



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO
sezione patrimonio e demanio statale e marittimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 504 del 09/04/2018

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Società Colline dell'Argento srl _ Procedimento per rilascio concessione demaniale marittima e per realizzazione stabilimento balneare in Civitavecchia "Lungomare Thaon de Revel/via Mascagni" Lotto 1 CIG Z011981923 - riferimento n.34 tavola 8/g del PUA comunale - Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, c.2, L.241/1990 - forma simultanea in modalità sincrona

Premesso che:

- il Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) del Comune di Civitavecchia è stato adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 13.05.2010 con atto n. 29, trasmesso alla Regione Lazio per l'avvio dell'iter di approvazione con nota prot. 28367 del 11.06.2010;
- con D.G.R.L. n. 543 del 18.11.2011, pubblicata sul BURL n. 46 del 14.12.2011, la Regione Lazio ha semplificato le procedure di approvazione dei Piani di Utilizzazione degli Arenili comunali, disponendo, tra l'altro, che i Comuni dotati di un PUA già adottato e trasmesso alla Regione Lazio, per l'approvazione ai sensi della DGRL n. 1161/2001, anteriormente alla data di pubblicazione della delibera n. 543/2011, potevano comunque procedere al rilascio delle nuove concessioni già previste nel PUA adottato, fermo restando che il rilascio delle concessioni demaniali marittime restava subordinato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni e/o i nulla osta previsti dalla normativa vigente, in particolare in materia Urbanistica, Ambientale, Paesaggistica e Archeologica;
- in attuazione a quanto disposto dal Comune di Civitavecchia con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 29.09.2014, con Determinazione Dirigenziale n. 703 del 26.04.2016 è stata

adottata apposita determina a contrarre con procedura comparativa ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, per assegnare ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione una concessione demaniale marittima per realizzare uno stabilimento balneare presso area demaniale marittima sita in Civitavecchia "Lungomare Thaon de Revel – Via Mascagni" - CIG: Z011981923 - individuata come LOTTO 1 e con il n. 34 nella tavola n. 8/g del PUA adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 13.05.2010 con atto n. 29;

- a seguito della procedura ad evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n. 561 del 03.04.2017 è stata dichiarata definitiva ed efficace l'aggiudicazione della gara a favore della Società Colline dell'Argento srl (Codice Fiscale 10479321001), a un canone annuo di €. 11.237,07 oltre all'imposta regionale prevista dall'art. 6 co. 4 della L.R. n. 2/2013 (pari al 15% del canone annuo);
- il bando di gara disponeva che il rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, per la durata di anni sei, restava subordinata all'esito dell'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 146 D. Lgs. n. 42/2004, dell'autorizzazione doganale prevista dall'art. 19 del D.Lgs. 374/90, del titolo abilitativo edilizio di cui al D.P.R. n. 380/2001 e di ogni altro titolo e/o autorizzazione necessario alla realizzazione delle strutture oggetto dell'offerta tecnica;
- l'art. 14 comma 3 del bando di gara disponeva altresì che al fine di acquisire i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni e ogni altro atto di assenso comunque denominato necessari, l'amministrazione concedente aveva facoltà di convocare una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990.

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona indetta con comunicazione PEC prot. n. 93362 del 07/11/2017 e con ultima riunione della Conferenza svoltasi in data 20/02/2018 presso la Sala "Calamatta" del Comune di Civitavecchia.

Considerato che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre novanta giorni dalla data della prima riunione in quanto coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali.

Tenuto conto della particolare complessità della determinazione da assumere, in relazione alla quale è stato ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte.

Dato atto che:

- nel termine perentorio stabilito ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, sono pervenute richieste di integrazioni documentali da parte delle seguenti Amministrazioni/Uffici:
 - con nota prot. 99946 del 24/11/2017 della Sezione subdelega autorizzazioni paesaggistica del Comune di Civitavecchia;
 - con nota prot. 99662 del 23/11/2017 del Servizio 3 - Ufficio Risorse idriche del Comune di Civitavecchia;
 - con nota prot. 6006 del 23/11/2017 dell'Agenzia del Demanio;
 - con nota prot. 26457 del 22/11/2017 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
 - con nota prot. 100093 del 24/11/2017 del Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali;
- la documentazione integrativa richiesta è stata inoltrata in modalità telematica alle Amministrazioni/Uffici richiedenti in allegato alla nota prot. 110136 del 21/12/2017;
- in data 09/01/2018 si è tenuta la conferenza dei servizi in prima seduta, presso la sede centrale del Comune di Civitavecchia in Piazzale P. Guglielmotti n. 7;
- in modalità telematica con nota prot. n. 4517 del 15/01/2018 è stato trasmesso il verbale della conferenza dei servizi in prima seduta del giorno 09/01/2018;
- con nota prot. 11958 del 06/02/2018, trasmessa in modalità telematica a tutti gli Enti e Uffici Comunali coinvolti, è stato comunicato che non sono pervenute da parte della Società Colline dell'Argento srl, entro il termine fissato del 31/01/2018, le integrazioni richieste durante la prima seduta della Conferenza di servizi;
- il giorno 20/02/2018 si è tenuta la seconda e ultima seduta della Conferenza di Servizi decisoria presso la sede centrale del Comune di Civitavecchia in Piazzale P. Guglielmotti n. 7;
- con nota prot. 21671 del 08/03/2018 è stato trasmesso il verbale della conferenza dei servizi in seduta decisoria del giorno 20/02/2018;

Considerato che in base al citato articolo 14 ter, comma 7 della legge 241/1990, al termine dei lavori della conferenza di servizi, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater

Ciò premesso, effettuate le valutazioni imposte dalla norma ai sensi dell'art 14 ter, comma 7, della Legge 241/90 e s.m.i..

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e visti i rimedi esperibili ai sensi degli art 14 quater e 14 quinquies della L 241/90 e s.m.i.

Adotta la seguente

DETERMINA

1. di concludere la Conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, con esito negativo per mancata trasmissione delle integrazioni richieste nella prima seduta della Conferenza di servizi e formalizzata con nota trasmessa alla Società Colline dell'Argento srl in modalità telematica prot. 4517 del 15/01/2018.
2. Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
3. Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
4. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio 5 del Comune di Civitavecchia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti ammin

Il Dirigente
Lucio Contardi / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)