



Comune di Civitavecchia

città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 "Edilizia e Urbanistica-Patrimonio e Demanio - Ufficio Patrimonio

Prot. n. 16630 del 20/02/2018
ORDINANZA n° 72 del 20/02/2018

ORDINANZA DI SGOMBERO AREA COMUNALE OCCUPATA DA CHIOSCO DI PROPRIETA' Ditta "FRUIT BEACH"

IL DIRIGENTE

VISTA la DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Comunale, n. 51 del 09/04/2014 che ha disposto l'assegnazione stagionale di suolo pubblico alla ditta Fruit Beach Srl, dell'area di proprietà comunale sita in Lungomare Thaon De Revel, lato mare, di mq. 20 per il posizionamento di un chiosco (vendita e somministrazione) e di mq. 55 per occupazione di suolo pubblico per tavoli e sedie ed eventuali ombrelloni.

VISTO il verbale del 10/04/2014 con il quale si è proceduto alla consegna dell'area alla ditta Fruit Beach Srl.

VISTA l'autorizzazione amministrativa rilasciata dal SUAP n. 36863 del 27/06/2014 con scadenza il 30/10/2017, con la quale la ditta "Fruit Beach Srl" è stata legittimata allo svolgimento dell'attività di commercio, settore alimentare, di prodotti tipici stagionali;

CONSIDERATO CHE l'esercizio della vendita su aree pubbliche dei prodotti tipici stagionali deve avvenire (art. 62bis L.R. 33/99) nei seguenti periodi:

- a) dal 1° maggio al 30 ottobre per la vendita dei prodotti tipici stagionali estivi

PRESO ATTO CHE il Corpo di Polizia Locale in data 23.11.2017 ha emesso verbale di contestazione a carico della ditta "FRUIT BEACH SRL" in quanto occupava suolo pubblico in Lungomare Thaon De Revel, lato mare, con autorizzazione scaduta il 30.10.2017;

VISTA la nota Prot. 109275 del 19.12.2017, notificata in data 21/12/2017 al Sig. Bezio Marco in qualità di Amministratore Unico della ditta Fruit Beach srl, con la quale il Servizio Patrimonio ha formalizzato la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 – 8 della legge 241/90, nonché di diffida con contestuale messa in mora della Società, a procedere allo sgombero dell'area ubicata in Lungomare Thaon De Revel, lato mare, con la completa rimozione del chiosco in legno e di tutte le attrezzature e pertinenze ancora presenti, nonché alla pulizia e al riordino del sito per le operazioni di ripresa in consegna dell'area da parte del Comune di Civitavecchia e per l'escussione della garanzia di cui alla polizza fidejussoria n. CSV16A00344 con scadenza 30/10/2018, rilasciata dalla Società Cooperativa Garanzia Fidi Credito e Sviluppo con sede in Ortona (CH).

VISTA l'istanza presentata dall'avv. Lorenzo Mereu, in nome e per conto della Ditta Fruit Beach srl., pervenuta in data 04.01.2018 e registrata al prot. gen. n. 1435, di richiesta per il mantenimento

sul suolo pubblico in via Thaon De Revel, il chiosco senza svolgimento di attività fino al 1° maggio 2018;

VISTA la nota prot. 4014 del 12.01.2018 con la quale l'Ufficio Patrimonio ha respinto per improcedibilità, in quanto non conforme all'autorizzazione amministrativa rilasciata dal SUAP, l'istanza presentata dalla ditta Fruit Beach srl, invitando nel contempo la Società, tenuto conto della scadenza dell'autorizzazione fissata al 30.10.2017, a rimuovere entro il 19.01.2018 tutte le strutture di proprietà ancora posizionate sull'area comunale, per non incorrere nelle sanzioni previste dalle normative vigenti in materia di occupazione di suolo pubblico.

DATO ATTO che tra gli obblighi a carico della società Fruit Beach S.r.l., disposti con l'autorizzazione unica del SUAP, risulta quella di sgomberare l'area occupata alla scadenza dell'autorizzazione stagionale da tutti i manufatti autorizzati e di riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale.

VISTO il Verbale di sopralluogo effettuato in data 19.01.2018 da personale del Servizio Patrimonio, congiuntamente ad agenti di Polizia Locale in cui si attesta che il chiosco di proprietà della ditta "FRUIT BEACH SRL" risulta ancora installato nell'area di Lungomare Thaon De Revel, lato mare.

VISTA la nota prot. n. 5964 del 18.1.2018, presentata dall'avv. Lorenzo Mereu con la quale comunica che la sua assistita, ditta FRUIT BEACH SRL, in data 12.02.2018 provvederà a lasciare libera da strutture e cose l'area comunale sita in Lungomare Thaon De Revel, lato mare;

PRESO ATTO CHE da un sopralluogo effettuato in data 15.02.2018, la Società Fruit Beach srl continua ad occupare l'area comunale, tramite chiosco in legno con tettoia, un wc e suppellettili vari adibiti alla vendita e somministrazione di frutta di stagione senza svolgimento di attività commerciale.

DATO ATTO della natura del bene, area appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Civitavecchia e dunque ritenuto necessario provvedere al suo recupero nella libera disponibilità dell'Ente mediante azione di autotutela amministrativa ai sensi dell'art.823 c.c.;

RITENUTO per quanto sopra di provvedere all'immediato sgombero dell'area comunale

VISTA la legge n. 241 del 07.08.1990;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

ORDINA

al **Sig. Bezio Marco**, nato a Civitavecchia il 20.08.1972 e ivi residente in Via Alcide De Gasperi n. 16, Cod. Fis. BZEMRC72M20C773Z, in qualità di Amministratore Unico della **Società Fruit Beach srl**, con sede legale a Civitavecchia Via Sardegna 14 – P.IVA 11616331002 **a procedere all'immediato sgombero dell'area di proprietà comunale sita in Lungomare Thaon De Revel, lato mare con la completa rimozione del chiosco in legno e suppellettili vari adibiti alla vendita e somministrazione di frutta di stagione**, entro il termine di 15 (QUINDICI) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

AVVERTE

- che trascorso inutilmente il termine stabilito si provvederà d'ufficio e a spese della Società Fruit Beach, previa escussione della garanzia di cui alla polizza fidejussoria n. CSV16A00344 con scadenza 30/10/2018 rilasciata dalla Società Cooperativa Garanzia Fidi Credito e Sviluppo con sede in Ortona (CH), a dare luogo alla procedura esecutiva mediante sgombero coattivo e reimmissione in possesso del bene alla presenza del personale del Comando dei Vigili Urbani, anche, ove necessario, mediante forzatura e rimozione delle recinzioni in essere senza dar luogo a nessun'altra successiva comunicazione;

- che avverso il presente provvedimento, entro il termine di sessanta giorni dalla notifica è ammesso il ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 3 punto 4 della legge n. 241

del 07.08.1990 o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti sempre dallo stesso termine iniziale fissato per il ricorso giurisdizionale;

DISPONE

la notifica del presente provvedimento:

- al Sig. Bezio Marco residente a Civitavecchia in Via Alcide De Gasperi n. 16, presso la sede legale della Società Fruit Beach srl sita in Civitavecchia Via Sardegna 14;
- al Comando di Polizia Locale incaricato dell'osservanza del presente provvedimento unitamente all'Ufficio Demanio Marittimo.

F.TO

IL DIRIGENTE
Arch. Lucio Contardi