



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO SEZIONE ISPETTORATO EDILIZIO

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia (RM)

e-mail: urbanistica@comune.civitavecchia.rm.it

sandro.stocchi@comune.civitavecchia.rm.it.

Tel. 0766/590306 – fax 0766/590307

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 23/2017

Prot. n. 11356

Ord. n. 49

Civitavecchia, 05/02/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 65158 del 03/08/2017 successivamente al sopralluogo eseguito in data 26/06/2017 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'unità immobiliare sita in Lungomare Thaon De Revel n.4, distinto in Catasto al Foglio 25, particella 47 sub 502 e sub 509 graffata al sub 510 di proprietà del Signor RICCETTI Giancarlo nato a Civitavecchia il 17/08/1936 e residente in Tarquinia (VT) in località Sant'Agostino snc legale rappresentante della "Immobil Trag Srl" e condotto in locazione dalla Signora CAPRASECCA Francesca nata a Civitavecchia il 09/06/1978 ivi residente in via XVI Settembre n.20 in qualità di legale rappresentante della "Caprasecca al Mare srl" con sede legale a Civitavecchia in Lungomare Thaon De Revel n.4 C.F. e P.I. 14107361009, nel quale ha accertato la realizzazione delle seguenti opere:

- veranda di pertinenza dell'attività di somministrazione avente struttura in alluminio e vetro poggiante su un basamento alto ca. cm 15 con perimetro di ml 5,20 x 9,20 x 2,50 x 2,30 x 2,70 ca. per una superficie di mq. 54,00 ca. e altezza di ca. ml 2,70 che risulta essere autorizzata con il permesso di costruire n.58 del 06/10/2009 avente vincolo di precarietà pari a cinque anni dalla data del suo rilascio (giusto atto d'obbligo Rep. n.677875 del 01/10/2009) e scaduto al momento dell'accertamento;

Visto

che il Comando di Polizia Municipale con R.G.P.G. n 83-7 - 2017 prot. n.78674 del 20/09/2017 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma e art.31 del 380/2001 e s.m.i art.1d46 e 181 del Dlgs 42/2004 relativo agli illeciti edilizi compiuti dai Signori RICCETTI Giancarlo nato a Civitavecchia il 17/08/1936 e residente in Tarquinia (VT) in località Sant'Agostino snc legale rappresentante della "Immobil Trag Srl" e dalla Signora CAPRASECCA Francesca nata a Civitavecchia il 09/06/1978 in qualità di legale rappresentante della "Caprasecca al Mare srl" con sede legale a Civitavecchia in Lungomare Thaon De Revel;

Rilevato che con nota P.E.C. del 31/01/2018 prot. n. 10240, lo Studio Urbano Srl per conto del proprietario Sig. Riccetti Giancarlo in qualità di legale rappresentante della "Immobil Trag Srl", comunicava all'Ufficio Ispettorato edilizio di aver ottemperato all'Ordinanza n. 566/2017, con la rimozione della veranda di pertinenza dell'attività di somministrazione ubicata in via Thaon De Revel n. 4;

Ritenuto che a seguito della ottemperanza di ordinanza di rimozione n. 566/2017, il personale tecnico dell'Ispettorato Edilizio effettuava un sopralluogo in data 31/01/2018 verificando l'avvenuta rimozione degli illeciti edilizi;

Visto

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008;
- D.lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 566 DEL 14/12/2017

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a
 - RICCETTI Giancarlo nato a Civitavecchia il 17/08/1936 in qualità di legale rappresentante della "Immobil Trag Srl" residente in Tarquinia (VT) località Sant'Agostino snc C.F. RCCGCR36M17C773V;
 - CAPRASECCA Francesca nata a Civitavecchia il 09/06/1978 in qualità di legale rappresentante della "Caprasecca al Mare srl" con sede legale a Civitavecchia in Lungomare Thaon De Revel n.4 C.F. e P.I. 14107361009
- che la presente Ordinanza venga trasmessa
 1. al Sig. Presidente della G.R.L. - Settore Vigilanza Urbanistica - Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 in Roma;
 2. al Comando di Polizia Municipale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi