



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 – EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 2/2016

Prot. n. 16185

Ord. n. 70

Civitavecchia, 19 febbraio 2018

IL DIRIGENTE

Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 18/02/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, presso l'unità immobiliare sita in Largo Plebiscito n° 9 Piano Primo int. 4, ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G., la quale ricade nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urbani storici e territori contermini), di proprietà del Sig. VERGATI Luigino nato a Civitavecchia (Roma) il 04/11/1934 - C.F. VRGLGN34S04C773Q – in locazione alla Sig.ra BENNETT Sophia Amaryllis nata a Shipley (Gran Bretagna) il 23/03/1965 sede dell'impresa "Bennett Languages" P.IVA 08372531007, ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

- a) Installazione di un impianto di condizionamento dell'aria posto nel cortile interno dell'immobile, nonché di un altro motore di condizionamento installato sul muro esterno prospiciente Via Istria .

il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dal Sig. VERGATI Luigino nato a Civitavecchia (Roma) il 04/11/1934 - C.F. VRGLGN34S04C773Q residente in Civitavecchia Via Guastatori del Genio n° 36 in locazione alla Sig.ra BENNETT Sophia Amaryllis nata a Shipley (Gran Bretagna) il 23/03/1965 residente a Civitavecchia in Viale della Vittoria n° 23 - sede dell'impresa "Bennett Languages" P.IVA 08372531007;

Rilevato che le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi art. 37e per gli effetti dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto che in data del 03/04/2017 conseguentemente all'art. 31 c. 2 del DPR 380/2001 è stata emessa Ordinanza n° 151/2017 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

Ritenuto, che con nota prot. n.79525 del 22/09/2017 il Sig. Vergati Luigino ha comunicato allo scrivente ufficio di aver ottemperato all'Ordinanza di demolizione n° 151/2017, mediante la rimozione di un motore del condizionatore d'aria posto all'interno del cortile dell'appartamento di L.go Plebiscito 9 e di un altro sul muro esterno prospiciente Via Istria. Conseguentemente in data 15/02/2018 il personale dell'Ispettorato Edilizio ha verificato l'effettiva avvenuta rimozione del motore sopracitato di cui si allega documentazione fotografica.

Visto

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 151 DEL 03/04/2017

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a
 1. VERGATI Luigino nato a Civitavecchia (Roma) il 04/11/1934 - C.F. VRGLGN34S04C773Q residente in Civitavecchia Via Guastatori del Genio n° 36;
 2. BENNETT Sophia Amaryllis nata a Shipley (Gran Bretagna) il 23/03/1965 residente a Civitavecchia in Viale della Vittoria n° 23
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
 1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
 2. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi