



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 31020 del 09/04/2018

Ordinanza n° 183 del 09/04/2018

## IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 8760 del 19/03/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Piazzale G. Torraca civico 3 per verifica stabilità di un appartamento posto al quarto ed ultimo piano di un edificio e del solaio del vano scale dell'edificio medesimo.

Vista la nota prot. n.28713 del 29/03/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, conferma quanto riportato nel fonogramma dei Vigili del Fuoco.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 28693 del 29/03/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 29851 del 04/04/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dallo Studio Rasicci-Muneroni con uffici in Civitavecchia Via B. Blasi n°8.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Allo Studio Rasicci - Muneroni in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Piazzale Gaetano Torraca civico 3 a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica del cotrosoffitto dell'appartamento interno 8 e del vano scala condominiale, nonché del sovrastante lastrico solare, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di

tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

L'acqua ha inoltre interessato l'impianto elettrico dell'appartamento, che di conseguenza, non può essere utilizzato.

Nella more di quanto sopra esposto è necessario provvedere al puntellamento del vano scala condominiale e a non praticare l'appartamento (interno 8).

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza e ripristino siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Studio Rasicci - Muneroni** in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Piazzale Gaetano Torraca civico 3 .

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**