



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 58369 del 28/06/2018

Ordinanza n° 301 del 28/06/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n°18318 del 15/06/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via Traiana n° 36 per cornicioni ed intonaci pericolanti.

Sul posto, i Vigili del Fuoco intervenuti, hanno riscontrato cadute di porzioni di cornicione ed intonaco dovute alla presenza di sconnessioni con perdita di materiale di finitura dalle riquadrature ornamentali di alcune finestre del fabbricato. L'edificio si presenta in uno stato di vetustà e fatiscenza generalizzata degli intonaci.

Vista la nota con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in data 18/06/2018 in Via Traiana 36 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che lo stabile è amministrato dalla Sig.ra Aleandri Simona con studio in Civitavecchia Via dei padri Domenicani 9.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla **Sig.ra Aleandri Simona** in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in via Traiana n° 36 , a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica della facciata dello stabile, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico

abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nella more di quanto sopra esposto si rende necessario predisporre idoneo transennamento rigido dell'area sottostante l'aggetto in parola per una lunghezza pari a circa 10 metri su via Traiana proseguendo per altri 10 metri su via del Mercato. L'ampiezza del transennamento dovrà essere pari a tutta la banchina pedonale. Dovrà essere predisposto idoneo transennamento in tubi innocenti e lamiera od equivalente a protezione degli accessi commerciali ricompresi nel transennamento.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Aleandri Simona in qualità di Amministratore con uffici in Via dei Padri Domenicani 9 Civitavecchia.

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino