

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Area metropolitana di Roma Capitale

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 202 del 6/12/2017

VISTA la determina dirigenziale n.

IL DIRIGENTE

Rende noto che il Comune di Civitavecchia intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con riqualificazione, della gestione unica dell'impianto sportivo "Stadio Comunale G. Fattori".

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio, costituiti anche in raggruppamenti temporanei che non incorrano in alcuna delle fattispecie previste dall'art. 80 del D.L.vo 50/2016 e c.m.i. circa l'esclusione dai pubblici appalti.

1. DESCRIZIONE DELL' IMPIANTO

"Stadio Comunale G. Fattori"- impianto pluridisciplinare con campo di calcio con annessa pista ciclistica, autonomo, provvisto di una tribuna coperta ed una tribuna scoperta, spogliatoi, docce, wc ed altri locali, illuminazione notturna, ubicato in Via Bandiera snc - Civitavecchia;

2. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Civitavecchia, attraverso una commissione tecnica/amministrativa nominata dal dirigente del servizio, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati alla gestione dell'impianto ed alla sua riqualificazione attraverso il progetto proposto, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, viene richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sui complessi;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- la durata della concessione;

- il canone (eventuale) annuo offerto;
- il contributo (eventuale) annuo richiesto all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per l'uso scolastico e/o sociale degli impianti.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo degli impianti e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità degli impianti;
- durata della concessione proposta;
- importo dell'eventuale canone annuo offerto;
- importo dell'eventuale contributo annuo richiesto all'Ente;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

3. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento del complesso, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata all'ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Si precisa sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia, dovranno altresì risultare in possesso di misure regolamentari, in conformità a quelle previste dalle norme federali.

4. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 2 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Per i lavori da eseguirsi sull'impianto dovranno essere allegati elaborati tecnici e computo metrico firmati da tecnico abilitato.

Per attrezzature ed impianti il concorrente dovranno essere allegati depliant illustrativi e preventivi.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di Civitavecchia – Piazzale P. Guglielmotti 7 – 00053 Civitavecchia (RM)**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 31 Gennaio 2018** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE STADIO G. FATTORI.

5. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale e le disposizioni del regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per poter prendere visione dello stato dell'impianto sportivo comunale Stadio G. Fattori, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Sport del Comune di Civitavecchia funzionario Mario Curi (0766 590080 mario.curi@comune.civitavecchia.rm.it) e Istr. Amm.vo Bruna Berneschi (0766 590083 bruna.berneschi@comune.civitavecchia.rm.it).

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato sul sito internet: www.civitavecchia.gov.it

Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è il dirigente Avv. Giglio Marrani.

Civitavecchia lì

IL DIRIGENTE

Avv.Giglio Marrani