



### VERBALE DI ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Premesso:

- che il 24.05.2002, con deliberazione n. 01/02, la Conferenza dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 2 - Lazio Centrale - Roma ha approvato la Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) unitamente agli allegati;
- che il 06.08.2002 il Presidente della Provincia ed il Presidente della Società ACEA ATO 2 - Gruppo ACEA S.p.A. hanno sottoscritto la Convenzione di Gestione;
- che il 10.12.2002, con deliberazione n. 04/02, la Conferenza dei Sindaci ha approvato il "Programma esecutivo della presa in carico", l'"Adeguamento delle tariffe nel periodo transitorio", e la "Procedura per la presa in carico dei servizi";
- che il Comune di Civitavecchia, con deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale del n. 75 del 13.07.2005, ha approvato la Convenzione di Gestione del Servizio Idrico Integrato ed i relativi allegati;
- che il 23.02.2006, con deliberazione n. 02/06, la Conferenza dei Sindaci ha approvato il "Programma per il completamento delle prese in carico" e relativi allegati;
- che il TAR Lazio con sentenza n. 05879/2016 ed il Consiglio di Stato con sentenza n. 2320/2017, hanno rigettato l'opposizione del Comune di Civitavecchia alla diffida della Regione Lazio al trasferimento del SII al gestore Acea Ato2 S.p.A.
- Che in esecuzione della su citata sentenza del Consiglio di Stato è stato avviato il percorso di trasferimento del SII al Gestore Unico Acea Ato2 S.p.A.
- Che la DGR del 6/072/2018, num.56 ha definito i nuovi ambiti territoriali ottimali di bacino idrografico e ha inserito il Comune di Civitavecchia nell'ATO1 Lazio Nord-Viterbo;
- Che nelle successive deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio rispettivamente del 27/02/2018 num. 129 e del 02/03/2018 num.152 hanno stabilito che la conformazione degli ATO, così come individuati dalla deliberazione num. 56/2018, decorrerà dalla stipula delle Convenzioni di Cooperazione tra i Comuni, fermo restando che la gestione del SII dei medesimi ambiti decorrerà dalla stipula delle Convezioni di Gestione con i rispettivi gestori del SII.
- che il Servizio Idrico di Civitavecchia è attualmente svolto dal Comune, tramite CSP S.r.l -Civitavecchia Servizi Pubblici - (partecipata al 100% dal Comune) e dal Consorzio Medio Tirreno e prevede il coinvolgimento della società patrimoniale Civitavecchia Infrastrutture S.r.l - C.I. S.r.l - attualmente in stato di fallimento;
- CSP s.r.l. gestisce la captazione, potabilizzazione e approvvigionamento della risorsa idrica le cui strutture sono in proprietà della società patrimoniale Civitavecchia Infrastrutture S.r.l in stato di fallimento.
- Che esiste una rete idrica di proprietà del Comune di Civitavecchia (come da nota del Comune di Civitavecchia prot. 23800/2018 - **All. A**) ubicata in località Sant'Agostino nel Comune di Tarquinia, comune ricadente nell'ATO1 Lazio Nord-Viterbo (di seguito ATO1) i utenti, indipendenti per i servizi di fognatura e depurazione, sono utenti del Comune di Civitavecchia.
- Che per la gestione della rete idrica di S. Agostino è stato predisposto apposito schema di convenzione (**All. 1**) per regolare i rapporti derivanti dallo svolgimento del servizio idrico nelle zone situate nel comune di Tarquinia - località Sant'Agostino, che verrà sottoscritto tra gli interessati entro la data della presa in carico del servizio da parte di Acea Ato2 SpA.
- Che il 16.03.2018 è stata sottoscritta tra il Comune ed ACEA ATO 2 una convenzione (**All. 2**) che disciplina il rimborso al Comune dei costi per la fornitura idrica da parte di Civitavecchia Servizi Pubblici s.r.l. di seguito CSP;
- che il 16.03.2018 è stata sottoscritta tra il Comune ed ACEA ATO 2 una convenzione per il rimborso al Comune di investimenti relativi a lavori di sostituzione, miglioramento e potenziamento della rete idrica e fognaria a norma delle delibere della Conferenza dei Sindaci dell'ATO2 - Lazio Centrale - Roma n. 4 del 2002, n. 2 del 2008 e n. 3 del 2009;



Comune di  
Civitavecchia

acea  
acqua

ACEA ATO2 SpA

- che il Comune di Civitavecchia, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23.02.2018 (**All. B**) ha dato incarico al Dirigente del Servizio Patrimonio di avviare la procedura di acquisizione sanante e servitù coatta per pubblica utilità per gli impianti idrici e le fonti idriche ubicati in terreni di proprietà privata non ancora acquisiti al patrimonio comunale, manlevando Acea Ato2 SpA dalle responsabilità connesse all'accesso ai siti privati non ancora regolarizzati sotto il profilo patrimoniale;
- che il Comune di Civitavecchia ha approvato lo schema del presente verbale di acquisizione con DGC n. 45 del 23.02.2018.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**  
il giorno 16/03/2018 si sono incontrati:

- per il Comune di Civitavecchia (di seguito il Comune) **l'Ing. Giulio Iorio** nato a Cancellò ed Arnone (CE) il 13.11.1965 (RIOGLI65513B581D) in qualità di Responsabile del Servizio 3 Lavori Pubblici ed Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile, Innovazione Tecnologica, autorizzato alla firma con DGC n. 45 del 23.02.2018;
  - per Acea ATO 2 S.p.A. (di seguito anche il Gestore) **l'Ing. Giorgio Martino**, nato a Roma il 19.5.1956, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Unità di Pianificazione Strategica della società;
  - alla presenza della Segreteria Tecnico Operativa dell'ATO2 - Lazio Centrale - Roma (di seguito anche la STO) nella persona del **Dott. Ing. Alessandro Piotti** che sottoscrive per quanto di competenza il presente atto;
- i quali, sulla base delle premesse di cui sopra e degli accertamenti effettuati ed in corso, e con riferimento alla "Procedura di presa in carico dei servizi", hanno constatato quanto riportato nei punti seguenti:
- 1 Servizio Idrico Potabile**
    - 1.1** A seguito di sopralluoghi congiunti, ultimati a gennaio 2018, è stato redatto il verbale di "Consistenza degli impianti idrici" (**All. 4**).
    - 1.2** Con la sottoscrizione del presente atto il Comune consegna formalmente ad Acea ATO 2 il Servizio Idrico Potabile afferente a Civitavecchia. Non s'intendono trasferiti al Gestore gli impianti e le opere che, seppur afferenti al Servizio Idrico Potabile e di proprietà comunale, non sono inclusi in tale verbale di Consistenza degli impianti idrici.
    - 1.3** L'approvvigionamento idrico potabile del Comune è effettuato: attraverso le seguenti fonti:
      - a. Fornitura dall'Acquedotto alimentato dal fiume Mignone gestito da CSP
      - b. Fornitura dal Consorzio Medio Tirreno
      - c. Fornitura dalla condotta alimentata dall'Acquedotto del Peschiera (gestita da Acea Ato2)
      - d. Sorgente Acquedotto Oriolo;
    - 1.4** **Impianti a servizio della rete di distribuzione:**
      - e. **Piezometro Filtri Aurelia;**
      - f. **Serbatoio Filtri Aurelia;**
      - g. **Sollevamento Filtri Aurelia;**
      - h. **Serbatoio e sollevamento Montanucci;**
      - i. **Serbatoio San. Liborio**
      - j. **Serbatoio e sollevamento Poggio Elevato**



cui si aggiungono gli impianti attualmente su aree di proprietà privata, di seguito elencati:

- k. Sollevamento Oriolo-Poggio Capriolo;**
- l. Botte di carico Palombara**
- m. Serbatoio Galilei**
- n. Sollevamento e sub-partitore Poggio Capriolo**
- o. Serbatoio Poggio delle Fate**
- p. Serbatoio e sollevamento Puntone dei Rocchi**
- q. Serbatoio e sollevamento S. Lucia**
- r. Serbatoio San Gordiano;**
- s. Serbatoio e sollevamento San Liborio 2;**

1.5 Con riferimento a questi ultimi, il Comune con atto di Giunta n. 45 del 23/02/2018 ha dato incarico al dirigente del Servizio Patrimonio di avviare le acquisizioni sananti e servitù coatte riguardo tutti gli impianti e le fonti ubicati in terreni di proprietà privata non ancora acquisiti al patrimonio comunale, manlevando ACEA dalle responsabilità connesse e/o comunque derivanti dall'eventuale impossibilità di accedere ai siti degli impianti. Riguardo tutti gli impianti e le fonti ubicati in terreni di proprietà privata non ancora acquisiti al patrimonio comunale, con detto Atto di Giunta in particolare il Comune:

- a. si impegna ad avviare la procedura di acquisizione sanante per pubblica utilità (ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001) il cui costo, per indennizzi, risarcimenti o qualsivoglia altro titolo, verrà rimborsato al Comune da Acea ATO 2, sin d'ora espressamente autorizzata dalla Segreteria Tecnico Operativa con la sottoscrizione del presente verbale, al successivo inserimento di detti costi nella tariffa d'ambito. Il costo verrà rimborsato entro 60 giorni decorrenti dalla trasmissione, da parte del Comune, degli accordi stipulati corredati della prova dell'avvenuto pagamento;
- b. si impegna ad avviare la procedura di costituzione di servitù coattiva perpetua a favore del Comune stesso e per esso a favore di Acea ATO 2, per accedere agli impianti posti in proprietà privata, nonché alle reti ad essi afferenti, per tutte le necessità e la durata della gestione del S.I.I.; al riguardo resta inteso tra le Parti che le relative indennità verranno rimborsate al Comune da Acea ATO 2, sin d'ora espressamente autorizzata dalla Segreteria Tecnico Operativa con la sottoscrizione del presente verbale, al successivo inserimento di detti costi nella tariffa d'ambito. Le indennità verranno rimborsate entro 60 giorni dalla trasmissione, da parte del Comune, degli accordi stipulati corredati della prova dell'avvenuto pagamento;
- c. si impegna a risolvere tutti gli eventuali impedimenti e controversie di natura patrimoniale che dovessero presentarsi adottando i provvedimenti necessari per consentire al Gestore l'utilizzo e l'accesso agli impianti e alle reti, situati in aree di proprietà privata, obbligandosi altresì a manlevare e tenere indenne Acea ATO 2 da qualsiasi pretesa, rivalsa o richiesta dei proprietari;
- d. si impegna ad assicurare ad Acea ATO 2, nelle more della conclusione delle procedure di acquisizione delle aree private e di costituzione delle servitù di passaggio coattive, tutto quanto necessario per il libero accesso alle aree sopra citate, obbligandosi altresì a manlevare e tenere indenne Acea ATO 2 da qualsiasi pretesa, rivalsa o richiesta dei proprietari;
- e. delega Acea ATO 2, con la firma del presente verbale, alla costituzione di servitù di passaggio coattive perpetue per gli impianti e le reti afferenti al S.I.I. che dovessero risultare, successivamente alla sottoscrizione del presente Verbale, ubicati in aree private, ai fini dello svolgimento del Servizio Idrico Integrato; a tale riguardo le indennità, per le servitù di passaggio coattive, verranno corrisposte da Acea ATO 2 agli aventi diritto, sin da ora espressamente



