



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 15/2017

Prot. n. 19436

Ord. n. 91

del 1 Marzo 2018

IL DIRIGENTE

Premesso che

con relazione tecnica prot. n. 54178 del 30/06/2017, redatta dal personale dell'Ispettorato edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 12/06/2017, dalla quale si evince che, presso l'immobile sito in via Leo Sposito snc distinto in Catasto al Foglio 27 particella 515 ricadente in Zona Agricola ai sensi dall'art.10 delle NTA di PRG, di proprietà della Signora TRIBUNA Maria Giuseppa nata a Teramo il 20/11/1941, residente in Civitavecchia via Irma Bandiera n. 4 e del Signor GRANELLA Vincenzo nato a Civitavecchia il 23/02/1974 ed ivi residente in via Irma Bandiera n.4, sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio le seguenti opere :

- Manufatto di forma rettangolare delle dimensioni di mt 9,52 x mt 10,74, per una superficie lorda di mq 102,24 avente altezza media di mt 3,95 per un volume lordo di mc 403,84 poggiante su basamento in c.a. completamente a rustico. All'interno dello stesso risultano realizzate le tramezzature interne, gli impianti elettrici, idraulici, termici e aria condizionata con copertura completa di impermeabilizzazione e presunta destinazione d'uso residenziale;
- Rampa di accesso al lotto prospiciente via Leo Sposito realizzata, su un lato con un muro di cemento lungo ml 16,20 con altezza variabile da mt 2,50 a mt 1,00, mentre sul lato strada con un muro di contenimento eseguito mediante pilastri e travi in cemento armato e tufo.

Considerato che

è stata emessa l'Ordinanza di rimozione n. 434 del 28/09/2017 prot. 81125, notificata in data 03/10/2017 ai proprietari dell'immobile Sig. GRANELLA Vincenzo e alla Sig.ra TRIBUNA Maria Giuseppa;

Preso atto che

la Sig.ra Tribuna Maria Giuseppa, con istanza di SCIA in sanatoria presentata in data 23/02/2018 prot. n. 17996, chiede la regolarizzazione dell'illecito edilizio richiamato nell'Ordinanza n. 434 del 28/09/2017 e specificatamente "*rampa di accesso al lotto prospiciente via Leo Sposito realizzata su un lato con un muro di cemento lungo ml 16,20 con altezza variabile da mt 2,50 a mt 1,00 mentre sul lato strada con un muro di contenimento eseguito mediante pilastri e travi in cemento armato e tufo*";

Ritenuto

di dover procedere alla sospensione dell'Ordinanza di rimozione n. 434 del 28/09/2017 prot. 81125 per la istanza di regolarizzazione sopradescritta;

Visto

- il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia Urbanistica Patrimonio e Demanio;

ORDINA

LA **SOSPENSIONE**, con efficacia dalla data di adozione della presente, dell'Ordinanza n. 434 del 28/09/2017 prot. 81125 con la quale è stata disposta la rimozione delle opere edilizie abusive sopradescritte fino alla definizione della SCIA in sanatoria presentata in data 23/02/2018 prot. n. 17996 dalla Signora TRIBUNA Maria Giuseppa ;

DISPONE

che il presente provvedimento venga notificato a:

- TRIBUNA Maria Giuseppa nata a Teramo il 20/11/1941, residente in Civitavecchia via Irma Bandiera n. 4 ;
- GRANELLA Vincenzo nato a Civitavecchia il 23/02/1974 ed ivi residente in via Irma Bandiera n. 4;

che il presente provvedimento venga trasmesso:

- al Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 Roma;
- al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro STOCCHI

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI