



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 37/2006

Prot. n. 46486

Ord. n. 231

Civitavecchia, 25 Maggio 2018

## IL DIRIGENTE

### **VISTA**

la relazione di accertamento prot. n. 21119 del 27/03/2014, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 07/02/2014, dalla quale si evince che, presso l'area ubicata in Via Vittorio Palma snc – Loc. Campo Reale – distinto al N.C.E.U. Foglio 4 particella n. 1183, ricadente in zona agricola ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo di PTPR – Tavola B ai sensi dell'art. 35 (*protezione dei corsi delle acque pubbliche art. 142 col lett c del Codice*) ed interessato da Vincolo idrogeologico poiché in presenza di corsi d'acqua classificati pubblici con D.G.R. n° 452/2005 ai sensi degli artt. 9 e 27, di proprietà dei sigg. **BERNINI Giovanni** nato a Civitavecchia il 16.02.1966 e **STAMPIGIONI Giuseppina** nata a Civitavecchia il 02.05.1973, entrambi residenti in Via Campania n. 10, sono state accertate opere edilizie realizzate in assenza dei titoli abilitativi, del nulla-osta di enti tutori dei vincoli e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato consistenti in:

- un muro di sostegno in cemento armato con platea di fondazione disposto in angolo avente una dimensione complessiva di ml 4,50 x ml 7,00 con H ml 2,70 realizzato sul lato nord dell'immobile già destinatario delle ordinanze dirigenziali n. 912/2006 e 1003/2006.

### **VISTO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 38/4 – 2014 prot. n. 38674 del 22/05/2014 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii e art. 19 L.R. 15/2008 per le opere edilizie realizzate presso il lotto di terreno distinto al foglio 4 p.lla 1183 sito in Via Vittorio Palma snc – Loc. Campo Reale - di proprietà di Sigg. :

- **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 ed ivi residente in Via Campania n. 10;
- **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 ed ivi residente Via Campania n. 10.

### ***VISTO che***

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha dato agli interessati sigg. Bernini Giovanni e Stampigioni Giuseppina comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 39104 del 07/05/2018 regolarmente notificata alle parti in data 08/05/2018.

### ***RILEVATO che***

le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 21119 del 27/03/2014, redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza dei titoli abilitativi ai sensi dell'art. 37 e degli artt. 64 e 65 del DPR 380/2001.

### ***PRESO atto che***

Visto il parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione dell'ordinanza di demolizione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. per la rimozione delle opere abusivamente realizzate indicate nelle relazioni di accertamento Ispettivo prot. n. 21119 del 27/03/2014.

### ***VISTO***

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

## **ORDINA**

Ai Sigg. **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 e **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 entrambi residenti in Civitavecchia Via Campania n. 10 per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, di provvedere a proprie cure e spese, alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, o in alternativa versamento di € 1.500,00 quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 19 c. 1 della L.R. 15/2008 e dall'art. 3 del vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e alla regolarizzazione dell'illecito con S.C.I.A. in sanatoria entro giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

- Si specifica che la somma di cui sopra, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale gli estremi della presente ordinanza per il pagamento entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente, facendo pervenire al Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Ufficio Ispettorato Edilizio, la relativa attestazione di avvenuto pagamento.

## AVVISA

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
  - lo scrivente Servizio provvederà alla demolizione e rimozione dell'illecito edilizio addebitando al proprietario/ trasgressore le spese sostenute.

## INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica.

## DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg. :
  - **BERNINI Giovanni**, nato a Civitavecchia il 16.02.1966 ed ivi residente in Via Campania n. 10 ;
  - **STAMPIGIONI Giuseppina**, nata a Civitavecchia il 02.05.1973 ed ivi residente Via Campania.
  
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - All’Autorità di bacino regionale del Lazio – pec: [autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it](mailto:autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it).
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento.

### **Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Sandro Stocchi

### **Il Dirigente**

Arch. Lucio CONTARDI