



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 30597 del 06/04/2018

Ordinanza n°179 del 06/04/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 6274 del 01/03/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via Sofia Mariani de Filippi 7 presso un edificio adibito a civile abitazione per il distacco di porzioni di intonaco e materiale murario oltre a laterizio di riempimento del getto del solaio del vano camera da letto dell'int. 16 posto al sesto piano e analogo dissesto si è riscontrato nell'adiacente vano di pertinenza dell'appartamento di cui all'interno 15.

Vista la nota prot. n.22972 del 29/03/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, conferma quanto riportato nel sopra citato fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 22947 del 13/03/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n°25941del 21/03/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dal Sig.ra Alessia Piendibene con studio in Civitavecchia , Via Doria n° 1;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla **Sig.ra Alessia Piendibene** in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in via Sofia Mariani de Filippi 7 , a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica della facciata dove si sono verificati i distacchi di intonaco, nonché del solaio del vano camera da letto dell'int. 16 e adiacente interno 15, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno

riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nella more di quanto sopra esposto si rende necessario non praticare i vani interessati dal dissesto fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig. Alessia Piendibene in qualità di Amministratore con studio in Civitavecchia Via Doria n° 1 – studiopiendibene@pecspace.it

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino