



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 30747 del 09/04/2018

Ordinanza n°181 del 09/04/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 6399 del 01/03/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via Francesco Flavioni 51 presso un edificio adibito a civile abitazione per il distacco di porzioni di intonaco e materiale murario dai frontalini e sottobalconi dei prospetti che aggettano nella corte interna.

Vista la nota prot. n.22467 del 12/03/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Francesco Flavioni 51 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 22456 del 12/03/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 26498 del 22/03/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dallo Studio Orlando con ufficio in Via Giotto n° 2 Civitavecchia;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Allo Studio Orlando in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in via F. Flavioni civico 51, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica dei frontalini e sottobalconi, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di

tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Nelle more di quanto sopra esposto si rende necessario non praticare l'area cortilizia interna del fabbricato sino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Studio Orlando in qualità di Amministratore con uffici in Via Giotto n° 2 Civitavecchia;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino