



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 58252 del 28/06/2018

Ordinanza n° 300 del 28/06/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 17718 del 02/06/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via Vincenzo Annovazzi 21 per il distacco di elementi della cornice marcapiano posto al 3 piano per una lunghezza di circa 1,50 m.

Vista la nota prot. n.52276 del 12/06/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Vincenzo Annovazzi 21 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 49275 del 04/06/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 54264 del 16/06/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dallo Studio Associato Rasicci/Muneroni con ufficio in Civitavecchia Via B. Blasi n° 8.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Allo Studio Associato Rasicci/Muneroni in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in via V. Annovazzi n 21, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica degli elementi della cornice marcapiano, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno

riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario interdire l'area sottostante il dissesto con un transennamento rigido per una lunghezza di circa di 10 mt per una profondità di circa 2 mt dal filo muro a partire dal civico 21 comprendendo circa metri 1 dal prospetto laterale destro.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Studio Associato Rasicci/Muneroni in qualità di Amministratore con uffici in Via B. Blasi n° 8 Civitavecchia.

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino