



Comune di Civitavecchia

Città metropolitana di **Roma Capitale**

Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio

Sezione Patrimonio, Demanio Statale e Marittimo

Ufficio Gestione Amministrativa Turistica Demanio Marittimo

Prot. 58057 del 27/06/2018

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45/BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, I SERVIZI CONNESSI ALLA BALNEAZIONE SULLE SPIAGGE LIBERE CON SERVIZI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CIVITAVECCHIA, TRAMITE CONVENZIONI DA STIPULARE SULLA BASE DEL MODELLO "ALLEGATO A" AL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO 12 AGOSTO 2016, N° 19

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 6 Agosto 1999, n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 concernente: "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14";

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 26/06/2015 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alle legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche";

VISTO il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative", pubblicato sul BURL n. 65 in data 16/08/2016;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1109 del 27/06/2018

RENDE NOTO

che il Comune di Civitavecchia intende procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dei servizi connessi alla balneazione sulle seguenti spiagge libere con servizi in concessione al Comune di Civitavecchia, tramite convenzioni da stipulare sulla base del modello "Allegato A" al Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19:

- Lotto 1: spiaggia della Marina di Civitavecchia (tratto terminale a nord a confine con l'anfiteatro a mare, fronte mare ml. 100) disciplinata da Concessione Demaniale Marittima n. 17 Rep. 17 del 16.09.2009;
- Lotto 2: spiaggia antistante Piazza Betlemme (fronte mare ml. 100) disciplinata da Concessione Demaniale Marittima n. 17 Rep. 17 del 16.09.2009;

- Lotto 3: spiaggia del Pirgo (fronte mare ml. 142) disciplinata da Concessione Demaniale Marittima n. 10 Rep. n. 11 del 26.11.2010;
- Lotto 4: spiaggia ex dopolavoro ferroviario (fronte mare ml. 77) disciplinata da Concessione Demaniale Marittima n. 11 Rep. 12 del 26.11.2010;

1) Servizi minimi richiesti

I soggetti interessati alla gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi in concessione al Comune di Civitavecchia dovranno assicurare i seguenti servizi:

- a. fornire i servizi di assistenza e di salvataggio sulla spiaggia secondo le disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia all'articolo 9 dell'Ordinanza di sicurezza balneare n. 58 del 28/04/2017. Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare come disposto nell'Ordinanza balneare n. 252 del 09/06/2017 del Comune di Civitavecchia, assumendone le relative responsabilità.

Il servizio di assistenza e salvamento a mare dovrà essere svolto da personale idoneo in possesso di brevetto FIN o SNS;

- b. provvedere a garantire agli utenti della spiaggia i servizi igienici, accessibili anche alle persone diversamente abili. Se non altrimenti disponibili dovrà essere posizionato sull'arenile un bagno chimico tipo Sebach autopulente per tutta la durata della stagione balneare. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;
- c. assicurare il servizio di pulizia della spiaggia libera almeno una volta al giorno e la raccolta dei rifiuti fermo restando il pieno rispetto degli orari di conferimento dei rifiuti negli appositi cassonetti;
- d. garantire uno o più percorsi fino alla battigia per la fruizione dell'arenile anche da parte delle persone diversamente abili. Il Comune di Civitavecchia per migliorare il servizio metterà a disposizione delle ditte affidatarie attrezzature varie che rimarranno comunque di proprietà comunale quali a titolo esemplificativo: poltrone job e sedie-sdraio da spiaggia per diversabili, defibrillatore semi-automatico, passerelle in materiale plastico polipropilene per realizzare camminamenti e percorsi dedicati alle persone con difficoltà motorie

1.1) Attività commerciali consentite

Ai soggetti interessati alla gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi in concessione al Comune di Civitavecchia sarà consentito:

- e. effettuare il servizio noleggio di attrezzature da spiaggia su richiesta dell'utenza. Nelle spiagge libere oggetto di convenzione è vietato il preposizionamento di attrezzature balneari e l'organizzazione di servizi alla balneazione non può in nessun caso precludere la libera fruizione dell'arenile. L'accertata violazione del divieto di preposizionamento delle attrezzature da spiaggia reiterato per tre volte si prefigura come grave inadempienza degli obblighi previsti dalla convenzione ed implica, da parte dell'amministrazione comunale la risoluzione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile.
- f. servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

2) Tipologie e caratteristiche delle strutture amovibili ecocompatibili assentite sulle spiagge libere oggetto di affidamento

Il Comune di Civitavecchia consentirà, previa acquisizione dell'autorizzazione ex art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, dell'autorizzazione doganale prevista dall'art. 19 del D.Lgs. 374/90 e dell'autorizzazione demaniale ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Codice della Navigazione, l'occupazione delle aree demaniali marittime con manufatti stagionali in legno e/o materiali ecocompatibili nel rispetto delle Norme di Attuazione previste dal PTPR adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 ;

3) Durata della Convenzione

La Convenzione per la gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi in concessione al Comune di Civitavecchia, avrà durata stagionale, a decorrere dalla data di stipula della convenzione, per le stagioni balneari 2018 e 2019.

