



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 30552 del 06/04/2018

Ordinanza n° 178 del 06/04/2018

## IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 6354 del 01/03/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via dei Bastioni 22 presso un edificio adibito a civile abitazione per il distacco di porzioni di intonaco e materiale murario dal sottobalcone.

Vista la nota prot. n.22507 del 12/03/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via dei Bastioni civico 22 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 22493 del 12/03/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 26305 del 22/03/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile, avente accesso alle civili abitazioni in corrispondenza del civico 20, è amministrato dal Sig Mellini Alessandro residente all'interno dello stesso.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Al Sig Mellini Alessandro in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in via dei Bastioni 22 con accesso alle civili abitazioni al civico 20, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica dei sottobalconi, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno

riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nella more di quanto sopra esposto si rende necessario predisporre idoneo transennamento rigido dell'area sottostante l'aggetto in parola per una lunghezza pari a 10 metri e profondità pari a circa 2 metro partendo dal filo del fabbricato, come riportato nel fonogramma dei Vigili del Fuoco.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig. Mellini Alessandro** in qualità di Amministratore con uffici in Via dei Bastioni civico 20.

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**