



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 39050 del 09/04/2018

Ordinanza n° 182 del 09/04/2018

## IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 6103 del 01/03/2018 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via Leopoli 87 per accertamento danni d'acqua in un appartamento situato al quinto e ultimo piano di un condominio (interno 16).

Vista la nota prot. n. 20991 del 07/03/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie De Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in via Leopoli 87 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessaria con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 20989 del 07/03/2018 , con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'amministratore e/o proprietario dell'appartamento di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 25947 del 21/03/2018 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dalla Sig.ra Marilena Longo con studio in Civitavecchia, Via Arno n° 13.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Alla Sig.ra **Marilena Longo** in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Via Leopoli 87, a provvedere sotto la guida di tecnico abilitato, qualificato e responsabile ad eliminare le cause che hanno provocato le infiltrazioni di acqua, nonché stabilire la causa, l'entità e la diffusione del

fenomeno riscontrato e tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Nella more di quanto sopra esposto l'inquilino dell'appartamento del civico 87 di Via Leopoli, interno 16, è diffidato dall'uso dell'impianto elettrico del locale interessato dalle infiltrazioni di acqua.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg.30 (trenta) dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig.ra Marilena Longo** in qualità di Amministratore con studio in Civitavecchia Via Arno n° 13 marilena\_l@pec.libero.it;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**