



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 67091 del 24/07/2018

Ordinanza n° 356 del 24/07/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma n° 24593 del 23/07/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Andrea Costa n° 1 e Largo Mons. D'Ardia per verificare la caduta di porzioni di intonaco dai sottobalconi piano primo altezza civici 3 e 7 di Via A. Costa e parti di cornicione di coronamento altezza piano quarto sommità edificio Largo Mons. D'Ardia..

Vista la nota prot. n. 66798 del 24/07/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Andrea Costa n° 1 e Largo Mons. D'Ardia, per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Visto che da notizie assunte in loco l'amministratore del condominio dello stabile in oggetto risulta essere la Sig.ra Marilena Longo con studio in Via Arno n° 13.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla Sig.ra Longo Marilena in qualità di Amministratore di condominio dello stabile Via Andrea Costa n° 1 e Largo Mons. D'Ardia , a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica dei sottobalconi e del cornicione di coronamento, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario provvedere ad un transennamento rigido ed invalicabile del tratto di marciapiede interessato dalla eventuale ulteriore caduta di frammenti per una lunghezza pari a circa 20 metri e per una profondità di metri 3,5 dal n° 22 al n° 13 compresi si L.go Monsignor D'Ardia; su Via Andrea Costa in corrispondenza dei balconi per una larghezza di 3 metri e circa 5 metri di lunghezza. Realizzazione di idonea protezione al passaggio (mantovane) in corrispondenza dell'accesso alle attività commerciali ed al fabbricato per le zone interessate dal transennamento.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Longo Marilena in qualità di Amministratore di condominio dello stabile Via Andrea Costa n° 1 e Largo Mons. D'Ardia, (marilena_l@pec.libero.it)

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino