



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA

PATRIMONIO E DEMANIO

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 55/2017

Prot. n. 31566

Ord. n. 185

Civitavecchia, 10 Aprile 2018

IL DIRIGENTE

VISTA

la relazione tecnica di accertamento prot. 99232 del 23/11/2017, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20.11.2017, dalla quale si evince che, presso la proprietà ubicata in Via Aurelia Nord n. 49, distinta in C.T. al Foglio 7 particella n. 1104 (già particella n. 977), ricadente in zona agricola ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo paesaggistico indicato nel PTPR – TAV. B ai sensi dell'art. 41 (*art. 142 co 1, lettera m del Codice sono sottoposti a vincolo paesistico le zone di interesse archeologico*), di proprietà dei sigg. **TOFI Danilo, TOFI Attilio, TOFI Davide, TOFI Enrica, TOFI Giorgia, TOFI Elisa**, è stato accertato un intervento edilizio privo di titolo abilitativo in violazione all'art. 37 del DPR 380/2001 e agli artt. 146 comma 1 e comma 2 e 181 comma 1 – ter del D.lgs n. 42/2004, come di seguito riportato:

- Cancellò pedonale avente dimensioni di circa ml 1,50 per un'altezza di ml 2,00, ubicato a confine della predetta proprietà, con immissione su strada privata.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n 236/14 - 292/1 - 2017 prot. n. 5223 del 16/01/2018 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e art. 19 della L.R. n. 15/2008, relativo all' illecito edilizio compiuto presso la proprietà ubicata in Via Aurelia Nord n. 49, distinta in C.T. al Foglio 7 particella n. 1104 (già particella n. 977), ricadente in zona agricola ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo paesaggistico indicato nel PTPR – TAV. B ai sensi dell'art. 41 (*art. 142 co 1, lettera m del Codice sono sottoposti a vincolo paesistico le zone di interesse archeologico*), di proprietà dei **Sigg.** :

1. **TOFI Danilo**, nato a Civitavecchia il 18.07.1955 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 49;
2. **TOFI Attilio**, nato a Civitavecchia il 18.02.1976 ed ivi residente Via Aurelia Nord n. 49;
3. **TOFI Davide**, nato a Civitavecchia il 27.01.1988 ed ivi residente Via del Gazometro n. 11 int.3;
4. **TOFI Enrica**, nata a Civitavecchia il 10.06.1977 ed ivi residente in Via Aurelia Nord n. 49;
5. **TOFI Giorgia**, nata a Civitavecchia il 24.02.1975 ed ivi residente in Via Liguria n. 13 int.4;
6. **TOFI Elisa**, nata a Civitavecchia il 22.04.1983 ed ivi residente in Viale Guido Baccelli n. 73;

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessato con nota del 06/02/2018 prot. n. 11857 comunicazione di avvio di procedimento.

RILEVATO che

l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. 11857 del 06/02/2018 redatta dal personale incaricato dello scrivente ufficio, è stata realizzata in violazione ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 e artt. n. 146 comma 1 e comma 2 e 181 comma 1 – ter del D.lgs n. 42/2004.

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva indicata nella relazione tecnica di accertamento Ispettivo Edilizio prot. 11857 del 06/02/2018 ed il ripristino originario dei luoghi.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- D.Lgs n. 42/2004;
- Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

ORDINA**Ai Sigg. :**

1. **TOFI Danilo**, nato a Civitavecchia il 18.07.1955 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 49;
2. **TOFI Attilio**, nato a Civitavecchia il 18.02.1976 ed ivi residente Via Aurelia Nord n. 49;
3. **TOFI Davide**, nato a Civitavecchia il 27.01.1988 ed ivi residente Via del Gazometro n. 11 int.3;
4. **TOFI Enrica**, nata a Civitavecchia il 10.06.1977 ed ivi residente in Via Aurelia Nord n. 49;
5. **TOFI Giorgia**, nata a Civitavecchia il 24.02.1975 ed ivi residente in Via Liguria n. 13 int.4;
6. **TOFI Elisa**, nata a Civitavecchia il 22.04.1983 ed ivi residente in Viale Guido Baccelli n. 73;

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, di provvedere a proprie cure e spese, alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, o in alternativa versamento di € 1.500,00 quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 19 c. 1 della L.R. 15/2008 e dall'art. 3 del vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e alla regolarizzazione dell'illecito con accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell' art. 167 comma 5 del Dlgs 42/2004 e S.C.I.A. in sanatoria entro giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

- Si specifica che la somma di cui sopra, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n.44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale gli estremi della presente ordinanza per il pagamento entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente, facendo pervenire al Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Ufficio Ispettorato Edilizio, la relativa attestazione di avvenuto pagamento.

AVVISA

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
 - lo scrivente Servizio provvederà alla demolizione e rimozione dell'illecito edilizio addebitando al proprietario/ trasgressore le spese di demolizione sostenute.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai **Sigg.:**

1. **TOFI Danilo**, nato a Civitavecchia il 18.07.1955 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 49;
2. **TOFI Attilio**, nato a Civitavecchia il 18.02.1976 ed ivi residente Via Aurelia Nord n. 49;
3. **TOFI Davide**, nato a Civitavecchia il 27.01.1988 ed ivi residente Via del Gazometro n. 11 int.3;
4. **TOFI Enrica**, nata a Civitavecchia il 10.06.1977 ed ivi residente in Via Aurelia Nord n. 49;
5. **TOFI Giorgia**, nata a Civitavecchia il 24.02.1975 ed ivi residente in Via Liguria n. 13 int.4;
6. **TOFI Elisa**, nata a Civitavecchia il 22.04.1983 ed ivi residente in Viale Guido Baccelli n. 73;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

1. **tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 47 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:**

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento;
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

1. **tramite posta interna:**

- Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio - Ufficio Edilizia Privata.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI