



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 2086 del 08/01/2018

Ordinanza n° 7 del 08/01/2018

## IL SINDACO

Visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Roma rif. scheda n° 46923 del che viene di seguito trascritto:

Personale di questo Comando è intervenuto, in data 5/12/2017, in Viale Guido Baccelli, in comune di Civitavecchia, in seguito a caduta di porzioni di intonaco da frontalini e intradosso dei balconi dell'edificio tra il civico 17 e il civico 31.

Questi, disposti su quattro file, sono risultati particolarmente ammalorati, con notevoli porzioni di copriferro espulse e conseguente esposizione dei ferri di armatura evidentemente ossidati.

Sul posto sono state rimosse le parti in imminente pericolo di caduta, ma poiché nel tempo potrebbero verificarsi ulteriori cedimenti di materiale, rendesi necessario che chi di dovere provveda a far eseguire, con la massima urgenza, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata e urgente verifica nonché tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Nelle more di quanto sopra esposto è necessario provvedere all'interdizione delle zone direttamente sottostanti le quattro file dei balconi in questione tramite transennamento rigido realizzato, così come rappresentato al personale della Polizia Locale di Civitavecchia presente sul posto, nel modo seguente:

- transennamento 2 metri di profondità da filo fabbricato per 6 m di lunghezza in corrispondenza del civico 23;
- transennamento 2 metri di profondità da filo fabbricato per 3 m di lunghezza in corrispondenza dei civici 27 e 31.

Necessita inoltre che, per consentire l'accesso in sicurezza alle attività commerciali presenti ai civici 23 e 27, vengano realizzate idonee mantovane di protezione sull'ingresso alle stesse.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.

F.to per il COMANDANTE PROVINCIALE  
IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO UTS  
SDACE Marco BARNESCHI

Vista la nota prot. n. 106628 del 13/12/2017 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo presso lo stabile ubicato in viale G. Baccelli fra il civico 17 ed il 31 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

In particolare si è accertato la caduta di intonaco dai frontalini delle finestre e dall'intradosso dei balconi di un edificio tra il civico 17 e il civico 31 prospiciente la sede stradale. I balconi stessi, disposti su quattro file, sono risultati particolarmente ammalorati, con notevoli porzioni di copriferro espulse con conseguente esposizione dei ferri di armatura evidentemente ossidati. I

VVFF intervenuti hanno provveduto a rimuovere le parti di intonaco in imminente pericolo di caduta.

Considerato che nel tempo, a causa di condizioni avverse, potrebbero verificarsi ulteriori cadute di intonaci, si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario interdire l'area sottostante le quattro fila di balconi in questione con un transennamento rigido e disposto nel seguente modo:

- per una lunghezza di circa di 6 mt per una profondità di circa 2 mt dal filo muro in corrispondenza del civico 23;

- per una lunghezza di 3 mt per una profondità di circa 2 mt in corrispondenza dei civici 27 e 31;

Necessita inoltre che, per consentire l'accesso in sicurezza alle attività commerciali presenti ai civici 23 e 27, vengano realizzate idonee mantovane di protezione sull'ingresso alle stesse.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Al termine dei lavori dovrà essere redatta dichiarazione da parte di Tecnico abilitato dei lavori eseguiti, di verifica, assicurazione, consolidamento e preservazione dei beni.

Vista la nota prot. n° 107463 del 14/12/2017, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore dello stabile di che trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 11699 del 28/12/2017 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile di Viale Guido Baccelli è amministrato dal Sig. Longo Sergio con studio in Civitavecchia Via F. Crispi civico 8;

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## **ORDINA**

Al Sig. Sergio Longo in qualità di Amministratore dello stabile di viale Guido Baccelli, tratto compreso fra il civico 17 ed il civico 31, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

I lavori di che trattasi dovranno essere iniziati immediatamente e conclusi entro 60 gg. decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione, con avvertimento che, non provvedendosi

nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria, salvo ulteriori provvedimenti che si ritenessero necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

A lavori ultimati dovrà pervenire al Servizio Lavori Pubblici la relazione tecnica, a firma di tecnico abilitato alla professione, dalla quale si evinca che a seguito dei lavori eseguiti è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità.

I proprietari e l' amministratore dell' immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig. Sergio Longo** in qualità di Amministratore dello stabile di viale Guido Baccelli, tratto compreso fra il civico 17 ed il civico 31, con studio in via F. Crispi civico 8 Civitavecchia ;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia - Civitavecchia;

**Il Sindaco**  
**Ing. Antonio Cozzolino**