E' esclusa qualsiasi forma di proroga o rinnovo tacito della Convenzione.

4) Oneri ed obblighi a carico del Convenzionante

Il servizio come indicato al precedente punto 1) sarà interamente organizzato ed eseguito dal soggetto affidatario in ogni sua forma e necessità facendosi carico degli oneri di seguito riportati e comunque di ogni spesa ed altro onere finanziario non espressamente indicato.

L'affidamento in convenzione della gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere dovrà essere a costo zero per il Comune di Civitavecchia. Tutti gli oneri per spese personale e per l'espletamento dei servizi richiesti sono a carico dei convenzionanti.

Il Comune di Civitavecchia non riconoscerà valida alcuna richiesta di rimborso spese per l'espletamento dei servizi connessi alla balneazione in quanto tutti gli oneri da sostenere sono considerati compensati dall'attività di noleggio di attrezzature da spiaggia su richiesta dell'utenza e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande .

Il convenzionato è tenuto:

- a munirsi di polizza assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività e dai servizi resi significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione
- a corrispondere la cauzione, pari a euro 5.000,00 (cinquemila/00) da versare sul c/c del Comune, ovvero presentando idonea fideiussione a favore del Comune di Civitavecchia – contenente clausola espressa di esclusione della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Civitavecchia. Le cauzioni costituite dovranno avere validità fino alla comprovata rimozione delle strutture autorizzate al termine di ogni singola stagione balneare;
- a rimborsare il Comune dei maggiori oneri corrisposti a titolo di canone erariale e imposta regionale per le occupazioni stagionali con i manufatti amovibili necessari all'espletamento dei servizi balneari, quantificati, per la sola stagione balneare 2018, rispettivamente nella misura minima prevista dall'art. 09 del Decreto Interministeriale del 19/07/1989 e fissato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale dei Porti del 5 dicembre 2017 in €. 354,01 (canone demaniale) e in €. 53,10 (imposta regionale pari al 15% del canone demaniale ai sensi dell' art. 6 co. 4 L.R. n. 2/2013);
- a sostenere gli oneri per allacci idrici, fognari, elettrici e spese delle relative utenze;
- alla presentazione della SCIA al SUAP di Civitavecchia per le attività di natura commerciale come disposto dall'art. 55 della L.R. 13/2007 come modificato dall'art. 6 della L.R. 8/2015;
- a sostenere gli oneri per la realizzazione e il posizionamento delle strutture amovibili stagionali necessarie all'espletamento dei servizi richiesti.

Il Convenzionante è tenuto altresì ad esporre, in modo ben visibile:

- copia della presente Convenzione;
- copia dell'Ordinanza di sicurezza balneare emessa dalla Capitaneria di Porto;
- copia dell'Ordinanza balneare emessa dal Comune di Civitavecchia;
- copia dell'Ordinanza sullo stato di balneabilità delle acque e su eventuali pericoli;
- una tabella recante gli orari praticati e i servizi offerti e le tariffe applicate al pubblico;

- cartelli di dimensione minima cm. 59,4 x 42 (Formato A2), da collocare nei punti di accesso alla spiaggia, realizzati in materiale resistente alle intemperie e contenenti la seguente dicitura: “Comune di Civitavecchia Spiaggia Libera con servizi - Ingresso libero”;
- una planimetria che delinei l’arenile in convenzione;
- la previsione, ai sensi dell’articolo 5, comma 8 del Regolamento, della sanzione della risoluzione della convenzione ai sensi dell’articolo 1456 cod. civ., in caso di violazione del divieto di preposizionamento delle attrezzature balneari, reiterato per tre volte.

5) Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte per la gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi in concessione al Comune di Civitavecchia e requisiti richiesti

Possono proporre la propria candidatura alla gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Civitavecchia chiunque ne abbia interesse (imprese locali e/o reti di imprese locali).

I requisiti richiesti per partecipare alla manifestazione di interesse sono:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per gestione stabilimenti balneari; o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione ai fini dell’esercizio e gestione dell’attività;
- b) possedere l'idoneità organizzativa e adeguatezza dell’organico e di essere in possesso delle necessarie capacità professionali, tecniche, operative, finanziarie ed economiche, richieste per la gestione dei servizi con particolare riferimento alle disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia all'articolo 9 dell'Ordinanza di sicurezza balneare n. 58 del 28/04/2017
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- d) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia, con particolare riferimento a quanto richiamato all’art. 67 del D.Lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni;
- e) non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell’Unione Europea che incidono sull’affidabilità morale e professionale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dell’imposte e delle tasse previste dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- i) essere in regola con il pagamento dei canoni concessori, dell’imposta regionale sulle concessioni demaniali;
- j) non essere stati interessati da procedimenti per occupazione *sine-titolo* di aree demaniali marittime;
- k) non avere contenziosi aperti con il Comune di Civitavecchia

6) Modalità e data di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati a partecipare possono presentare la propria manifestazione di interesse, resa in conformità all’allegato “A” (Modello “A” domanda) predisposto dall’Ente, **entro le ore 12.00 del 03/07/2018** mediante raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano direttamente all’Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia, sito in Piazzale Pietro Guglielmotti, 7.

I soggetti interessati potranno partecipare anche per la gestione di più spiagge, facendo pervenire manifestazione di interesse separate relative a ciascuna spiaggia.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

La manifestazione di interesse dovrà essere contenuta in busta chiusa e indirizzata a: Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio Sezione Patrimonio, Demanio Statale e Marittimo - Ufficio Gestione Amministrativa Turistica Demanio Marittimo e, all'esterno della busta, dovranno essere indicati: l'intestazione e l'indirizzo del mittente e riportata la dicitura: "NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CONNESSI ALLA BALNEAZIONE PRESSO LE SPIAGGE LIBERE CON SERVIZI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CIVITAVECCHIA" .

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal rappresentante legale della Ditta concorrente; nel caso di consorzio o di reti di imprese la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto consorzio/rete; alla manifestazione di interesse deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all'originale.

Il Comune di Civitavecchia, visti gli artt. 71 e seguenti del D.P.R. 445/2000, gli artt. 38 comma 3 e l'art. 217 del d.lgs 50/2016, potrà effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti. Qualora dalla verifica, effettuata nei confronti dell'aggiudicatario, risultasse la non veridicità delle informazioni fornite, non sarà considerata alcuna buona fede in ordine alla falsa dichiarazione presentata e si darà senz'altro corso alla segnalazione del fatto di reato all'autorità giudiziaria.

Il concorrente sarà escluso qualora la documentazione richiesta risulti mancante o incompleta o irregolare.

L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

7) Modalità e criteri di selezione dei soggetti a cui affidare la gestione delle spiagge libere

Ai fini della selezione sarà attribuito un punteggio a tutti i candidati:

a) il punteggio sarà attribuito con i seguenti criteri:

- 1 punto per ogni anno di esperienze pregresse in gestione di stabilimenti balneari;
- punti 5 alle domande presentate da soggetti che sono risultati aggiudicatari di bandi pubblici per la gestione di stabilimenti balneari;
- punti 5 alle domande presentate da gestori di attività commerciali (bar/ristoranti ecc.) poste su aree private ma nelle immediate vicinanze delle spiagge libere oggetto di convenzione;
- punti 5 alle domande presentate da reti di imprese locali.

b) in caso di parità di punteggio di due o più concorrenti per la stessa spiaggia, l'Amministrazione Comunale procederà alla scelta del concorrente mediante sorteggio pubblico;

c) la selezione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda di partecipazione per singola spiaggia.

8) Modalità di affidamento del servizio

L'affidamento del servizio avverrà tramite convenzione da stipulare, in base al modello di cui all'Allegato A parte integrante al Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19.

Ai sensi del DPR 642/72, Allegato A, Tariffa (Parte I[^]), art. 2, la Convenzione è soggetta all'imposta di bollo a carico del Convenzionante.

Ai sensi dell'art. 3, della Parte II[^] della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86, la Convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso con imposta a carico del soggetto registrante, nella misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del DPR 131/86).

9) Comunicazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 217 del d.lgs. n. 50/16 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura, saranno effettuate a mezzo posta certificata PEC indicata dai concorrenti nel modello di manifestazione di interesse.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

10) Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Su tutto il procedimento ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Civitavecchia.

11) Informativa Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 679/2016

Si informa che i dati riferiti dai soggetti partecipanti all'Avviso verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse all'espletamento dello stesso, non verranno comunicati o diffusi a terzi non interessati e verranno, comunque, trattati in modo da garantirne la riservatezza e la sicurezza.

12) Trasparenza

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia, sull'Albo Pretorio on-line e data diffusione tramite gli organi di stampa locale. Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Gestione Amministrativa Turistica Demanio Marittimo sito nella sede comunale distaccata Parco della Resistenza Viale P. Togliatti snc - 00053 Civitavecchia (RM) tel. +39 0766590301 - +39 0766590829 fax +39 0766590360 –

Il Responsabile dell'istruttoria è il Geom. Daniele Masciangelo

e-mail: daniele.masciangelo@comune.civitavecchia.rm.it

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Isabella De Vecchis

e.mail: isabella.devecchis@comune.civitavecchia.rm.it

IL DIRIGENTE
Arch. Lucio Contardi