



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 55741 del 21/06/2018

Ordinanza n° 285 del 21/06/2018

## IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 14719 del 10/05/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma ha comunicato di essere intervenuto in L.go Sardegna 2 presso un edificio adibito a civile abitazione per caduta di parti pericolanti da un cornicione di un tetto, presso edificio di 1 piano f.t. , a seguito di urto di un veicolo pesante durante manovra del conducente ed ha provveduto a rimuovere le parti in imminente pericolo di caduta

Vista la nota prot. n.52284 del 12/06/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, ha comunicato di aver eseguito sopralluogo in L.go Sardegna 2 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Ritenuto necessario con ogni possibile urgenza una accurata verifica anche strutturale del tetto da parte di tecnico abilitato qualificato e responsabile, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nelle more di quanto sopra esposto il Servizio 3 ha già provveduto al transennamento rigido della zona esterna interessata.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e per la preservazione dei beni.

Vista la nota prot. n° 52381 del 12/06/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 54268 del 16/06/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile di L.go Sardegna 2 con ingresso a civile abitazione in via della Campanella 4, è di proprietà Italcementi s.p.a. Heidelberg Cement Group, con sede legale a Bergamo in via Stezzano 87 , ceduto in locazione alla Sig.ra Serafini Assunta;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## **ORDINA**

Alla Soc Italcementi s.p.a. Heidelberg Cement Group, con sede legale a Bergamo in via Stezzano 87 in qualità di proprietario dello stabile di L.go Sardegna 2 con ingresso a civile abitazione da via della Campanella 4 , a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica anche strutturale del tetto da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché a tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l' amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Alla Soc Italcementi s.p.a. Heidelberg Cement Group**, con sede legale a Bergamo in via Stezzano 87

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**