



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 51295 del 08/06/2018

Ordinanza n° 267 del 08/06/2018

## IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 15877 del 21/05/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Corso Centocelle civico 58 presso un edificio adibito a civile abitazione per caduta di intonaco della parte interna della piattabanda di una finestra dell'appartamento sito al 3° piano interno 8.

Vista la nota prot. n.46562 del 25/05/2018 la quale il Funzionario Tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Corso Centocelle civico 58 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e per richiedere l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore del condominio.

Visto che con nota prot. n° 48271 l'Ufficio LL.PP. ha provveduto a richiedere il nominativo dell'Amministratore di Condominio al Comando di Polizia Locale.

Vista la Pec prot. n° 48307 del 31.05.2018 con la quale il Sig. Silvio Dionisi dichiara di essere a tutt'oggi l'amministratore condominiale in carica a tutti gli effetti di legge.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare lo stabile di Corso Centocelle n° 58 in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che lo stabile è amministrato dal Sig. Silvio Dionisi con studio in Via Doria n° 24 Civitavecchia;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Al **Sig Silvio Dionisi** in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in Corso Centocelle civico 58, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica dello stabile, nonché al monitoraggio continuo delle lesioni riscontrate, al fine di individuare l'effettivo stato dello stesso e le relative misure tecniche ritenute più idonee a garantire il ripristino ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Secondo quanto riportato nel fonogramma dei Vigili del Fuoco è necessario provvedere a:

- 1) non utilizzo delle n. 3 camere da letto dell'appartamento sito al piano 3 - interno 8, interessate da fenomeni di infiltrazioni di acqua piovana derivante dal sovrastante terrazzo condominiale;

- 2) non utilizzo del terrazzo condominiale dello stabile e della relativa rampa di scala di accesso;
- 3) non utilizzo del giardino privato annesso all'appartamento di proprietà del Sig. Adelmo Covati con predisposizione di apposita struttura di protezione al fine di garantire il solo passaggio di uscita verso via Bernini al civico 9;
- 4) non utilizzo del marciapiede pubblico delimitato con transennamento rigido ad angolo, dal civico 58 di Corso Centocelle al civico 9 di via Bernini, per una lunghezza complessiva di circa 35 m. e per una larghezza, da filo fabbricato, di circa 4 m.

I provvedimenti precauzionali dovranno permanere fino a quando non si sarà provveduto a realizzare ogni intervento di assicurazione e ripristino.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 60 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza e ripristino siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig. Silvio Dionisi** in qualità di Amministratore dello stabile, con ufficio in Via Doria 24  
Civitavecchia – studiourbanosrl@pec.it

**di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**