- autorizzata dalla Segreteria Tecnica Operativa anche ai fini del successivo inserimento del relativo costo in tariffa;
- f. La società Acea Ato2, in caso di interventi sull'impianto idrico esistente o interventi di adeguamento delle derivazioni di utenza idrica che prevedano l'esecuzione di scavi su sedi stradali, marciapiedi ed altre aree pubbliche, dovrà seguire le procedure indicate nel Regolamento Scavi Comunali approvato con Del. Di Giunta n. 248 del 20.09.1987 e Del. Di C.C. n. 105 del 20.10.2003 per aperture scavi fermo restando l'esclusione dal pagamento di ogni canone o tributo per l'occupazione del suolo pubblico così come previsto dal disciplinare tecnico e dalla convenzione di gestione.
- 1.6 Acea ATO 2, preliminarmente alla firma del presente verbale, ha provveduto ad effettuare le analisi di verifica della qualità dell'acqua prelevata dalle suddette fonti, punti di fornitura e dai punti di prelievo delle reti comunali (**All. 5**). Dalle analisi Acea Ato2 SpA ha riscontrato valori con oscillazioni anomale seppur nei limiti di legge. Il Comune si impegna, attraverso CSP, nonostante le analisi effettuate dal Comune stesso risultino conformi alla normativa (**All. 6**), a migliorare il sistema di disinfezione all'impianto di Montanciano per garantire costantemente il rispetto dei parametri del decreto 31/2001 al punto di consegna.
- 1.7 L'acquedotto dell'Oriolo attualmente non alimenta la rete idrica di Civitavecchia ma solo alcune utenze allacciate direttamente sull'acquedotto, tra cui la diramazione che alimenta il Comune di Canale Monterano con portata di circa 5 l/s.
- 1.8 Le analisi eseguite sull'acquedotto dell'Oriolo hanno accertato la presenza di Arsenico in concentrazioni superiori ai limiti del D.Lgs 31/01 (**All. 7**). Il comune pertanto si impegna ad emettere apposita Ordinanza di NON POTABILITA' per tutte le utenze alimentate direttamente dall'acquedotto dell'Oriolo indicate nell'allegato n. 6; il comune si impegna, in particolare, a comunicare al Comune di Canale Monterano la NON potabilità dell'acqua derivata dall'Acquedotto dell'Oriolo;
- 1.9 Acea ATO2 nell'ambito delle attività ricognitive della rete idrica, ha avuto modo di appurare che la maggior parte dei misuratori idrici sono ubicati all'interno delle proprietà private in spazi talvolta inaccessibili in assenza del Cliente. Dalle informazioni in possesso alla data del presente verbale è da ritenersi inoltre probabile e frequente la presenza - nei singoli fabbricati - di impianti di accumulo e sollevamento realizzati a monte dei misuratori idrici contrattualmente registrati ed a servizio di singoli appartamenti. Si precisa che il controllo periodico, la manutenzione ordinaria, straordinaria e le verifiche di potabilità di tali impianti non rientrano nelle competenze e responsabilità di Acea ATO2 che si impegnerà pertanto, ed in condivisione con il Comune, ad avviare quanto necessario per realizzare punti di fornitura unici al limite delle proprietà private.
- 1.10 Il Comune di Civitavecchia negli incontri di Novembre, Dicembre e Gennaio 2018 ha fornito la documentazione richiesta da Acea ATO 2 (vedi lettera di trasmissione del 09.11.2017, lettera di trasmissione del 07/12/2017 prot. 104584 e lettera di trasmissione del 12/01/2016 prot. 4002).
- 1.11 il Comune si impegna a trasmettere ad ACEA ATO 2 eventuale ulteriore documentazione riguardante il Servizio, qualora si ritrovasse negli archivi comunali, anche successivamente alla sottoscrizione del presente verbale
- 1.12 Nel rispetto di quanto indicato al Capitolo 2 del Disciplinare Tecnico, allegato alla Convenzione di Gestione, il Gestore si farà carico di porre in essere gli atti ed adempimenti eventualmente necessari alla regolarizzazione concessoria delle suddette fonti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità del medesimo gestore fino alla richiamata regolarizzazione. A tal fine il Comune esonera Acea Ato2 da ogni responsabilità civile e penale connessa e/o comunque derivante dalla mancanza delle concessioni e/o dei titoli di legge necessari per l'utilizzo delle fonti di cui al precedente punto 1.3.





- 1.13 Resta fermo, ai sensi di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 96 del D.lgs. 152/2006, l'obbligo del Comune di provvedere al pagamento degli eventuali canoni non corrisposti fino alla data di affidamento del S.I.I. al Gestore Acea Ato 2.
- 1.14 La fornitura di acqua all'ingrosso da parte di CSP ad Acea ATO2 avverrà secondo l'apposito contratto (**All. 2**) autorizzato con la firma del presente Verbale dalla STO ATO2 ai fini del riconoscimento dei costi connessi nella tariffa d'ambito.
- 1.15 La fornitura di acqua all'ingrosso da parte di Consorzio Medio Tirreno ad Acea ATO2 avverrà secondo l'apposito contratto (**All. 8**) autorizzato con la firma del presente Verbale, dalla STO ATO2 ai fini del riconoscimento dei costi connessi nella tariffa d'ambito.
- 1.16 La risoluzione dell'interferenza con l'ATO1, cui è condizionato il trasferimento al gestore della rete idrica relativa alle utenze ricadenti nel comune di Tarquinia in loc. S. Agostino, verrà risolta attraverso lo schema di convenzione come indicato in premessa;

## **2 Servizi di Fognatura e Depurazione**

- 2.1 Per quanto attiene i comparti di fognatura e depurazione, alla data di sottoscrizione del presente verbale, sono ancora in corso i sopralluoghi volti alla verifica della consistenza delle reti, delle opere e delle infrastrutture, nonché alla verifica di conformità alle norme vigenti delle predette opere ed, in particolare, degli impianti di sollevamento e di scoltatura del sistema fognario.
- 2.2 Con l'ultimazione dei sopralluoghi le Parti provvederanno alla redazione dei relativi Allegati Tecnici;
- 2.3 Qualora nel corso dei richiamati sopralluoghi, Acea Ato 2 riscontrasse la necessità di eseguire interventi di adeguamento dei suddetti impianti ed opere, la stessa provvederà alla progettazione di tutti gli interventi volti alla messa a norma dei richiamati impianti entro un tempo stimato di 12 mesi e alla definizione del conseguente cronoprogramma dei lavori che potranno proseguire oltre i 12 mesi.
- 2.4 Resta sin d'ora inteso tra le Parti che i termini che verranno indicati nel cronoprogramma lavori si intendono decorrenti dall'ottenimento di tutti i titoli autorizzativi e abilitativi, comunque denominati, necessari per consentire l'accesso alle aree, l'esecuzione delle opere e lo svolgimento delle attività propedeutiche, connesse e/o conseguenti;
- 2.5 Il Comune avrà la facoltà di affidare direttamente la progettazione e l'esecuzione dei suddetti eventuali lavori sotto l'Alta Sorveglianza di Acea ATO2 o di richiederne direttamente alla stessa la realizzazione. In quest'ultima ipotesi, con la sottoscrizione del presente verbale, la STO ATO2 Lazio Centrale si impegna a riconoscere, a presentazione dei corrispondenti progetti ed a semplice richiesta del Gestore, i relativi costi in tariffa;
- 2.6 Il territorio del Comune di Civitavecchia è servito da un solo depuratore comunale ubicato in Loc. Fosso della Fiumaretta; tale impianto, alla data di sottoscrizione del presente verbale, risulta sprovvisto delle autorizzazioni previste dalla normativa di settore.
- 2.7 Il Comune, oltre a provvedere all'esecuzione delle opere previste nel comparto idrico-fognario del piano triennale delle opere pubbliche 2017-2019, si impegna ad eseguire e completare gli interventi sulle strutture di depurazione già finanziate dalla Regione Lazio - in ottemperanza all'accordo quadro sottoscritto con il Comune di Civitavecchia e approvato con DGC n. 207 del 06.11.2015 - e residuanti per un ammontare di circa 2 milioni di euro e gli interventi concordati con Enel, in ottemperanza alle modifiche al DEC/VIA 680 della centrale di Torrevaldaliga Nord.
- 2.8 Con riferimento alle opere afferenti ai comparti di fognatura e depurazione, il Comune con Deliberazione di Giunta Comunale 45 del 23/02/2018, ha dato incarico al dirigente del Servizio Patrimonio di avviare le acquisizioni sananti riguardo tutti



gli impianti e le opere ubicati in terreni di proprietà privata non ancora acquisiti al patrimonio comunale, manlevando ACEA dalle responsabilità connesse e/o comunque derivanti dall'eventuale impossibilità di accedere ai siti degli impianti. Riguardo tutti gli impianti e le opere ubicate in terreni di proprietà privata non ancora acquisiti al patrimonio comunale, con detto Atto di Giunta in particolare il Comune si è impegnato:

- a) ad avviare la procedura di acquisizione sanante per pubblica utilità (ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001) il cui costo, per indennizzi, risarcimenti o qualsivoglia altro titolo, verrà rimborsato al Comune da Acea ATO 2 all'uopo sin d'ora espressamente autorizzata dalla Segreteria Tecnico Operativa con la sottoscrizione del presente verbale al successivo inserimento di detti costi nella tariffa d'ambito. Il costo verrà rimborsato entro 60 giorni decorrenti dalla trasmissione, da parte del Comune, degli accordi stipulati e corredati dalla prova dell'avvenuto pagamento, sempre che il servizio depurazione e fognatura sia stato già trasferito;
  - g. ad avviare la procedura di costituzione di servitù coattiva perpetua a favore del Comune stesso e per esso a favore di Acea ATO 2, per accedere agli impianti ed alle reti ad essi afferenti, per tutte le necessità e la durata della gestione del S.I.I.; al riguardo resta sin d'ora inteso tra le Parti che le relative indennità verranno rimborsate al Comune da Acea ATO 2 all'uopo sin d'ora espressamente autorizzata dalla Segreteria Tecnico Operativa con la sottoscrizione del presente verbale al successivo inserimento di detti costi nella tariffa d'ambito. Le indennità verranno rimborsate entro 60 giorni dalla trasmissione, da parte del Comune, degli accordi stipulati corredati della prova dell'avvenuto pagamento, sempre che il servizio di depurazione e fognatura sia stato trasferito;
  - a) a risolvere tutti gli eventuali impedimenti e controversie di natura patrimoniale che dovessero presentarsi adottando i provvedimenti necessari per consentire al Gestore l'utilizzo e l'accesso agli impianti e alle reti, situati in aree di proprietà privata, obbligandosi altresì a manlevare e tenere indenne Acea ATO 2 da qualsiasi pretesa, rivalsa o richiesta dei proprietari;
  - b) ad assicurare ad Acea ATO 2, nelle more della conclusione delle procedure di acquisizione delle aree private e di costituzione delle servitù di passaggio coattive, tutto quanto necessario per il libero accesso alle aree sopra citate, obbligandosi altresì a manlevare e tenere indenne Acea ATO 2 da qualsiasi pretesa, rivalsa o richiesta dei proprietari;
  - c) a delegare Acea ATO 2 alla costituzione di servitù di passaggio coattive perpetue per gli impianti e le reti afferenti al S.I.I. che dovessero risultare, successivamente alla sottoscrizione del presente Verbale, ubicati in aree private, ai fini dello svolgimento del Servizio Idrico Integrato; a tale riguardo le indennità, per le servitù di passaggio coattive, verranno corrisposte da Acea ATO 2 agli aventi diritto, all'uopo sin d'ora espressamente autorizzata dalla Segreteria Tecnica Operativa anche ai fini del successivo inserimento del relativo costo in tariffa.
- 2.9 In considerazione di quanto sopra, resta, pertanto, espressamente inteso tra le Parti che l'assunzione e la presa in carico, da parte di Acea ATO 2, dei Servizi di Fognatura e Depurazione del Comune di Civitavecchia è sospensivamente condizionata
- 2.9.1 all'ottenimento, da parte dell'Amministrazione Comunale, dell'autorizzazione definitiva allo scarico e dell'autorizzazione all'emissione in atmosfera nonchè di tutte le autorizzazioni che rilevano penalmente in capo al gestore, dell'impianto di depurazione comunale e degli impianti di sollevamento ;
- 2.9.2 il completamento di tutti i sopralluoghi presso gli impianti afferenti al sistema di depurazione e fognatura necessari alla redazione del verbale di consistenza e per la



- verifica funzionale degli stessi (in contraddittorio) entro e non oltre il 30 aprile 2018;
- 2.10 Acea si rende disponibile su richiesta del Comune ad effettuare direttamente interventi di manutenzione straordinaria necessari all'ottenimento delle autorizzazioni di cui alle condizioni sospensive previa validazione da parte della STO ATO2 del riconoscimento dei costi in tariffa, fermo restando la titolarità della gestione del servizio in capo al Comune.
- 2.11 Pertanto, dalla sottoscrizione del presente verbale e sino al passaggio del Servizio di Depurazione, Acea ATO2:
- a) gestirà, quale gestore del S.I.I. dell'Ato 2 Lazio Centrale-Roma e secondo i termini e le condizioni della Convenzione di Gestione del S.I.I., il solo Servizio Idrico Potabile di cui al precedente punto 1;
  - b) non assumerà la titolarità e l'esercizio dei servizi di Fognatura e di Depurazione, che rimarranno *medio tempore* in capo al Comune, fino all'avveramento della condizione sospensiva di cui sopra.
- 2.12 Resta inteso, pertanto, che Acea ATO 2 non assumerà alcuna responsabilità connessa all'attuale situazione strutturale, amministrativa ed autorizzativa della rete fognaria e degli impianti di sollevamento e di depurazione comunali che rimarrà in capo al Comune fino all'avveramento della condizione sospensiva di cui sopra al precedente punto 2.9.
- 2.13 Il Comune si riserva di comunicare ad Acea Ato 2, entro 60 giorni dalla acquisizione del servizio di fognatura e depurazione, tutti gli allacci alla fognatura pubblica di scarichi provenienti da insediamenti produttivi a suo tempo autorizzati dal Comune; Il Comune si riserva di comunicare ad Acea Ato 2, entro 60 giorni dalla presa in carico del servizio di fognatura e depurazione, l'eventuale presenza di scarichi non a norma (in pubblica fognatura, in corpo idrico superficiale, sul suolo); Per eventuali scarichi comunali non a norma preesistenti ma individuati successivamente alla data di acquisizione del S.I.I e al congiunto avveramento della Condizione Sospensiva, il Gestore provvederà a darne comunicazione sia al Comune che ai competenti uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale, nonché all'esecuzione dei necessari interventi per la loro eliminazione, restando in ogni caso esonerato da qualsivoglia eventuale responsabilità amministrative, civili e penali, anche nei confronti di terzi, in relazione alle quali sarà irrevocabilmente manlevato dal Comune.

### **3 Aspetti di natura tariffaria e di gestione delle utenze**

- 3.1 Il Comune ha fornito il dato di fatturazione complessivo attinente il Servizio Idrico Integrato, derivante dal ruolo idrico dell'anno 2016, pari ad € 4.109.776,67 e riferito ad un numero di utenze idriche pari a 22.296. Inoltre il dato di volume fatturato relativo allo stesso anno 2016 è pari a mc. 4.580.979. Entrambi i dati sono ritenuti necessari ai fini della determinazione della tariffa previgente;
- 3.2 Il numero delle utenze idriche del Comune risultano essere nel 2018 pari a 22.772;
- 3.3 Il Comune ha trasmesso l'elenco delle utenze elettriche e quello delle utenze telefoniche (All. 15), oltre che le copie delle ultime bollette pagate per ogni utenza che sia strumentale al servizio idrico integrato;
- 3.4 La tariffa applicata dal Gestore è quella stabilita dalla Conferenza dei Sindaci e dei Presidenti delle Province dell'ATO2 Lazio Centrale - Roma con delibera 1/2016 del 27 luglio 2016, che recepisce le prescrizioni di cui alla Delibera AEEGSI n. 674/16. Detta tariffa verrà applicata al Servizio Idrico Potabile dal momento della sottoscrizione del presente verbale (ad eccezione dell'utenze servite dall'acquedotto



- dell'orologio che saranno regolamentate come di seguito precisate) e ai Servizi di Fognatura e Depurazione dal momento dell'acquisizione degli stessi a seguito dell'avveramento della Condizione Sospensiva.
- 3.5 Il Comune relativamente al periodo di gestione antecedente l'affidamento del servizio idrico ad Acea ATO2, sulla base delle letture che lo stesso ha effettuato, provvederà alla fatturazione ed alla riscossione dei consumi idrici e dei canoni di fognatura e depurazione, nonché di ogni altra spettanza relativa alla propria gestione, maturata fino al giorno precedente il subentro effettivo di Acea ATO2.
- 3.6 Il database "clienti", nelle modalità già collaudate nella fase preliminare, alla data di sottoscrizione del presente verbale, presenta ancora le seguenti incongruenze:
- Per il 10% delle forniture (2.100) manca ancora la matricola del misuratore. In assenza del dato si dovrà generare un numero matricola fittizio e fatturare esclusivamente in modalità "stima".
  - le utenze servite dall'Acquedotto dell'Oriolo, date le risultanze delle analisi sopra descritte, non possono essere gestite come utenze potabili.
  - Non risulta presente nei dati l'università agraria, che parrebbe non avere un contratto di fornitura.
  - Per tutto il perimetro dei clienti non è stata ancora resa disponibile la percentuale di consumi fatturati a lettura in occasione dell'emissione fatture di dicembre 2017
- Alla luce di quanto sopra esposto le parti si impegnano a:
- Proseguire le attività di bonifica e normalizzazione dei dati oltre la data di presa in carico del servizio e per questo l'Amministrazione si impegna a garantire il necessario supporto.
  - Avviare entro 60 giorni una campagna di comunicazione congiunta con lo scopo di sensibilizzare i cittadini a collaborare con il Gestore e l'Amministrazione per un indispensabile censimento delle utenze e per effettuare una rilevazione massiva di letture.
  - Comunicare alle utenze dell'orologio la non potabilità dell'acqua.
- 3.7 Le Parti convengono altresì che l'attività di fatturazione agli utenti sarà ispirata ai seguenti principi:
- a. la fatturazione agli utenti sarà svolta dal soggetto che gestisce il Servizio Idrico;
  - b. il gestore del Servizio Idrico sarà tenuto a riconoscere al gestore dei Servizi di Fognatura e Depurazione il relativo corrispettivo effettivamente incassato, secondo la disciplina di cui all'art. 156 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- 3.8 Pertanto, in base ai suddetti principi, dalla data di decorrenza del trasferimento della gestione del Servizio idrico potabile, e fino alla decorrenza del trasferimento dei Servizi di Fognatura e di Depurazione, Acea ATO2 riconoscerà al Comune la quota fatturata ed incassata in base alle tariffe vigenti nel territorio comunale.
- 3.9 Resta inteso tra le Parti che superato tale termine il Gestore sarà autorizzato a regolarizzare e che dovranno essere contrattualizzate le utenze pubbliche relative ad ogni fontanella, idrante e fornitura alimentante edifici pubblici rinvenute durante la gestione del servizio idrico integrato dandone comunicazione al Comune ed avviando la relativa fatturazione. Con successive richieste di disdetta il Comune potrà richiedere la chiusura dei singoli contratti.
- 3.10 Nel periodo transitorio, da intendersi non superiore a 90 giorni solari consecutivi immediatamente successivi al passaggio della gestione idrica dal Comune al Gestore, tutti i nuovi allacci idrici che, alla data del trasferimento del servizio, risultano acquisiti al protocollo comunale, dovranno essere conclusi dal Comune stesso e successivamente trasmessi al Gestore, ad integrazione dell'elenco utenti già consegnato. Resta inteso che tali utenze idriche costituiranno, a tutti gli effetti, integrazione dell'elenco utenti consegnato dal Comune al Gestore, quindi non saranno soggette ad ulteriore verifica tecnico-amministrativa.





- 3.11 Il Comune si impegna, nel periodo necessario all'allineamento della fatturazione tra il Comune ed Acea ATO2, ad ospitare presso i locali dell'URP (**All. 16**) di cui all'allegata planimetria al più n 4 (quattro) dipendenti di Acea che garantiranno le attività di sportello all'utenza. Al termine della fase di transizione lo sportello di Acea ATO2 verrà ospitato presso locali comunali con modalità da concordarsi entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del verbale.
- 3.12 Il Comune fa presente che per 5 utenti il Servizio Idrico è attualmente assicurato tramite autobotti (**All. 9**). Sarà cura di Acea ATO2 ed impegno del Comune trasformare detto servizio, ove possibile, in forniture allacciate alla rete idrica. Acea ATO2 analizzerà i singoli casi e produrrà dei preventivi di spesa per i Clienti per i quali risulterà possibile procedere al collegamento con l'acquedotto pubblico mediante realizzazione di derivazione di utenza di lunghezza massima pari a 40 metri lineari. Per questi casi il Cliente dovrà necessariamente procedere all'accettazione della soluzione proposta entro un tempo massimo di 90 giorni superato il quale sarà sospesa la fornitura con autobotte.

#### **4 Rimborso dei mutui accesi e/o del canone di concessione**

- 4.1. Il Comune ha fornito un elenco dei mutui accesi (**All. 10**) che dichiara essere afferenti ad opere del S.I.I. già in esercizio, il cui onere è da trasferire al soggetto Gestore se maggiore del valore del canone teorico al netto dei costi della S.T.O. Il Comune, al fine del riconoscimento dei mutui, si impegna a consegnare, entro 60 giorni dalla decorrenza degli effetti del presente Verbale, i documenti tecnico amministrativi relativi ai finanziamenti e alle opere realizzate con ciascun mutuo, necessari al Gestore per le verifiche, come previsto a norma del Cap. 3 del Disciplinare Tecnico della Convenzione di Gestione. Si precisa inoltre che, ai fini della determinazione del canone spettante al Comune, si terrà conto soltanto dei mutui accesi relativamente al singolo servizio di attività trasferito al Gestore;
- 4.2. Il canone annuale teorico del S.I.I. dovuto al Comune è pari ad € 303.217,48 (IVA esclusa). A tale valore dovrà detrarsi l'importo relativo al canone per depurazione e fognatura nonché l'importo di € 20.763,81 per i costi di funzionamento della STO (IVA esclusa) così come determinato negli allegati alla Convenzione di Gestione e nelle deliberazioni della Conferenza dei Sindaci.

#### **5 Ulteriori aspetti**

- 5.1. Il Comune dichiara che, relativamente agli impianti trasferiti al Gestore, **esistono** diritti di terzi per Uso Civico, a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia (**All. 11**). Qualora il Comune rinvenisse l'esistenza di situazioni di fatto sopravvenute e non formalizzate e/o anche solo non dichiarate, la responsabilità antecedente al trasferimento del SII resterà in capo al Comune, mentre con l'acquisizione del relativo Servizio il Gestore subentrerà in tutti i rapporti, stante la perdita di possesso del/i manufatto/i che entrerà/anno nella disponibilità di Acea ATO2.
- 5.2. Il Comune di Civitavecchia ha individuato, con nota prot. n. 8275 del 25 gennaio 2018 trasmessa ad Acea, n° 7 dipendenti addetti alla gestione della rete idrica comunale ed ai servizi commerciali ad essa connessi, afferenti al ramo identificato in relazione alle attività anzidette; ciò in conformità al combinato disposto dell'art. 31 del D. Lgs. 165/2001 e dell'art. 2 comma 1 e 2 della Legge Regionale del Lazio n. 26 del 1998. Il Comune, con atto n. 17 del 29/1/2018 e con proposta del Piano Occupazionale dei Fabbisogni n. 34 del 31/1/2018 e relativo parere positivo del Collegio Revisori dei Conti dell'1/2/2018, ha deliberato, altresì, sulla base della vigente normativa di riferimento, di trattenere nell'organico dell'Ente i dipendenti D'Altiglia Luca, Muneroni Francesco, De Guidi Oscar, nonché di cedere i dipendenti



Ciaraulo Giuseppe, Ciliberti Dario e Fiengo Ciro (art. 2112). Tra il Comune di Civitavecchia, Acea Ato 2 SpA e le Organizzazioni Sindacali di riferimento è stata avviata in data 9 gennaio 2018 l'interlocuzione avente ad oggetto la procedura ex art. 47 L. 428/90 per il trasferimento, ai sensi dell'art. 2112 c.c., del personale afferente alla gestione della rete idrica comunale ed ai servizi commerciali ad essa connessi conclusa con esito positivo con la sottoscrizione dei verbali di accordo con le OO.SS. avvenuta in data 08/03/2018 (**All. 12**). L'efficacia dell'Intesa con le Parti Sociali, relativa al trasferimento del personale ai sensi dell'art. 2112 c.c., sarà comunque subordinata al verificarsi di tutte le condizioni sospensive previste, per la regolare gestione del servizio da parte di Acea Ato 2 SpA, nel presente atto.

- 5.3. Il Comune, dovendo mantenere la titolarità e l'esercizio dei Servizi Depurazione e Fognatura, dichiara che dette attività vengono attualmente svolte dall'impresa MDA S.r.l, in forza di un apposito contratto di gestione e manutenzione. Al momento del passaggio del Servizio di Depurazione e Fognatura al Gestore Unico, ai fini della continuità dei Servizi di manutenzione, lo stesso subentrerà al Comune, in qualità di Committente, nella titolarità del contratto con la MDA, in analogia a quanto già effettuato in precedenti trasferimenti. Il personale della MDA in forza alla gestione del depuratore (**All. 13**) verrà trattato ai sensi dell'art. 173 del TUA a far fede dalla data di approvazione del verbale.
- 5.4. Con riferimento al personale addetto al servizio di captazione, potabilizzazione ed approvvigionamento della risorsa idrica, attualmente gestito da CSP Srl, il Comune dichiara la congruità e attualità delle risorse indicate nell'elenco allegato (**All. 14**) rispetto all'effettiva esecuzione del servizio sopra menzionato da parte delle stesse. Si impegna altresì a comunicare ad Acea Ato 2 SpA in via preventiva eventuali variazioni del personale di riferimento, motivandone le ragioni tecniche, organizzative e produttive. Acea Ato 2 SpA si riserva comunque di accertare la congruità dell'elenco definitivo del personale soggetto a trasferimento all'atto del perfezionamento dell'acquisizione del servizio sopra descritto;
- 5.5. Con riferimento ai contratti di cui ai punti 5.3 e 5.4 il Comune terrà comunque pienamente indenne e manlevata Acea ATO 2 da ogni e qualsiasi pretesa, giudiziale o stragiudiziale, di terzi e/o danno connessi ad eventi originati dai contratti stessi, anche se sorti o conosciuti successivamente alla data del presente verbale.
- 5.6. Il Comune si impegna a comunicare al Gestore eventuali contratti di affitto stipulati su aree oggetto di trasferimento in gestione e si impegna a risolvere tali contratti o a cederne la titolarità al Gestore, affinché lo stesso possa concordare con gli interessati le nuove modalità di accesso agli impianti.
- 5.7. Acea ATO2 rappresenta che, l'eventuale incompletezza nella documentazione cartografica e tecnica della rete idrica e fognaria e/o contrattuale afferente al territorio del Comune di Civitavecchia, alla rete idrica di Tarquinia in località Sant'Agostino e/o ad ogni suo singolo utente, potrebbe non rendere possibile al Gestore il pieno rispetto delle disposizioni di cui alla Deliberazione n. 655/2015/R/IDR del AEEGSI (oggi ARERA) del 23/12/2015; per tale motivo la STO dell'ATO 2 si rende disponibile a proporre su richiesta di Acea Ato2 SpA eventuale istanza motivata di deroga all'ARERA per un periodo massimo di 12 mesi, decorrenti dall'efficacia del trasferimento del Servizio.
- 5.8. La STO ATO2 si rende disponibile a presentare eventuale istanza motivata di deroga dietro richiesta di Acea Ato 2 all'applicazione del meccanismo incentivante per il raggiungimento degli obiettivi relativi agli **indicatori della qualità tecnica del servizio idrico integrato** previsti dalla Deliberazione AEEGSI (oggi ARERA) n. 917/2017/R/IDR del 27 dicembre 2017 all'art. 5.3 lett. a in caso di operazioni di aggregazione quale quella in essere.
- 5.9. Per la gestione del Servizio Distribuzione Idrico Potabile il Comune dovrà fare riferimento al Responsabile dell'Unità DIREZIONE OPERATIVA - DISTRIBUZIONE IDRICA di Acea ATO 2 che attualmente è **l'Ing. Roberto Cocozza**.



Comune di  
Civitavecchia

acea  
acqua

ACEA ATO2 SpA

**5.10.** Per la gestione delle Fonti Idriche il Comune dovrà fare riferimento al Responsabile dell'Unità DIREZIONE OPERATIVA – CAPTAZIONE e ADDUZIONE di Acea ATO 2 che attualmente è **P.I. Armando Zitelli**.

**5.11.** Per l'assistenza alla gestione dei sollevamenti fognari e dei depuratori il Comune dovrà fare riferimento al Responsabile dell'Unità DIREZIONE OPERATIVA – DEPURAZIONE E FOGNATURE NORD di Acea ATO 2 che attualmente è **l'Ing. Emiliano Bernardini**.

I rappresentanti del **Comune di Civitavecchia** e di **ACEA ATO 2**, concluse le operazioni di accertamento e consegna della documentazione, **affidano con decorrenza dalla data 03.04.2018** il Servizio Idrico Potabile alla Società Acea ATO 2 S.p.A. nella sua qualità di soggetto Gestore dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 – Lazio Centrale – Roma, secondo quanto previsto nella Convenzione di Gestione sottoscritta il 6.8.2002 e dalla delibera della Conferenza dei Sindaci 04/02 del 10.12.2002.

L'affidamento dei Servizi di Fognatura e di Depurazione alla Società Acea ATO 2 S.p.A. nella sua qualità di soggetto Gestore dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 – Lazio Centrale – Roma è subordinato al verificarsi di quanto previsto al punto 2.9.

Le reti, gli impianti e gli altri beni strumentali indispensabili allo svolgimento dei servizi, sono dati in concessione al Gestore secondo le modalità previste nella Convenzione di Gestione.

Civitavecchia, 16/03/2018

Per il Comune di Civitavecchia

Ing. Giulio Iorio

ACEA ATO2 S.p.A.

Ing. Giorgia Martino

Per quanto di competenza

La Segreteria Tecnico Operativa

Ing. Alessandro Piotti



Comune di  
Civitavecchia

acea  
acqua

ACEA ATO2 SpA

## ELENCO ALLEGATI

### al Verbale di consegna del S.I.I. del 16/03/2018

Documentazione allegata:

- 1. Convenzione gestione rete Sant'Agostino;
- 2. Contratto sub-distribuzione CSP;
- 4. Verbale consistenza idrica;
- 5. Analisi Acea e tabella riepilogativa;
- 6. Analisi Comune di Civitavecchia;
- 7. Analisi Oriolo;
- 8. Contratto sub-distribuzione Consorzio Medio Tirreno;
- 9. Lista utenze servite da autobotte;
- 10. Elenco mutui accesi;
- 11. Elenco usi civici proprietà terzi;
- 12. Verbale accordo con OOSS;
- 13. Elenco personale MDA;
- 14. Elenco personale CSP;
- 15. Elenco utenze elettriche e telefoniche;
- 16. planimetria locali sportello AceaAto2 nell'URP del Comune di Civitavecchia;
  
- A. Deliberazione nota prot. 23800/2018 – dichiarazione proprietà rete Sant'Agostino
- B. DGC num. 45 del 23.02.2018

Civitavecchia, 16/03/2018

Per il Comune di Civitavecchia

Ing. Giulio Iorio



ACEA ATO2 S.p.A.

Ing. Giorgio Marino



Per quanto di competenza

La Segreteria Tecnico Operativa

Ing. Alessandro Piotti

