



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 29946 del 05/04/2018

Ordinanza n°164 del 05/04/2018

IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 7140 del 03/03/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Corso Marconi, civico 34, su un edificio di 5 piani per civile abitazione per il distacco di porzioni di intonaco dai sottobalconi.

Vista la nota prot. n.21551 del 08/03/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Corso Marconi, civico 34 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 21487 del 08/03/2018, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 26946 del 26/03/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dal Sig. Marco Gagliardi con studio in Via A. Montanucci 13/C Civitavecchia.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Al Sig. Marco Gagliardi in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Corso Marconi, civico 34, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica dei cornicioni e degli intonaci dei sottobalconi, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da

parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e ripristino che il caso richiede.

Nella more di quanto sopra esposto è necessario provvedere al transennamento dell'area sottostante la zona interessata per ml. 15x3 dal civico 30 al civico 40.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza con posa di punteggi e ripristino siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l' amministratore dell' immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig. Marco Gagliardi in qualità di Amministratore con studio in Via A. Montanucci n° 13/c - marcogagliardi@pec.it.

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Il Sindaco
Ing. Antonio Cozzolino