



DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA E MOBILITA'

AREA PORTI E TRASPORTO MARITTIMO

Regione Lazio  
Direzione Regionale Territorio,  
Urbanistica e Mobilità  
Direttore  
Via del Giorgione, 129  
00147 ROMA  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Oggetto: Indizione Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 509/97 – Autorità portuale di Civitavecchia – Richiesta di concessione di beni demaniali marittimi e specchi acquei costituenti il bacino storico del porto di Civitavecchia, ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 509/97 e dell'art. 36 del Codice della Navigazione.

In adempimento alla richiesta pervenuta dal Comune di Civitavecchia con nota prot. 13745 del 15.02.2017, al fine di produrre il parere di competenza della Direzione, si trasmette in allegato la scheda riepilogativa degli interventi proposti, con le considerazioni di questa Area.

Il Dirigente  
(Arch. Roberto Fiorelli)

## CIVITAVECCHIA - PORTO TURISTICO IN AREA AUTORITA' PORTUALE

Località Forte Michelangelo

Dall'esame dei documenti relativi al progetto **PRELIMINARE** elaborato dalle società per la **REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO** nell'area dell'AUTORITA' PORTUALE, si riferisce:

N°	Proponente	Superficie richiesta in Concessione - MQ.	Posti barca previsti	Costo complessivo delle opere comprensive di spese tecniche	Note
1	PORTO STORICO CIVITAVECCHIA S.r.l.	45.799,00	219	€ 15.216.896,00	L'importo non comprende le spese tecniche
2	IRA. S.r.l.	113.220,70	170	€ 14.340.000,00	
3	NAVAL SERVICE S.r.l.	178.952,00	451	€ 22.202.780,00	
4	MARINA DEL BERNINI S.r.l.	45.793,75	122	€ 14.254.415,00	
5	ROMA MARINA YACHTING S.R.L.	121.362,00	198	€ 9.999.000,00	

Gli interventi nella tabella sopra riportata, impegnano le seguenti aree:

- 1) Banchina Guglielmotti, banchina Michelangelo, pontile Sardegna, Calata Principe Tommaso, banchina S. Teofanio, banchina Porto Franco e Apollodoro;
- 2) Banchina Guglielmotti, banchina Michelangelo, pontile Sardegna;
- 3) Banchine Cialdi, Guglielmotti, Michelangelo, Bernini, Calata Principe Tommaso, Banchina Porto Franco, S. Barbara, S. Teofanio, Apollodoro, Bacino Vespucci, Molo del Lazzaretto;
- 4) Banchina Guglielmotti, Michelangelo e Sardegna; Calata Principe Tommaso, Banchina S. Teofanio, Banchina Porto Franco e Apollodoro;
- 5) Banchina Cialdi, Guglielmotti, Michelangelo, Pontile Sardegna, Calata Principe Tommaso, Banchina San Teofanio, Banchina Porto Franco (Antica Darsena Romana), Apollodoro.

Ai fini della ricettività portuale e quindi del soddisfacimento della richiesta di posti barca, si evince che il progetto chee potenza l'accoglienza della nautica da diporto e quello presentato dalla Naval Service (451 p.b.), mentre la proposta della Marina del Bernini s.r.l. è quello con il minor numero dei posti barca offerti (122 p.b.).

Occorre però tener conto delle interferenze che la presenza di un consistente transito riferito alla nautica da diporto può creare con le numerose altre funzioni del Porto di Civitavecchia. Come pure si rileva che alcuni interventi prevedono quasi esclusivamente intereventi con opere a mare, con sistemazioni "leggere" sulle banchine, mentre altre iniziative danno molto "peso" agli interventi sulle banchine anche con la costruzione di fabbricati nuovi e/o con la ristrutturazione di quelli esistenti.

OPERE PRINCIPALI	PORTO STORICO CIVITAVECCHIA	IRA S.r.l.	NAVAL SERVICE S.r.l.	MARINA DEL BERNINI S.r.l.	ROMA MARINA YACHTING S.r.l.
	1	2	3	4	5
<b>OPERE A MARE</b>					
RIORGANIZZAZIONE SISTEMI DI ANCORAGGIO E CORPI MORTI	X	X	X	X	X
DEMOLIZIONE/RIMOZIONE VECCHI PONTILI	X		X	X	
REALIZZAZIONE/RISTRUTTURAZIONE PONTILI	X	X	X	X	X
REALIZZAZIONE TRAVEL LIFT	X				
STRUTTURA RICETTIVA GALLEGGIANTE			X		
BONIFICA FONDALI			X		
REALIZZAZIONE NUOVO MOLO				X	
<b>OPERE A TERRA</b>					
PARCHEGGI	X	X		X	X
PIAZZALI		X	X	X	X
RIORGANIZZAZIONE SISTEMA VIARIO					X
AREA ECOLOGICA E RACCOLTA OILI ESAUSTI	X			X	X
SISTEMAZIONI A VERDE PAVIMENTAZIONI - ARREDI	X	X	X	X	X
STRUTTURA TEMPORANEA IN LEGNO FRONT OFFICE/SERVIZI	X			X	X
RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO/RICOSTRUZIONE OPERE ESISTENTI	X		X	X	
STAZIONE RIFORNIMENTO CARBURANTE		X			
EDIFICIO POLIFUNZIONALE		X		X	X
FRONT OFFICE IN EDIFICIO DI PROPRIETA'			X		
RAZIONALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO SERVIZI TECNOLOGICI GENERALI	X	X	X	X	X
DEMOLIZIONE PARZIALE VECCHI MANUFATTI			X	X	
SISTEMAZIONE SPAZI INTERNI ROCCA			X		
REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZI					X
ANNI DI CONCESSIONE RICHIESTI	30	50	30	25(*)	30
POSTI BARCA COMPLESSIVI	219	170	451	122	198
<b>COSTO PREVISTO</b>	<b>15.216.896,00</b>	<b>14.340.000,00</b>	<b>22.202.780,00</b>	<b>14.254.415,00</b>	<b>9.999.000,00</b>

(\*) - Si è rilevato che la Marina del Bernini S.r.l., ha chiesto n. 25 anni di concessione nella domanda, mentre ha indicato n. 30 anni nel Mod. D1,