

è stata emessa Ordinanza di demolizione n. 224 del 17.05.2018 prot. n. 43382 notificata in data 04.06.2018.

PRESO atto che

il Sig. Radice Marco nato a Rho (Mi) in data 17.02.1956, in qualità di Procuratore della Società “Compagnia Di San Paolo” con Sede in Milano Via Terruggia n. 14, di cui atto di Procura generale Rep 39615 del 21.01.2013 a firma di Azzimonti Paolo, con nota prot. 75104 del 21.08.2018 ha richiesto la sospensione dell'ordinanza n. 224 del 17.05.2018 per le seguenti motivazioni:

- a) avvenuta demolizione del manufatto a ridosso del confine Strada del Marangone;
- b) trasmissione istanza prot. n. 75103 del 21.08.2018, per il riesame della pratica di Condono Edilizio L.47/85 prot. n° 266 del 21.12.1985 - Prat. 331, intestata a Pioneer Concrete Spa, affittuario del terreno di proprietà della Compagnia di San Paolo, relativa al muro di contenimento in cemento armato utilizzato per carico e scarico del calcestruzzo.

RITENUTO

per i motivi sopra espressi, di dover procedere alla sospensione dell'Ordinanza di demolizione n. 224 del 17.05.2018 prot. n. 43382.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- la Legge Regionale n. 39/96;
- D.lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

ORDINA

LA SOSPENSIONE, con efficacia dalla data di adozione della presente, dell'Ordinanza n. 224 del 17.05.2018 prot. n. 43382 con la quale è stata disposta la demolizione e rimozione delle opere edilizie abusive sopradescritte fino alla definizione della pratica di condono edilizio legge 47/85 prot. n° 266 del 21.12.1985 - Prat. 331.

DISPONE

che il presente provvedimento venga notificato a:

- Alla Società “**Compagnia di San Paolo**” con sede legale a Milano in Via G. Terruggia n. 14 (C.F. n. 80024090583), legalmente rappresentata dal Sig. **AZZIMONTI Carlo**, nato a Milano il 24.09.1960

che il presente provvedimento venga trasmesso:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
pec: polizialocale.pec@comuncivitavecchia.telecompost.it;
- Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio - Sezione Edilizia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro STOCCHI

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI