



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 37/2006

Prot. n. 46486

Ord. n. 231

Civitavecchia, 25 Maggio 2018

IL DIRIGENTE

VISTA

la relazione di accertamento prot. n. 21119 del 27/03/2014, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 07/02/2014, dalla quale si evince che, presso l'area ubicata in Via Vittorio Palma snc – Loc. Campo Reale – distinto al N.C.E.U. Foglio 4 particella n. 1183, ricadente in zona agricola ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo di PTPR – Tavola B ai sensi dell'art. 35 (*protezione dei corsi delle acque pubbliche art. 142 col lett c del Codice*) ed interessato da Vincolo idrogeologico poiché in presenza di corsi d'acqua classificati pubblici con D.G.R. n° 452/2005 ai sensi degli artt. 9 e 27, di proprietà dei sigg. **BERNINI Giovanni** nato a Civitavecchia il 16.02.1966 e **STAMPIGIONI Giuseppina** nata a Civitavecchia il 02.05.1973, entrambi residenti in Via Campania n. 10, sono state accertate opere edilizie realizzate in assenza dei titoli abilitativi, del nulla-osta di enti tutori dei vincoli e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato consistenti in:

- un muro di sostegno in cemento armato con platea di fondazione disposto in angolo avente una dimensione complessiva di ml 4,50 x ml 7,00 con H ml 2,70 realizzato sul lato nord dell'immobile già destinatario delle ordinanze dirigenziali n. 912/2006 e 1003/2006.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 38/4 – 2014 prot. n. 38674 del 22/05/2014 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii e art. 19 L.R. 15/2008 per le opere edilizie realizzate presso il lotto di terreno distinto al foglio 4 p.lla 1183 sito in Via Vittorio Palma snc – Loc. Campo Reale - di proprietà di Sigg. :

- **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 ed ivi residente in Via Campania n. 10;
- **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 ed ivi residente Via Campania n. 10.

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha dato agli interessati sigg. Bernini Giovanni e Stampigioni Giuseppina comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 39104 del 07/05/2018 regolarmente notificata alle parti in data 08/05/2018.

RILEVATO che

le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 21119 del 27/03/2014, redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza dei titoli abilitativi ai sensi dell'art. 37 e degli artt. 64 e 65 del DPR 380/2001.

PRESO atto che

Visto il parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione dell'ordinanza di demolizione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. per la rimozione delle opere abusivamente realizzate indicate nelle relazioni di accertamento Ispettivo prot. n. 21119 del 27/03/2014.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA

Ai Sigg. **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 e **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 entrambi residenti in Civitavecchia Via Campania n. 10 per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, di provvedere a proprie cure e spese, alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, o in alternativa versamento di € 1.500,00 quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 19 c. 1 della L.R. 15/2008 e dall'art. 3 del vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e alla regolarizzazione dell'illecito con S.C.I.A. in sanatoria entro giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

- Si specifica che la somma di cui sopra, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale gli estremi della presente ordinanza per il pagamento entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente, facendo pervenire al Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Ufficio Ispettorato Edilizio, la relativa attestazione di avvenuto pagamento.

AVVISA

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
 - lo scrivente Servizio provvederà alla demolizione e rimozione dell'illecito edilizio addebitando al proprietario/ trasgressore le spese sostenute.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica.

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg. :
 - **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 ed ivi residente in Via Campania n. 10 ;
 - **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 ed ivi residente Via Campania.

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - All’Autorità di bacino regionale del Lazio – pec: autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it.
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI