



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 69397 del 31/07/2018

Ordinanza n° 373 del 31/07/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 20293 del 22/06/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via Adige 3c per verifica statica elementi parasole metallici..

Vista la nota prot. n. 58644 del 28/06/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Adige 3c 2° piano int. 3 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 58495 del 28/06/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo del proprietario dell'appartamento di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 68907 del 30/07/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che l'appartamento in esame è quello contraddistinto dall'int. 4 e non 3 come riportato sul fonogramma dei VV.FF, ed è di proprietà dei Sig.ri Romeo Mario e Fioretti Rosa.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Ai Sig.ri Romeo Mario e Fioretti Rosa in qualità di Proprietari dell'appartamento ubicato in via Adige 3c 2° piano int. 4 , a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica , della struttura parasole presente sul balcone dell'appartamento, da parte di tecnico abilitato,

qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario interdire l'area sottostante il balcone in questione con un transennamento rigido per una lunghezza di 10 mt e per una profondità di circa 3 metri dal filo del fabbricato.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Ai Sig.ri Romeo Mario e Fioretti Rosa in qualità di Proprietari dell'appartamento ubicato in via Adige 3c 2° piano int. 4 Civitavecchia.

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino**