



Comune di Civitavecchia

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Servizio 4 - Ambiente e Beni Culturali

Ordinanza n. 166 del 05/04/2018

PROT. N° 30086 DEL 05/04/2018

Oggetto: Sfalcio della vegetazione erbacea e potatura aree contraddistinte al NCT Foglio n. 30, P.IIe nn. 1349, 1019 e 1020 ubicate in Via delle Rose a Civitavecchia

IL SINDACO

Premesso che

- sono pervenute segnalazioni da parte di cittadini circa gli inconvenienti igienico - sanitari derivanti dallo stato di abbandono in cui versa un lotto di terreno contraddistinto al NCT foglio 30, p.IIe nn. 1349, 1019, 1020 presente a Civitavecchia in Via delle Rose, di proprietà della Società San Gordiano s.r.l., con sede a Roma in Viale Ventuno Aprile n. 8 - C.F. e P. IVA 08678721002, rappresentata dall'Amministratore Unico, Sig. Marco LEOPARDO nato a Civitavecchia il 13/05/1982 – C.F. LPRMRC82E13C773Q e residente a Civitavecchia (RM) in Via Doria 4, interno 5;
- in data 27/11/2017 al prot. 100147 è stata acquisita agli atti di questo Ente la nota prot. n. 61956 del 24/11/2017 della la ASL Roma 4 con la quale ha comunicato “... *nella parte lato mare di fronte ai civici 72 e 74 la presenza di un terreno incolto, delimitato da una recinzione metallica, interamente invaso da vegetazione spontanea (canneto), che rappresenta un habitat naturale per insetti e roditori fonti di rischi per la salute pubblica e se non ripulito può essere, soprattutto nel periodo estivo, un potenziale rischio di incendio*”;

Preso atto che

- con la sopracitata nota prot. 100147 del 27/11/2017 la ASL Roma 4 ha evidenziato “... *Tale situazione rappresenta una problematica igienico sanitaria, pertanto, a tutela della salute pubblica, ai sensi del D.lgvo art. 54 (come modificato dal D.L. 92/2008, convertito dalla legge 125/2008) si chiede al Sig. Sindaco del Comune di Civitavecchia di attivare gli uffici Tecnici comunali competenti affinché vengano attuati tutti gli interventi necessari per il ripristino delle idonee condizioni igienico sanitarie, così come peraltro previsto dalla Ordinanza Sindacale n. 116 prot. gen. n. 23634 del giorno 8/4/2015*”;
- in data 19/01/2018 al prot. n. 6446 è pervenuta la relazione di servizio trasmessa dal Comando di Polizia Locale con la quale relativamente alla zona di cui trattasi, tra l'altro, si evidenzia “... *la presenza di vegetazione spontanea di maggiore altezza (canneto) ...*”

Dato atto che

- con nota prot. n. 15219 del 15/02/2018, il Servizio Ambiente e Beni Culturali ha comunicato l'avvio del Procedimento ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i., notificato in data 16/02/2018, dall'Amministratore Unico della Società San Gordiano s.r.l., Sig. Marco LEOPARDO, finalizzato alla adozione di un provvedimento ordinatorio relativo al ripristino e mantenimento delle condizioni igienico sanitarie dell'area sita in Civitavecchia in Via delle Rose contraddistinta in catasto al foglio n. 30 part.IIe nn. 1349, 1019 e 1020;

- a seguito di sopralluoghi si è rilevato che il terreno di che trattasi è interessato da “... *vegetazione spontanea (canneto), che rappresenta un habitat naturale per insetti e roditori fonti di rischi per la salute pubblica e se non ripulito può essere, soprattutto nel periodo estivo, un potenziale rischio di incendio ...*” così come già rappresentato da ASL RM4, nella sopra citata nota;

Considerato che

- è indispensabile effettuare interventi di manutenzione e cura delle aree a verde, a tutela dell'ambiente e della salute umana e scongiurare potenziali rischi di incendio nel periodo estivo;
- occorre garantire il rispetto all'Ordinanza Sindacale n. 116 del 08/04/2015 affinché i proprietari di terreni coltivati e non, giardini ed orti, provvedano allo sfalcio della vegetazione erbacea spontanea ed al mantenimento dello stato di decoro;

Ritenuto

- necessario di dover intervenire al fine del ripristino delle condizioni igienico sanitarie per la tutela della salute e dell'igiene, mediante adozione di apposita Ordinanza così come proposto dalla ASL ROMA 4 con la richiamata nota prot. 61956 del 24/11/2017, acquisita agli atti di questo Ente il 27/11/2017 al prot. 100147;

Visti

- il D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- l'art. 344 del T.U. Leggi Sanitarie – R.D. 27/07/1934, n. 1265;
- l'art.18 del Regolamento di Polizia Urbana;
- l'Ordinanza Sindacale n. 116 del 08/04/2015;
- gli artt. 50 comma 5 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

- alla Società San Gordiano s.r.l., con sede a Roma in Viale Ventuno Aprile n. 8 – C.F. e P. IVA 08678751002, rappresentata dall'Amministratore Unico, Sig. Marco LEOPARDO nato a Civitavecchia il 13/05/1982 – C.F. LPRMRC82E13C773Q e residente a Civitavecchia (RM) in Via Doria 4 - int. 5, in qualità di proprietaria del terreno contraddistinto al NCT Foglio n. 30, P.lle nn. 1349, 1019 e 1020 sito in Via delle Rose a Civitavecchia, quanto segue:

- 1) di eseguire, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, lo sfalcio della vegetazione erbacea spontanea, la potatura della vegetazione arbustiva spontanea e non, e di quella che sporge oltre il limite della proprietà sul sedime stradale e/o sul suolo pubblico e la pulizia delle aree contraddistinte al NCT Foglio n. 30, P.lle nn. 1349, 1019 e 1020 ubicate in Via delle Rose a Civitavecchia;
- 2) il mantenimento nel tempo dello stato di decoro delle aree contraddistinte al NCT Foglio n. 30, P.lle nn. 1349, 1019 e 1020 ubicate in Via delle Rose a Civitavecchia;

Al termine della esecuzione degli interventi di cui al sopra citato punto 1) dovrà pervenire al Servizio 4 – Ambiente e Beni Culturali la documentazione attestante l'avvenuta realizzazione dei medesimi interventi ed il ripristino delle condizioni igienico sanitarie delle aree distinte in catasto al Foglio n. 30, P.lle nn. 1349, 1019 e 1020;

AVVISA

che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza si provvederà d'ufficio con spese a carico degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi, fatta salva l'adozione di ulteriori provvedimenti necessari per la salvaguardia e la tutela della salute e dell'igiene e nel rispetto della vigente normativa;

DISPONE

- di notificare la presente Ordinanza alla Società San Gordiano s.r.l., con sede a Roma in Viale Ventuno Aprile n. 8 – C.F. e P. IVA 08678751002, rappresentata dall'Amministratore Unico, Sig. Leopardo Marco nato a Civitavecchia il 13/05/1982 – C.F. LPRMRC82E13C773Q, e residente a Civitavecchia in Via Doria 4, int. 5, in qualità di proprietaria del terreno contraddistinto al NCT Foglio n. 30, P.lle nn. 1349, 1019 e 1020 sito in Via delle Rose a Civitavecchia;
- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - al Dipartimento di Prevenzione SISP della ASL ROMA 4 – Via Terme di Traiano n. 39/a – 00053 Civitavecchia (RM), dipartimento.prevenzione@pec.aslroma4.it;
 - al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia (RM);
 - alla Prefettura di Roma, Via IV Novembre 119/A – 00187 Roma, protocollo.prefrm@pec.interno.it;
- di incaricare il Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia ed il Dipartimento di Prevenzione SISP della ASL ROMA 4 circa l'osservanza / ottemperanza della presente Ordinanza;

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lazio, nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

fto IL SINDACO
Ing. Antonio COZZOLINO