



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 15/2017

Prot. n. 49169

Ord. n. 259

del 04/06/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che

con relazione tecnica di accertamento prot. n. 54178 del 30/06/2017, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 12/06/2017, dalla quale si evince che, presso l'immobile sito in via Leo Sposito snc distinto in Catasto al Foglio 27 particella 515 ricadente in Zona Agricola ai sensi dall'art.10 delle NTA di PRG, di proprietà della Sig.ra **TRIBUNA Maria Giuseppa** nata a Teramo il 20/11/1941, residente in Civitavecchia e del Sig. **GRANELLA Vincenzo** nato a Civitavecchia il 23/02/1974, entrambi residenti in Civitavecchia Via Irma Bandiera n. 4, sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio le seguenti opere :

1. Manufatto di forma rettangolare delle dimensioni di mt 9,52 x mt 10,74, per una superficie lorda di mq 102,24 avente altezza media di mt 3,95 per un volume lordo di mc 403,84 poggiante su basamento in c.a. completamente a rustico. All'interno dello stesso risultano realizzate le tramezzature interne, gli impianti elettrici, idraulici, termici e aria condizionata con copertura completa di impermeabilizzazione e presunta destinazione d'uso residenziale;
2. Rampa di accesso al lotto prospiciente via Leo Sposito realizzata, su un lato con un muro di cemento lungo ml 16,20 con altezza variabile da mt 2,50 a mt 1,00, mentre sul lato strada con un muro di contenimento eseguito mediante pilastri e travi in cemento armato e tufo.

Considerato che

per quanto sopra esposto, è stata emessa l'**Ordinanza di rimozione n. 434 del 28/09/2017** prot. 81125, notificata in data 03/10/2017 ai proprietari dell'immobile Sig. **GRANELLA Vincenzo** e Sig.ra **TRIBUNA Maria Giuseppa**;

Ritenuto che

con nota del 29/12/2017 prot. n. 112119 il tecnico incaricato dai proprietari Granella/Tribuna ha comunicato allo scrivente ufficio, con relativa documentazione fotografica, di aver ottemperato alla rimozione del *“Manufatto di forma rettangolare delle dimensioni di mt 9,52 x mt 10,74, per una superficie lorda di mq 102,24 avente altezza media di mt 3,95 per un volume lordo di mc 403,84 poggiante su basamento in cemento armato completamente a rustico”* quale illecito edilizio richiamato nella Ordinanza di rimozione n° 434 del 28/09/2017;

Preso atto che

la Sig.ra Tribuna Maria Giuseppa, con istanza di S.C.I.A. in Sanatoria prot. n. 17996 presentata in data 23/02/2018, ha richiesto la regolarizzazione dell'illecito edilizio richiamato nell' Ordinanza n. 434 del 28/09/2017 e specificatamente descritto al punto 2 *“Rampa di accesso al lotto prospiciente via Leo Sposito realizzata su un lato con un muro di cemento lungo ml 16,20 con altezza variabile da mt 2,50 a mt 1,00 mentre sul lato strada con un muro di contenimento eseguito mediante pilastri e travi in cemento armato e tufo”*;

Considerato che

per quanto sopra descritto, è stata emessa **Ordinanza di sospensione n. 91 del 01/03/2018** prot. n. 19436, notificata in data 08/03/2018 ai proprietari dell'immobile Sig. GRANELLA Vincenzo e Sig.ra TRIBUNA Maria Giuseppa;

Visto che

in data 29/05/2018, con un sopralluogo di verifica, il personale dell'Ispettorato Edilizio ha constatato l'avvenuta rimozione del manufatto specificatamente descritto al punto 1;

Vista

la nota del Servizio Edilizia prot. 48451 del 31/05/2018 con la quale si comunica l'ammissibilità e la conclusione dell'iter procedurale relativo alla S.C.I.A. in Sanatoria prot. n. 17996 presentata in data 23/02/2018 per la regolarizzazione delle opere descritte al punto 2;

Visto

- il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

La revoca dell'Ordinanza di Rimozione n°434 del 28/09/2017 e dell'Ordinanza di Sospensione n° 91 del 01/03/2018;

DISPONE

che il presente provvedimento venga notificato a:

- **TRIBUNA Maria Giuseppa** nata a Teramo il 20/11/1941, residente in Civitavecchia via Irma Bandiera n. 4 ;
- **GRANELLA Vincenzo** nato a Civitavecchia il 23/02/1974 ed ivi residente in via Irma Bandiera n. 4;

che il presente provvedimento venga trasmesso:

- Alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all’abusivismo - Via del Giorgione n. 129 – 00147 Roma:
(pec : vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro STOCCHI

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI