

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 69266 del 31/07/2018

Ordinanza n° 371 del 31/07/2018

IL SINDACO

Vista la segnalazione della Sig.ra Orietta La Rosa n° 69049 del 06/07/2018 in cui denuncia la pericolosità dei sottobalconi dell'immobile di Via G. Mameli n° 14.

Vista la relazione di servizio prot. n° 63740 del 13/07/2018 in cui il Comando di Polizia Locale comunica di essere intervenuto in Via G. Mameli civico n° 14 per verificare la presenza di cornicioni pericolanti.

Vista la nota prot. n. 65258 del 17/07/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via G. Mameli civico 14, per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica dei solai dei balconi aggettanti su Via Marinelli e dei copriferri ai fini di eliminare ulteriori possibili distacchi, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 65168 del 17/07/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'amministratore di condominio dello stabile di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 68543 del 29/07/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato da Marilena Longo con studio in Via Arno n° 13 (marilena_l@pec.libero.it).

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla **Sig.ra Marilena Longo** in qualità di Amministratore di condominio dello stabile di Via G. Mameli civico 14, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica dei

sottobalconi e copriferrì, aggettanti su Via Mameli e Via Marinelli, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato ed eliminarli, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig.ra Marilena Longo in qualità di Amministratore dello stabile di Via G. Mameli n° 14 con uffici in Via Arno n° 13 Civitavecchia.

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino