



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 – EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO

SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 73/2013

Prot. n. 23878

Ord. n. 121

Civitavecchia, 16 Marzo 2018

IL DIRIGENTE

Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha emesso Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 67741 del 14/09/2015 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 13/10/2014 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, presso l'immobile sito in Via Felice Pascucci n°1 Zona Industriale di P.R.G. di proprietà del Sig. TEDDE Andrea nato a Civitavecchia (RM) il 03/07/1975 ed ivi residente in Via Braccianese Claudia n. 60, ha accertato:

- a) Realizzazione del cambio di destinazione d'uso al piano soppalcato da destinazione uffici a residenziale, costituendo un vano letto, una sala, un angolo cottura e un w.c. con modifica delle tramezzature;
- b) Realizzazione di un'ulteriore scala di accesso al suddetto piano soppalcato.

Visto che

il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 9816 del 03/02/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti ai sensi dell' art. 27 e art. 34 comma 1 lettera a) DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dal Sig. TEDDE Andrea nato a Civitavecchia (RM) il 03/07/1975 ed ivi residente in Via Braccianese Claudia n. 60.

Rilevato che

le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 67741 del 14/09/2015 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 dell'art. 44 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto che

in data del 20/04/2016, conseguentemente all'art. 31 c. 2 del DPR 380/2001, è stata emessa Ordinanza n° 144/2016 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 67741 del 14/09/2015;

Ritenuto che

a seguito di richiesta di sopralluogo prot. 21595 del 08/03/2018 a nome del Sig. Tedde Andrea, lo scrivente ufficio in data 09/03/2018 ha verificato l'avvenuta rimozione delle opere abusive citate nell'Ordinanza n° 144 del 20/04/2016 indicate al punto a) relative al cambio di destinazione d'uso da ufficio a residenziale, di cui si allega documentazione fotografica.

Visto che

per gli interventi di modifiche delle tramezzature, indicati al punto a) e l'opera di cui al punto b) della sopracitata Ordinanza, il Sig. Tedde Andrea in data 04/04/2017 con prot. 28529 ha inviato per mezzo S.U.A.P. C.I.L.A. in Sanatoria per l'adeguamento delle opere realizzate in parziale difformità al titolo abilitativo edilizio rilasciato originariamente e con lettera prot. 37361 del 08/05/2017 l'Ufficio Sezione Edilizia ha espresso parere favorevole alla sopra indicata C.I.L.A.

Visto

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 144 DEL 20/04/2016

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a
 - TEDDE Andrea nato a Civitavecchia (RM) il 03/07/1975 ed ivi residente in Via Braccianese Claudia n. 60 - C.F. TDDNDR01A01C773T -
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
 1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
 2. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi