



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 55/2017

Prot. n. 27904

Ord. n. 145

Civitavecchia, 28 marzo 2018

IL DIRIGENTE

VISTE

le relazioni di accertamento prot. n. 79245 del 21/09/2017, n. 89689 del 25/10/2017 e prot. 99140 del 23/11/2017, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/09/2017, dalle quale si evince che, presso l'area sita in via Aurelia Nord n. 49, distinta in C.T. al Foglio 7 particella n. 1104 (già particella n. 977), ricadente in zona agricola ai sensi dell'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo paesaggistico indicato nel PTPR – TAV. B ai sensi dell'art. 41 (*art. 142 co 1, lettera m del Codice sono sottoposti a vincolo paesistico le zone di interesse archeologico*), di proprietà dei sigg. **TOFI Danilo, TOFI Attilio, TOFI Davide, TOFI Enrica, TOFI Giorgia, TOFI Elisa**, sono state accertate opere edilizie realizzate in assenza dei titoli abilitativi, del nulla-osta dell'Ente tutore del vincolo e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato consistenti in:

- un container ad uso abitativo delle dimensioni di ml 3,00 x ml 12,00 ed H ml 2,50 sviluppando un volume fuori terra di mc 90,00, poggiante su basamento di cemento armato avente dimensioni di circa ml 7,00 x ml 15,00 per un H ml 0,40, ubicato a circa ml 0,60 da confine lato monte ad altra proprietà e circa ml 1,00 dal confine lato sud di un'altra proprietà;
- un manufatto in legno ad uso abitativo avente dimensioni di circa ml 10,70 x ml 8,80 x H 2,40, sviluppando un volume fuori terra di mc 225,00;
- una fossa settica a servizio del container ad uso abitativo e di un tubo di collegamento tra il primo e il secondo manufatto.

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 236-7/2017 prot. n. 87545 del 17/10/2017 e R.G.P.G. n. 236-9/2017 prot. n. 93981 del 08/11/2017 ha trasmesso i Rapporti Amministrativi per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativi agli illeciti edilizi compiuti presso l'area sita in via Aurelia Nord n. 49, dai proprietari/trasgressori Sigg. :

1. **TOFI Danilo**, nato a Civitavecchia il 18.07.1955 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 49;
2. **TOFI Attilio**, nato a Civitavecchia il 18.02.1976 ed ivi residente Via Aurelia Nord n. 49;
3. **TOFI Davide**, nato a Civitavecchia il 27.01.1988 ed ivi residente Via del Gazometro n. 11 interno 3;
4. **TOFI Enrica**, nata a Civitavecchia il 10.06.1977 ed ivi residente in Via Aurelia Nord n. 49;
5. **TOFI Giorgia**, nata a Civitavecchia il 24.02.1975 ed ivi residente in Via Liguria n. 13 interno 4;
6. **TOFI Elisa**, nata a Civitavecchia il 22.04.1983 ed ivi residente in Viale Guido Baccelli n. 73;

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha dato agli interessati sigg. TOFI Danilo, TOFI Attilio, TOFI Davide, TOFI Enrica, TOFI Giorgia e TOFI Elisa comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 11857 del 06/02/2018.

RILEVATO che

le opere di cui trattasi, così come riportato nelle richiamate relazioni di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 79245 del 21/09/2017, n. 89689 del 25/10/2017 e prot. 99140 del 23/11/2017, redatte dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza dei titoli abilitativi, del nulla-osta dell'Ente tutore del vincolo e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, dell'art. 44 comma 1 lett C) e degli artt. 64, 65 del DPR 380/01.

PRESO atto che

Visto il parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di demolizione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. per la rimozione delle opere abusivamente realizzate indicate nelle relazioni di accertamento Ispettivo prot. n. 79245 del 21/09/2017, n. 89689 del 25/10/2017 e prot. 99140 del 23/11/2017.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- D.Lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA**Ai Sigg.:**

1. **TOFI Danilo**, nato a Civitavecchia il 18.07.1955 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 49;
2. **TOFI Attilio**, nato a Civitavecchia il 18.02.1976 ed ivi residente Via Aurelia Nord n. 49;
3. **TOFI Davide**, nato a Civitavecchia il 27.01.1988 ed ivi residente Via del Gazometro n. 11 int. 3;
4. **TOFI Enrica**, nata a Civitavecchia il 10.06.1977 ed ivi residente in Via Aurelia Nord n. 49;
5. **TOFI Giorgia**, nata a Civitavecchia il 24.02.1975 ed ivi residente in Via Liguria n. 13 int. 4;
6. **TOFI Elisa**, nata a Civitavecchia il 22.04.1983 ed ivi residente in Viale Guido Baccelli n. 73;

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, dell'area sita in questo Comune Via Aurelia Nord n. 49, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

AVVISA

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
 - ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 15 della L.R. n.15/2008, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/04/2013, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune; l'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;
 - che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art.31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la “...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
 - ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., *l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;*
 - troverà applicazione la normativa di cui all'art. 31 comma 5 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg. :
 - TOFI Danilo, nato a Civitavecchia il 18.07.1955 ed ivi residente in via Aurelia Nord n. 49;
 - TOFI Attilio, nato a Civitavecchia il 18.02.1976 ed ivi residente Via Aurelia Nord n. 49;
 - TOFI Davide, nato a Civitavecchia il 27.01.1988 ed ivi residente Via del Gazometro n. 11 int. 3;
 - TOFI Enrica, nata a Civitavecchia il 10.06.1977 ed ivi residente in Via Aurelia Nord n. 49;
 - TOFI Giorgia, nata a Civitavecchia il 24.02.1975 ed ivi residente in Via Liguria n. 13 int. 4;
 - TOFI Elisa, nata a Civitavecchia il 22.04.1983 ed ivi residente in Viale Guido Baccelli n. 73;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
 2. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -
PEC : (mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
 3. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all'osservanza del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI