



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

## SERVIZIO 5 – EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO

### SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 2/2016

Prot. n. 16550

Ord. n. 71

Civitavecchia, 20 febbraio 2018

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 21/01/2016 e il 18/02/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, presso l'immobile sito al piano terra in Via Traiana nn. 11/13 (appartenente al condominio di Via Traiana n° 7), ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G., l'immobile ricade nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urbani storici e territori contermini), di proprietà della Sig.ra GORLA Fabiola nata a Civitavecchia (Roma) il 09/05/1966 - C.F. GRLFBL66E49C773K - sede dell'agenzia "Aurora Assicurazioni", ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistente in:

- a) n° 1 motore di condizionatore collocato sul muro esterno di Via Traiana nn. 11/13 a servizio del suddetto immobile.

il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dalla proprietaria Sig.ra GORLA Fabiola nata a Civitavecchia (Roma) il 09/05/1966 - C.F. GRLFBL66E49C773K - residente in Civitavecchia in Via Volturmo n° 6;

**Rilevato che** le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi art. 37 e per gli effetti dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

**Visto** che in data del 08/06/2017 conseguentemente all'art. 31 c. 2 del DPR 380/2001 è stata emessa Ordinanza n° 250/2017 per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

**Ritenuto**, che con e-mail del 13/02/2018 la prop. Gorla Fabiola ha comunicato allo scrivente ufficio di aver ottemperato all'Ordinanza di demolizione n° 250/2017, mediante la rimozione di un motore del condizionatore d'aria posto sulla parete esterna del negozio in Via Traiana 11/13 e conseguentemente in data 15/02/2018 il personale dell'Ispettorato Edilizio ha verificato con documentazione fotografica l'effettiva avvenuta rimozione del motore sopracitato.

**Visto**

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA**

**LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 250 DEL 08/06/2017**

**DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata a
  1. GORLA Fabiola nata a Civitavecchia (Roma) il 09/05/1966 - C.F. GRLFBL66E49C773K - residente in Civitavecchia in Via Volturmo n° 6;
  
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
  1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
  2. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Sandro Stocchi

**Il Dirigente**

Arch. Lucio Contardi