



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA**

**PATRIMONIO E DEMANIO**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 66/2017

Prot. n. 50674

Ord. n. 263

Civitavecchia, 07/06/2018

## IL DIRIGENTE

### **VISTA**

la relazione tecnica prot. n. 94915 del 13/11/2017, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 03/11/2017, dalla quale si evince che, presso il terreno sito in Via Fontanatetta n. 1/A, distinto in catasto al Foglio n. 7 particelle n. 1508 (già 1068) - catasto terreni e n. 1509 (già 1068) - catasto immobili ricadente in Zona Agricola, disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo paesaggistico indicato nella Tav. B di P.T.P.R. ai sensi dell'art 41 (art. 142 c. 1 lett. m del Codice dei Beni Culturali, sono sottoposte a vincolo paesaggistico le zone di interesse archeologico) e da vincolo archeologico di PRG della Scaglia "TRE CERCHI", di proprietà del Sig. **Murru Luciano**, nato a Quartu Sant'Elena il 24.10.1950 ed ivi residente in Via Benedetto Croce n. 122, sono state accertate opere edilizie ed opere in cemento armato prive di titolo abilitativo in violazione dell'art. 31, art. 64 e 44 c. 1 lett C) del DPR 380/2001:

1. Manufatto tipo capannone ad uso officina meccanica avente dimensione ml 8,30 x 14,50 avente copertura a falda unica inclinata, per un'altezza di circa ml 4,00, sviluppante un volume fuori terra di circa mc 481,40 ed una superficie di mq 120,00;
2. Manufatto/container ad uso magazzino avente dimensione di circa ml 14,20 x 2,40 per un'altezza di ml 2,50 per un volume fuori terra di circa mc 85,20 ed una superficie di mq 37,20;
3. Manufatto/container ad uso magazzino avente dimensione ml 6,20 x 2,40 per un'altezza di ml 2,50 per un volume fuori terra di mc 36,00 ed una superficie di mq 14,88;
4. Manufatto/container ad uso magazzino avente dimensione ml 14,20 x 2,40 per un'altezza di ml 2,50 per un volume fuori terra di mc 85,20 circa ed una superficie di mq 37,20;
5. Manufatto prefabbricato ad uso mensa avente dimensioni di ml 4,90 x 12,00 ed altezza di ml 3,00, per un volume fuori terra di mc 176,40 ed una superficie di mq 58,80;
6. Casa mobile, stabilizzata su ruote e piedi laterali, ad uso abitativo avente dimensioni di ml 3,00 x 9,05 con copertura a doppia falda inclinata con altezza media di ml 2,38 per un volume fuori terra di circa mc 64,62 ed una superficie di mq 27,15, fornita di acqua e di fossa settica per lo smaltimento dei liquami;
7. Manufatto prefabbricato ad uso ufficio, avente dimensioni di ml 6,00 x 2,40 ed altezza ml 2,50, per un volume fuori terra di mc 36,00 ed una superficie di mq 14,40;

8. Manufatto ad uso abitativo in muratura con copertura a doppia falda inclinata ed annessa tettoia, le cui dimensioni risultano essere di ml 10,00 x 6,00 per un'altezza media di ml 3,75, per un volume fuori terra di mc 225,00 ed una superficie di mq 60,00 con annessi servizi, tettoia avente dimensioni di ml 10,20 x 4,10 ed altezza di ml 3,40, con una superficie totale di mq 41,82 circa. Il manufatto suddetto, distinto al foglio n. 7 catasto urbano particella n. 1509 (ex 1068), risultava autorizzato con permesso a costruire n. 10/2011 quale deposito agricolo e non come civile abitazione;
9. Passo carrabile con sottopasso in cemento armato avente dimensioni di circa ml 6,00.

***VISTO che***

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 277/2-2017 prot. n. 108698 del 19/12/2017 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 c. 2 del D.P.R. 380/2001 e art. 15 e 17 L.R. n. 15/2008, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito in Via Fontanatetta n. 1/A, distinto in catasto al Foglio n. 7 particelle n. 1508 (già 1068) e n. 1509 (già 1068) ricadente in Zona Agricola, disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., gravato da Vincolo da PRG della Scaglia "Tre Cerchi" e da Vincolo di PTPR Tav. B ai sensi art 41 (art. 142 c. 1 lett. m del Codice dei Beni Culturali, sono sottoposte a vincolo paesaggistico le zone di interesse archeologico ) di proprietà del Sig. Murru Luciano, nato a Quartu Sant'Elena il 24.10.1950 ed ivi residente in Via Benedetto Croce n. 122.

***VISTO che***

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessato Sig. Murru Luciano, nato a Quartu Sant'Elena il 24.10.1950 ed ivi residente in Via Benedetto Croce n. 122, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 13083 del 08/02/2018 e nota prot. 36250 del 24/04/2018.

***PRESO atto***

del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. per la demolizione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo ed opere in cemento armato in violazione dell'art. 31, 44 c. 1 lett C) e art. 64 del DPR 380/2001, indicate nella relazione di accertamento Ispettivo prot. n. 94915 del 13/11/2017 ed il ripristino originario dei luoghi.

***VISTO***

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- D.lgs. n. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

## **ORDINA**

**Al Sig. MURRU LUCIANO nato a Quartu Sant'Elena il 24.10.1950 ed ivi residente in Via Benedetto Croce n. 122, in qualità di proprietario del terreno posto in questo Comune Via Fontanatetta n. 1/A, per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, dell'area posta in questo Comune Via Fontanatetta n. 1/A , entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.**

## **AVVISA**

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
  - ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 15 della L.R. n.15/2008, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/04/2013, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune; l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
  - che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n.164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
  - ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
  - troverà applicazione la normativa di cui all'art. 31 comma 5 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.

## **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - Al Sig. **Murru Luciano**, nato a Quartu Sant'Elena il 24.10.1950 ed ivi residente in Via Benedetto Croce n. 122.
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  1. Alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all'abusivismo - Via del Giorgione n. 129 – 00147 Roma (pec : [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it));
  2. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it));
  3. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all'osservanza del presente provvedimento.

***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

***Il Dirigente***

Arch. Lucio CONTARDI