



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 9578 del 30/01/2018

Ordinanza n°44 del 30/01/2018

## IL SINDACO

Vista la nota del Comando di Polizia Locale n° 5913 del 17/01/2018 che viene di seguito trascritta:

*1. A seguito di delega di indagine della Procura della Repubblica di Civitavecchia, personale di questo Comando ha effettuato sopralluogo in località Boccelle presso i terreni distinti al catasto al foglio n° 31 p.lle n. 20 e 851, di cui risulta proprietaria la “Compagnia di San Paolo” C.F. n. 80024090583, con sede legale a Milano in via Giovanni Terruggia n. 14, legalmente rappresentata da AZZIMONTI Carlo, nato a Milano il 24.09.1960 (Vds All. 1 e 2).*

*2. All’esito del sopralluogo è stata rilevata nell’area oggetto di ispezione, facilmente accessibile, la presenza dei manufatti fatiscenti, macerie e depositi di rifiuti, meglio descritti nell’allegata relazione di servizio del personale operante (Vds All. 3).*

*3. Per tutto quanto sopra esposto si chiede:*

- al Servizio Lavori Pubblici di emettere, a carico dei proprietari del terreno, idoneo provvedimento ordinatorio teso alla messa in sicurezza dei manufatti ed alla messa in sicurezza dei manufatti ed alla pavimentazione dell’area interessata, al fine di evitare l’accesso a persone e veicoli;*
- al Servizio Ambiente e Beni Culturali di emettere a carico dei proprietari del terreno idoneo provvedimento ordinatorio teso alla liberazione dell’area da rifiuti accumulati presenti.*

*Il Dirigente del Servizio 7  
Comandante Corpo di Polizia Locale  
Primo Dirigente Dott. Pietro CUCUMILE*

Vista la nota prot. n. 8228 del 25/01/2018 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo presso i terreni di proprietà della “Compagnia di S. Paolo” in località Boccelle per accertare quanto riportato nella suddetta nota.

In particolare si è accertato che nell’area interessata sono presenti alcuni cumuli di macerie derivanti da manufatti crollati nonché alcuni manufatti disabitati e inutilizzati in evidente precario stato di stabilità, i quali risultano tutti facilmente accessibili in quanto non interdetti. Inoltre al termine della strada di accesso al terreno ed in corrispondenza dell’inizio dell’area sopra descritta, è presente una sbarra carraia, probabilmente apposta dai proprietari per impedire l’accesso di veicoli ma trovata aperta e priva di meccanismi o accorgimenti per la chiusura;

Considerato che, a causa della facile accessibilità dell’area da parte di estranei, vista la presenza di manufatti fatiscenti, macerie e depositi di rifiuti, si rende necessario con ogni possibile

urgenza la sistemazione della perimetrazione dei terreni al fine di evitare l'accesso a persone o veicoli da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Al termine dei lavori dovrà essere redatta dichiarazione da parte di Tecnico abilitato dei lavori eseguiti, di verifica, assicurazione, consolidamento e preservazione dei beni.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## **ORDINA**

Al Sig. AZZIMONTI Carlo in qualità di legale rappresentante della "Compagnia di San Paolo", con sede legale a Milano in via Giovanni Terruggia n. 14, proprietaria dei terreni distinti al catasto al foglio n° 31 p.lle n. 20 e 851, a provvedere con ogni possibile urgenza alla perimetrazione dei terreni al fine di evitare l'accesso a persone o veicoli da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

I lavori di che trattasi dovranno essere iniziati immediatamente e conclusi entro 60 gg. decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione, con avvertimento che, non provvedendosi nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria, salvo ulteriori provvedimenti che si ritenessero necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

A lavori ultimati dovrà pervenire al Servizio Lavori Pubblici la relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato alla professione, dalla quale si evinca che a seguito dei lavori eseguiti è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità.

I proprietari dei terreni in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig. Azzimonti Carlo**, in qualità di legale rappresentante della "Compagnia di San Paolo" con sede legale a Milano cap. 20162 in via Giovanni Terruggia n°14, proprietaria dei terreni distinti al catasto al foglio n. 31 p.lle n. 20 e 851 in località Boccelle Civitavecchia.

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia - Civitavecchia;

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**